



Regione Veneto  
Provincia Di Vicenza  
Comune di Val Liona

ELABORATO  
01

# SAN GERMANO DEI BERICI PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE N.4

Proposta di Controdeduzione alle  
osservazioni ai sensi dell'art.18 LR  
n.11/2004



**COMUNE DI VAL LIONA**  
Sindaco e Assessore  
Urbanistica Edilizia Privata  
Maurizio Fipponi



Segretario Comunale  
Dott.ssa Roberta Di Como  
Responsabile Area Tecnica  
Ing. Evelin Storato



**PROGETTAZIONE E VALUTAZIONE**  
"MRM PLUS"  
Dott. Urb. Gianluca Malaspina  
Dott. Pian. Gianluca Ramo  
Dott.ssa Urb. Sara Malgaretto  
Dott. Pian. Michele Miotello

ADOZIONE  
DCC N.....DEL.....  
APPROVAZIONE  
DCC N..... DEL.....

OCTOBRE 2019

## **PREMESSA**

In data 04 luglio 2019 il Consiglio Comunale di Val Liona con Delibera n. 41 ha adottato la Variante n.4 al Piano degli Interventi della Frazione di San Germano dei Berici.

Secondo i termini di cui all'articolo 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, gli atti sono stati esposti per permettere alla popolazione di formulare le osservazioni.

La pubblicazione e il deposito sono avvenuti regolarmente e sono pervenute al Comune di Val Liona in totale n.2 osservazioni.

Le osservazioni sono stata poi esaminata dall'Amministrazione Comunale in collaborazione con i Progettisti del Piano e l'Ufficio Tecnico Comunale.

Per ciascuna osservazione è stato formulato il parere da sottoporre alla valutazione del Consiglio Comunale per la definitiva approvazione del Piano.

Le proposte di controdeduzioni alle osservazioni da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale sono riassunte riportando in ordine:

- numero progressivo dell'osservazione;
- numero e data di protocollo comunale;
- nomi degli intestatari dell'osservazione;
- indirizzo/località/immobile interessato dall'osservazione;
- sintesi dell'osservazione;
- proposta di controdeduzione all'osservazione;
- parere proposto

COMUNE DI VAL LIONA (VI)  
**VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI FRAZIONE SAN GERMANO DEI BERICI**

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 04/07/2019  
di adozione della VARIANTE N. 4 al PIANO DEGLI INTERVENTI FRAZIONE SAN GERMANO DEI BERICI

---

**OSSERVAZIONE N. 1**

DITTA PROPONENTE: LITTURI GELMINO residente in Via Carbonarola 1/A Val Liona (VI)  
PROT N. 7662 DEL 11.09.2019

---

CONTENUTO PROPOSTA

Chiede di rivalutare la Manifestazione di Interesse depositata presso il Comune relativa alla richiesta di cambio di destinazione d'uso di un parte di un immobile di proprietà, ricadente in Zona Territoriale Omogenea di tipo D (Direzionale e artigianale) da direzionale a residenziale, al fine di dare ad ognuna delle proprie figlie la possibilità di residenza autonoma e indipendente.

Si sottolinea che il cambio di destinazione d'uso non comporta nuovo consumo di suolo e diminuisce il carico urbanistico di standard oltre a recuperare l'edificato esistente.

CONTRODEDUZIONI

Parere non favorevole va seguita la normativa di zona territoriale omogenea D che non prevede, tra le destinazioni d'uso ammesse, la destinazione residenziale ad eccezione della casa per il custode.

---

PARERE PROPOSTO

**Non favorevole**

---

COMUNE DI VAL LIONA (VI)  
**VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI FRAZIONE SAN GERMANO DEI BERICI**

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 04/07/2019  
di adozione della VARIANTE N. 4 al PIANO DEGLI INTERVENTI FRAZIONE SAN GERMANO DEI BERICI

---

**OSSERVAZIONE N. 2**

DITTA PROPONENTE: UFFICIO TECNICO COMUNE DI VAL LIONA  
PROT N. 8034 DEL 23.09.2019

---

CONTENUTO PROPOSTA

A seguito del confronto con i tecnici è stato evidenziato che nell'Elaborato 05 " Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale" adottato è stato eliminato l'art.24 " recinzioni e cancelli" del Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale" approvato con Variante n.3 PI San Germano dei Berici, se ne chiede il ripristino riportando il contenuto dell'art 17.5 dell'elaborato 03 "Norme Tecniche Operative" della Variante n. 4 al PI San Germano dei Berici.

CONTRODEDUZIONI

Parere favorevole a ripristinare l'art. 24 " recinzioni e cancelli" del P.Q.A.M.A. approvato con Variante n.3 PI San Germano dei Berici all'interno dell'elaborato 05 "Prontuario della Qualità Architettonica e Mitigazione Ambientale" come da art 17.5 delle NTO della Variante n.4 al PI di San Germano dei Berici.

---

PARERE PROPOSTO

**Favorevole**

---