



ELABORATO VAS.2 PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

Carta della Trasformabilità
Allegato VAS

Val Liona 30.50

COMUNE DI VAL LIONA:
Sindaco e Assessore
Urbanistica Edilizia Privata
Maurizio Fipponi

Segretario Comunale
Dott.ssa Roberta Di Como

Responsabile Area Tecnica
Ing. Evelin Scarato

PROGETTAZIONE E VALUTAZIONE:
Dott. Urbanista Gianluca Malaspina
coordinamento
Dott. Urbanista Sara Malgarotto
Dott. Urbanista Michele Mietello
Dott. Urbanista Gianluca Ramo

SPECIALISTI:
Ing. Idraulico Pietro Spinato
Dott. Geologo Enrico Faggarazzi
Dott. Forestale Dino Calzavara



Adozione
DCC
Approvazione
DCC
Novembre 2019



LEGENDA

- Confine comunale - Val Liona
- ATO - Ambiti Territoriali Omogenei (ART. 72 - 79)

AZIONI STRATEGICHE:

Aree di urbanizzazione consolidata da PAT - LR 11/2004:

- Residenza e servizi per la residenza (ART. 51)
- Attività economiche non integrabili con la residenza (ART. 51)

Aree di urbanizzazione diffusa (ART. 52)

Aree di riqualificazione e riconversione (ART. 53)

- Attività non compatibili con il contesto
- Riqualificazione del laboratorio della Pietra di Pederiva
- Riqualificazione e recupero dell'ex-cinema di Grancona
- Riqualificazione della piazza di Grancona
- Azioni di mitigazione - Interventi di riordino della zona agricola finalizzati alla mitigazione degli impatti
- Aree degradate con presenza di allevamenti oggetto di recupero e riqualificazione ambientale
- Riqualificazione e riconversione ad attività turistico-ricreative del lago di pesca di Campolongo
- Riqualificazione e riconversione "Area Tessilberca" di Campolongo
- Riqualificazione e riconversione dell'area produttiva di Villa del Ferro
- Riqualificazione e riconversione ad attività turistico-ricettiva in località Cavallo
- Bonifica e riqualificazione dell'area a riutilizzo attrezzi agricoli

Limiti fisici alla nuova edificazione (ART. 54)

Linee preferenziali di sviluppo insediativo:

- Linee preferenziali di sviluppo insediativo a carattere residenziale (ART. 55)
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo a carattere produttivo, commerciale e direzionale (ART. 55)

Servizi:

- Servizi di interesse comune di maggiore rilevanza esistenti (ART. 56)
- Servizi, attrezzature, luoghi di interesse rilevanti di progetto (ART. 56)

INFRASTRUTTURE E PERCORSI:

- Percorsi ciclo-pedonali di progetto (ART. 61)
- Percorso ciclo-pedonale lungo lo scolo Liona di progetto (ART. 61)
- Altavia dei Berici (ART. 61)
- Principali percorsi e sentieri pedonali e ciclabili esistenti (ART. 61)
- Sentieri e itinerari turistici (ART. 61)
- Viabilità da riqualificare e messa in sicurezza (ART. 61)
- Viabilità di connessione extraurbana esistente (ART. 61)
- Viabilità di connessione extraurbana progetto (ART. 61)

CARTA DELLA COPERTURA DEL SUOLO:

- Altre colture permanenti
- Ambienti umidi lacuali
- Arboricoltura da legno
- Arbusteto
- Area a vegetazione rada
- Aree abbandonate
- Aree destinate a servizi pubblici, militari e privati (non legati al sistema dei trasporti)
- Aree destinate ad attività industriali e spazi annessi
- Aree estrattive attive
- Aree in trasformazione
- Aree incolte nell'urbano
- Aree sportive (Calcio, atletica, tennis, ecc.)
- Aree verdi private
- Bosco di latifoglie
- Canali e idrovie
- Castagneto dei suoli xerici
- Cimiteri non vegetati
- Complessi agro-industriali
- Complessi residenziali comprensivi di area verde
- Fiumi, torrenti e fossi
- Frutteti
- Luoghi di culto (non cimiteri)
- Oliveti
- Ostio-quercceto a scotano
- Ostio-quercceto tipico
- Rete stradale secondaria con territori associati (strade regionali, provinciali, comunali ed altro)
- Robinetto
- Rovereto tipico
- Scuole
- Sistemi culturali e partecellari complessi
- Strutture residenziali isolate (discrimina le residenze isolate evidenziando il fatto che sono distaccate da un contesto territoriale di tipo urbano)
- Suoli rimaneggiati e artefatti
- Superfici a copertura erbacea: graminacee non soggette a rotazione
- Superfici a prato permanente ad inerbimento spontaneo, comunemente non lavorata
- Terreni arabili in aree irrigue
- Terreni arabili in aree non irrigue
- Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50%-80%)
- Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale (Sup. Art. 30%-50%)
- Tessuto urbano discontinuo rado, principalmente residenziale (Sup. Art. 10%-30%)
- Vigneti
- Ville Venete

