



ELABORATO  
**T.4**  
**PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO**  
 Carta della Trasformabilità

Val Liona 30.50

**COMUNE DI VAL LIONA:**  
 Sindaco e Assessore  
 Urbanistica Edilizia Privata  
 Maurizio Fipponi

Segretario Comunale  
 Dott.ssa Roberta Di Como

Responsabile Area Tecnica  
 Ing. Evelin Scarato

**PROGETTAZIONE E VALUTAZIONE:**  
 Dott. Urbanista Gianluca Malaspina  
 coordinamento  
 Dott. Urbanista Sara Malgarotto  
 Dott. Urbanista Michele Mietello  
 Dott. Urbanista Gianluca Ramo

**SPECIALISTI:**  
 Ing. Idraulico Pietro Spinato  
 Dott. Geologo Enrico Faggarazzi  
 Dott. Forestale Dino Calzavara



Adozione  
 DCC .....  
 Approvazione  
 DCC .....  
 Novembre 2019

scala 1:10.000

**LEGENDA**

- Confine comunale - Val Liona
- ATO - Ambiti Territoriali Omogenei (ART. 72 - 79)
- AZIONI STRATEGICHE:**
- Aree di urbanizzazione consolidata da PAT - LR 11/2004:**
- Residenza e servizi per la residenza (ART. 51)
- Attività economiche non integrabili con la residenza (ART. 51)
- Aree di urbanizzazione diffusa (ART. 52)
- Aree di riqualificazione e riconversione (ART. 53)
- 1. Attività non compatibili con il contesto
- 2. Riqualificazione del laboratorio della Pietra di Pederiva
- 3. Riqualificazione e recupero dell'ex-cinema di Grancona
- 4. Riqualificazione della piazza di Grancona
- 5. Azioni di mitigazione - Interventi di riordino della zona agricola finalizzati alla mitigazione degli impatti
- 6. Aree degradate con presenza di allevamenti oggetto di recupero e riqualificazione ambientale
- 7. Riqualificazione e riconversione ad attività turistico-ricreative del lago di pesca di Campolongo
- 8. Riqualificazione e riconversione "Area Tessilberca" di Campolongo
- 9. Riqualificazione e riconversione dell'area produttiva di Villa del Ferro
- 10. Riqualificazione e riconversione ad attività turistico-ricettiva in località Cavallo
- 11. Bonifica e riqualificazione dell'area a riutilizzo attrezzi agricoli
- Limiti fisici alla nuova edificazione (ART. 54)
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo:**
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo a carattere residenziale (ART. 55)
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo a carattere produttivo, commerciale e direzionale (ART. 55)
- Servizi:**
- Servizi di interesse comune di maggiore rilevanza esistenti (ART. 56)
- Servizi, attrezzature, luoghi di interesse rilevanti di progetto (ART. 56)
- VALORI E TUTELE STORICO CULTURALI:**
- Ville Venete individuate dall'Istituto Regionale Ville Venete (ART. 7)
- L.** Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale (ART. 7)
- A) Villa Giacometti - Istituto Regionale Ville Venete
- B) Villa Salvi Gobbo e barchesse - Istituto Regionale Ville Venete
- C) Villa Priuli Lazzarini - Istituto Regionale Ville Venete
- D) Villa Bodolini Brunello - Istituto Regionale Ville Venete
- E) Torre Castarella - Istituto Regionale Ville Venete
- F) Villa Dolfin - Istituto Regionale Ville Venete
- N.** Altri edifici con valore storico-ambientale (ART. 58)
- 1) Chiesa di San Gaudenzio
- 2) Villa Aldighieri
- 3) La Ghiacciaia
- 4) Chiesa S. Antonio Abate
- 5) Mulino del Bico
- 6) Chiesa di S. Pietro di Grancona
- 7) Chiesa S. Andrea
- 8) Mulino del Dugo
- 9) Chiesa di S. Vincenzo di Spiazzo
- 10) Mulino Fiorentino
- 11) Oratorio S. Antonio
- 12) La Cesola - Oratorio S. Lorenzo
- 13) Chiesa S. Martino
- 14) Villa Fijn
- Centri storici (ART. 13)
- Pertinenze tutelate (ART. 58)
- Contesti figurativi di Villa Veneta da PTPC (art. 7 e art. 32 bis)
- Contesto figurativo Villa Priuli (art. 7 e art. 32 bis)
- Coni visuali (ART. 32)
- Area di rispetto dei coni visuali (ART. 32)
- Ambiti agricoli
- VALORI E TUTELE AMBIENTALI:**
- Rete ecologica**
- Area di connessione naturalistica (ART. 59)
- Buffer o siepi potenziali (ART. 59)
- Corridoio ecologico secondario (ART. 59)
- Isola ad elevata naturalità (ART. 59)
- Area nucleo (ART. 59)
- Barriere (ART. 60)
- INFRASTRUTTURE E PERCORSI:**
- Percorsi ciclo-pedonali di progetto (ART. 61)
- Percorso ciclo-pedonale lungo lo scolo Liona di progetto (ART. 61)
- Altavia dei Berici (ART. 61)
- Principali percorsi e sentieri pedonali e ciclabili esistenti (ART. 61)
- Sentieri e itinerari turistici (ART. 61)
- Viabilità da riqualificare e messa in sicurezza (ART. 61)
- Viabilità di connessione extraurbana esistente (ART. 61)
- Viabilità di connessione extraurbana progetto (ART. 61)
- Varchi infrastrutturali (ART. 62)

