



ORIGINALE

Deliberazione n. 145

COMUNE DI VAL LIONA

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONFERMA PER ANNO 2020 VALORI DI STIMA SULLE AREE FABBRICABILI PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **cinque** del mese di **dicembre** alle ore **16:45** nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

Eseguito l'appello è quanto segue:

	Presenti / Assenti
Fipponi Maurizio	P
Cellina Claudia - Maria	A
Preto Martini Marta	P
Gusella Gianni	P
Baldan Adriano	A

Presenti n. 3 - Assenti n. 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Di Como Roberta.

Il Presidente sig. Fipponi Maurizio nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha adottato il provvedimento entro riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con Legge della Regione Veneto n. 5 del 17/02/2017, pubblicata in pari data sul BURV n. 8, i Comuni di Grancona e San Germano dei Berici sono stati fusi in un unico Comune denominato "Val Liona" a far data dal giorno 17 febbraio 2017;

VISTO l'art. 1, comma 124, lett. a), della Legge 07/04/2014 n. 56 in base al quale "tutti gli atti normativi, i piani, i regolamenti, gli strumenti urbanistici e i bilanci dei comuni oggetto di fusione vigenti alla data di estinzione dei comuni restano in vigore, con riferimento agli ambiti territoriali e alla relativa popolazione dei comuni che li hanno approvati, fino alla data di entrata in vigore dei corrispondenti atti del commissario o degli organi di governo del nuovo comune";

ATTESO:

- che l'art. 2, comma 1, lettera b) del D.Lgs 504/92 definisce area fabbricabile "l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi, ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità per pubblica utilità ;
- che ai sensi dell'art. 5, comma 5, del succitato D.Lgs, la base imponibile I.C.I. per le aree fabbricabili è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità , alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di urbanizzazione del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;
- che il comma 6 dell'art. 5 del D.Lgs 504/92 stabilisce che, in caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'art. 31, comma 1, lett. c), d) ed e), della L. 457/1978, la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera;

RICHIAMATI l'art. 11-quaterdecies, comma 16 del D.L. n. 203 dd. 30/09/2005, convertito in L. n. 248 dd. 02/12/2005, nonché l'art. 36, comma 2 del Decreto "*Visco-Bersani*" n. 223 dd. 04/07/2006 convertito in L. n. 248 dd. 04/08/2006, i quali interpretano il suddetto comma 1, lett. b), art. 2 del D.Lgs 504/92 precisando che un'area è da considerare comunque fabbricabile se è utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;

VISTO il D.Lgs 30/12/1997, n. 446, il quale, tra l'altro, nel riordino della disciplina dei tributi locali, all'art. 59, comma 1, lett. g), prevede, nell'ambito dell'esercizio della potestà regolamentare in materia di I.C.I., la possibilità per i Comuni di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso;

DATO ATTO che il Comune di Grancona e di San Germano dei Berici hanno esercitato tale potestà regolamentare, mediante i rispettivi Regolamenti Comunali per l'applicazione dell'ICI, nei quali si prevede, con cadenza annuale, la determinazione del valore venale delle aree edificabili da adottarsi entro il termine di approvazione del bilancio di previsione e stabilisce che "non si fa luogo ad accertamento qualora l'imposta sia versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato";

ACCERTATO che i sopracitati regolamenti in base all'art.1, comma 124, lett.a) della Legge 07/04/2014 n.56 sono ancora in vigore con riferimento agli ambiti territoriali e alla relativa popolazione dei comuni che li hanno approvati;

VISTO che con deliberazione giuntale n. 05 di reg. del 05/01/2017, esecutiva, sono stati adottati i valori distintamente per ogni zona territoriale omogenea del soppresso Comune di Grancona;

RICHIAMATA, altresì, la deliberazione consiliare n. 16 di reg. del 24/04/2012, esecutiva, con la quale è stato approvato il Primo Piano degli Interventi del soppresso Comune di Grancona, che ha introdotto nella pianificazione urbanistica nuove tipologie di incremento edificatorio in zona agricola ad edificazione diffusa (ex ZTO E4 del previgente PRG);

PRESO ATTO della deliberazione giuntale n. 42 di reg. del 07/06/2012, esecutiva, con la quale sono stati integrati i valori di riferimento per le nuove tipologie di incremento edificatorio in zona agricola ad edificazione diffusa a seguito dell'approvazione del Piano degli Interventi del soppresso Comune di Grancona;

VISTO che con deliberazione giuntale n. 02 di reg. del 02/01/2017, esecutiva, sono stati adottati i valori distintamente per ogni zona territoriale omogenea del soppresso Comune di San Germano dei Berici;

CONSIDERATO di confermare tali valori di stima delle aree fabbricabili approvati nelle soprarichiamate deliberazioni, riconoscendo anche per l'anno **2020** tali valori come base di riferimento, in attesa di nuove determinazioni in merito;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000;

VISTO il Decreto Sindacale nr.19 di reg. del 28/12/2018, con il quale è stato attribuito alla rag. Pistore Laura, istruttore direttivo cat.D1/D4 l'incarico di Responsabile dell'Area Amministrativa-Tributaria;

CON VOTI favorevoli unanimi, legalmente espressi.

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) **DI CONFERMARE** per l'anno **2020** i valori venali delle aree fabbricabili, distinti per zone omogenee, come determinati con deliberazione giuntale n. 05 di reg. del 05/01/2017 e n.42 di reg. del 07/06/2012 del soppresso Comune di Grancona e n. 02 di reg. del 02/01/2017 del soppresso Comune di San Germano dei Berici, in attesa di nuove determinazioni in merito.

--=oOo=--

In ragione dell'urgenza di provvedere, con successiva votazione favorevole ed unanime, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

Pareri resi dai Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

AREA INTERESSATA

VISTO: Parere favorevole per la regolarità tecnica amministrativa

IL RESPONSABILE

Pistore Laura

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Fipponi Maurizio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Di Como Roberta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che il presente verbale della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

Val Liona, lì 06-12-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Di Como Roberta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio che la presente deliberazione, per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, è divenuta esecutiva in data:

Val Liona, lì 06-12-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Di Como Roberta