



# COMUNE DI VAL LIONA

Provincia di Vicenza

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

---

**OGGETTO: ILLUSTRAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DEL SINDACO PREORDINATO ALL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE N. 9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI GRANCONA.**

---

L'anno **duemilaventuno** il giorno **venticinque** del mese di **febbraio** alle ore **20:05** nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione del Sindaco, mediante lettera recapitata nelle forme e nei modi di legge, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in Prima convocazione, seduta Pubblica e sessione Straordinaria, sotto la presidenza del Sig. Fipponi Maurizio e la partecipazione, in video conferenza, del Segretario Comunale Di Como Roberta:

Eseguito l'appello è quanto segue:

	Presenti / Assenti
<b>Fipponi Maurizio</b>	<b>Presente</b>
<b>Cellina Claudia - Maria</b>	<b>Presente</b>
<b>Chiodi Gian Evaristo</b>	<b>Presente</b>
<b>Borgese Pasquale detto Francesco</b>	<b>Presente</b>
<b>Gusella Gianni</b>	<b>Presente</b>
<b>Preto Martini Marta</b>	<b>Presente</b>
<b>Peotta Cesare</b>	<b>Presente</b>
<b>Baldan Adriano</b>	<b>Presente</b>
<b>Pasqualotto Angelica</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Lazzari Antonio</b>	<b>Presente</b>
<b>Litturi Ilenia</b>	<b>Assente</b>
<b>Chiodi Giampaolo detto Paolo</b>	<b>Presente</b>
<b>Nanfioli Bruno</b>	<b>Presente</b>

Presenti n° 12 - Assenti n° 1

---

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Relaziona il Sindaco Maurizio FIPPONI:

*L'amministrazione comunale intende proseguire con quanto stabilito con delibera di Giunta Comunale n. 154 del 03.12.2020 avente ad oggetto "atto di indirizzo per richiesta variante puntuale urbanistica al piano degli interventi di Grancona e di San Germano dei Berici".*

*Si tratta quindi del primo passo per proseguire con quanto richiesto dai signori Bertesina Adelino e Graziana Sambugaro e permettere a loro spese di modificare la schedatura apposta sugli immobili di loro proprietà meglio specificato in delibera.*

*Precisato pertanto che la variante n. 9 al Piano degli Interventi di Grancona riguarderà l'aggiornamento e la modifica della scheda nucleo n. 52.*

*Ogni maggior dettaglio a quanto sopra trova spiegazione nel documento del Sindaco allegato al presente.*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATA** La L.R. 17 febbraio 2017 n. 5 "istituzione del nuovo Comune denominato "Val Liona" mediante fusione dei Comuni di Grancona e di San Germano dei Berici della provincia di Vicenza" pubblicata nel B.U.R. n. 18 del 17.02.2017;

**VISTO** l'art. 1, comma 124, lett. a), della Legge 7.4.2014 n. 56 in base al quale "tutti gli atti normativi, i piani, i regolamenti, gli strumenti urbanistici e i bilanci dei comuni oggetto di fusione vigenti alla data di estinzione dei comuni restano in vigore, con riferimento agli ambiti territoriali e alla relativa popolazione dei comuni che li hanno approvati, fino alla data di entrata in vigore dei corrispondenti atti del commissario o degli organi di governo del nuovo comune";

**PREMESSO** che:

- Ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 11 del 2004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante il piano regolatore comunale (PRC) che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel piano di assetto del territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel piano degli interventi (PI);
- con delibera di Consiglio Comunale n. 4 in data 21/04/2009 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Grancona;
- il suddetto Piano è stato approvato in Conferenza di Servizi in data 10/12/2010 ai sensi dell'art. 15, co. 6, della L.R. n. 11 del 2004 e ss.mm e ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n.462 in data 19/04/2011;
- La DGRV è stata pubblicata nel BUR n. 34 del 10 maggio 2011 e, decorsi quindici giorni dalla pubblicazione, è divenuto efficace;
- Una volta approvato il PAT, il Piano Regolatore Generale vigente acquista, ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della L.R. 11/04, il valore e l'efficacia del P.I. per le sole parti compatibili con il PAT.

**RICHIAMATE** le seguenti deliberazioni:

- di Consiglio Comunale di Grancona n.16 del 24/04/2012 è stata approvata la 1<sup>a</sup> variante al Piano di Interventi con la sottoscrizione di n. 42 accordi pubblico-privati;
- di Consiglio Comunale di Grancona n. 2 del 17/01/2013 è stata approvata la 2<sup>a</sup> variante al Piano di Interventi con la sottoscrizione di n.24 accordi pubblico-privati;
- di Consiglio Comunale di Grancona n. 32 del 29/07/2013 è stata approvata la 3<sup>a</sup> variante al Piano di Interventi con la sottoscrizione di n.8 accordi pubblico-privati;
- di Consiglio Comunale di Grancona n. 34 del 07.07.2014 è stata approvata la 4<sup>a</sup> variante al Piano di Interventi con la sottoscrizione di n. 7 accordi pubblico-privati;
- del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale di Grancona n. 16 del 08.06.2017 è stata approvata la 5<sup>a</sup> variante al Piano degli interventi con la sottoscrizione di n. 13 accordi pubblico-privati;
- di Consiglio Comunale n. 44 del 11.10.2018 con la quale è stata approvata la 6<sup>a</sup> variante al Piano degli Interventi dell'ex Comune di Grancona;
- di Consiglio Comunale n. 57 del 17.10.2019 con la quale è stata approvata la 7<sup>a</sup> variante al Piano degli Interventi dell'ex Comune di Grancona.

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 06.12.2018 ha adottato il piano di assetto del territorio (P.A.T.) del Comune di Val Liona;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 28.11.2019 avente ad oggetto: "Piano Assetto del territorio del Comune di Val Liona: controdeduzioni alle osservazioni e riadozione";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 07.05.2020 avente ad oggetto: "Piano Assetto del territorio del Comune di Val Liona: controdeduzioni alle osservazioni";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 20.02.2020 con la quale è stata approvata la variante semplificata al PAT di Grancona ai sensi della L.R. 14/2017;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 20.02.2020 con la quale è stata approvata la variante semplificata al PAT di San Germano dei Berici ai sensi della L.R. 14/2017;

**PRECISATO** che i sig.ri Bertesina Adelino e Graziana Sambugaro residenti in Val Liona sono proprietari degli immobili di seguito elencati:

- al foglio n. 1 mappali n. 104, 588, 702, 703, 704, 705, 706, 1392 del catasto di Val Liona sezione di Grancona;
- al foglio n. 1 mapp. 588 del catasto di val Liona sezione di San Germano dei Berici;

**DATO ATTO** che gli immobili sopracitati da un punto di vista dei piani degli interventi vigenti risultano rispettivamente:

- in zona agricola e facenti parti della scheda nucleo n. 52 corpo n. 1, corpo n. 2, corpo n. 3 e corpo n. 4 del piano degli interventi della frazione di Grancona;
- in zona agricola e indicato come edificio rurale n. 10 di cui all'art. 38 delle norme tecniche operative del piano degli interventi della frazione di San Germano dei Berici;

**VISTA** la richiesta, prot. n. 10267 del 18.11.2020, integrata con nota prot. n. 10790 del 03.12.2020, pervenuta dai sig.ri Bertesina Adelino e Graziana Sambugaro residenti in Val Liona i quali vorrebbero poter utilizzare gli immobili sopracitati mediate interventi di ristrutturazione totale o demolizione e ricostruzione;

**PREMESSO** che gli interventi sopra richiesti con la vigente strumentazione urbanistica non sono ammessi;

**DATO ATTO** che ad oggi non è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere con una nuova variante ai Piani degli Interventi vigenti in quanto in attesa dell'approvazione del PAT e solo successivamente si darà corso all'iter di redazione del primo piano degli interventi del Comune di Val Liona;

**VISTO** che nella richiesta prot. n. 10267 del 18.11.2020 integrata con la nota prot. n. 10790 del 03.12.2020, i signori Bertesina Adelino e Graziana Sambugaro hanno chiesto la possibilità di poter proporre al Comune una variante puntuale ai PI vigenti che sarà redatta a proprie cure e spese da parte di un incaricato professionista tecnico abilitato ed esperto in materia quale la dott.sa Alice Zanella dello studio Zanella di Noventa Vicentina (VI) al fine di modificare i gradi di protezione dei PI vigenti rispetto allo stato di fatto;

**RICHIAMATA** la delibera di Giunta Comunale n. 154 del 03.12.2020 avente ad oggetto "atto di indirizzo per richiesta variante puntuale urbanistica al piano degli interventi di Grancona e di San Germano dei Berici" con la quale di viene dato atto di indirizzo all'ufficio competente di accogliere favorevolmente la richiesta prot. n. 10267 del 18.11.2020 integrata con la nota prot. n. 10790 del 03.12.2020 dei signori Bertesina Adelino e Graziana Sambugaro che potranno a proprie spese proporre al Comune una variante puntuale ai PI relativa agli immobili di loro proprietà;

**VISTO** l'art. 18 della Legge Regionale 23/04/2004 n.11, recante disposizioni in merito al "*Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi*" che, in particolare, al comma 1, prevede che l'adozione del Piano degli Interventi sia preceduta da un documento predisposto dal Sindaco che, sulla scorta delle indicazioni strategiche fissate dal piano di Assetto del Territorio, esprime e delinea gli obiettivi operativi della pianificazione comunale e che detto documento sia illustrato al Consiglio Comunale;

**VALUTATO** che gli obiettivi esplicitati in tale documento devono evidenziare le "priorità" di trasformazione o intervento sul territorio comunale che il Sindaco intende affrontare e prevedere nel nuovo Piano degli Interventi (*alias* variante);

**CONSIDERATO** che, ai sensi del comma 2 del suddetto articolo, "*l'adozione del piano è preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessate*";

**PRESO ATTO** che è intenzione di questa Amministrazione redigere una nuova variante al Piano degli Interventi che deve essere letta quale naturale prosecuzione e approfondimento di quanto stabilito con delibera di Giunta Comunale n. 154 del 03.12.2020;

**ACCERTATA** la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**UDITA** la presentazione da parte del Sindaco del Documento di cui sopra, che viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (allegato "A").

**RICHIAMATA** la seguente legislazione ed indirizzi di riferimento:

- Legge Regionale 23.04.2004 n. 11 e, in particolare, l'articolo 18, comma 1;
- Gli atti di indirizzo di cui all'articolo 50 della medesima Legge Regionale n. 11/2004;

**VISTO** il decreto del Sindaco n° 09 del 21.08.2020 con il quale l'ing. Evelin Storato è stata nominata Responsabile dell'Area tecnica;

**RICHIAMATI:**

- il Regolamento di organizzazione dei servizi e degli uffici;
- il T.U.E.L. (d.lgs. 267/2000);
- la legge 07-08-1990, n. 241;
- il d.P.R. n. 160/2010;
- la L.R. 27 giugno 1985, n. 61 (norme per l'assetto e l'uso del territorio);
- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 (norme per il governo del territorio), in particolare l'art. 48;
- la L.R. n. 55 del 31-12-2012;
- il d.P.R. n. 380 del 06-6-2001 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);
- la L.R. 14/2017;
- la L.R. 4 aprile 2019, n. 14;
- la L.R. 25 luglio 2019 n. 29.

**VISTI:**

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- l'art. 3 della L. n. 241/1990 e s.m.i.;

**VISTO** il parere in ordine alla sola regolarità tecnica preventivamente formulato, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico, approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, inserito nel presente provvedimento;

**VISTO** l'art.39 del D.Lgs. n. 33 del 14/3/2013 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"* rubricato *"Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio"*;

**UDITI** gli interventi di cui alla discussione.

*In conformità dell'esito di votazione espressa in forma palese per alzata di mano per i consiglieri presenti in aula e per appello nominale per i consiglieri in collegamento video che dà il seguente risultato debitamente accertato e proclamato:*

*Consiglieri presenti n. 12*

*Voti favorevoli n. 9, voti contrari n. \*\*\*, astenuti n. 3 (Antonio Lazzari, Chiodi Giampaolo detto Paolo e Bruno Nanfioli), legalmente espressi*

## **DELIBERA**

- 1) di prendere atto dell'avvenuta presentazione da parte del Sindaco del "Documento" di cui all'art. 18, comma 1, della Legge Regionale 11/2004 e ss.mm.ii, che viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (Allegato "A");
- 2) di adempiere agli obblighi previsti dalla normativa sulla trasparenza di cui all'art. 39 del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 mediante pubblicazione della seguente deliberazione sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio";

3) di dare atto che la suddetta illustrazione dà avvio alla fase di redazione e predisposizione della nuova variante al Piano degli Interventi del Comune di Grancona ora Comune di Val Liona il quale deve essere letto come naturale prosecuzione e approfondimento rispettivamente della delibera di Giunta Comunale n. 154 del 03.12.2020.

--=oOo=--

*Con successiva votazione espressa in forma palese e per appello uninominale per i consiglieri in collegamento video, voti favorevoli n. 9, voti contrari n. \*\*\*, astenuti n. 3 (Antonio Lazzari, Chiodi Giampaolo detto Paolo e Bruno Nanfioli), la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, in ragione dell'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.*

**Pareri resi dai Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.**

AREA INTERESSATA	IL RESPONSABILE
VISTO: Parere favorevole per la regolarità tecnica amministrativa	F.to Storato Evelin

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Fipponi Maurizio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Di Como Roberta

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che il presente verbale della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs n° 267 del 18 agosto 2000.

Registro delle pubblicazioni n° **235**

Val Liona, lì **10-03-2021**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Di Como Roberta

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio che la presente deliberazione, per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, del D.Lgs n° 267 del 18 agosto 2000, è divenuta esecutiva in data **20-03-2021**

Val Liona, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Di Como Roberta

---

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo.

Val Liona, lì **10-03-2021**

IL FUNZIONARIO INCARICATO