



COMUNE DI VAL LIONA

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ILLUSTRAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DEL SINDACO PREORDINATO ALL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE N. 6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI SAN GERMANO DEI BERICI.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **venticinque** del mese di **febbraio** alle ore **20:05** nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione del Sindaco, mediante lettera recapitata nelle forme e nei modi di legge, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in Prima convocazione, seduta Pubblica e sessione Straordinaria, sotto la presidenza del Sig. Fipponi Maurizio e la partecipazione, in video conferenza, del Segretario Comunale Di Como Roberta:

Eseguito l'appello è quanto segue:

	Presenti / Assenti
Fipponi Maurizio	Presente
Cellina Claudia - Maria	Presente
Chiodi Gian Evaristo	Presente
Borgese Pasquale detto Francesco	Presente
Gusella Gianni	Presente
Preto Martini Marta	Presente
Peotta Cesare	Presente
Baldan Adriano	Presente
Pasqualotto Angelica	Presente in videoconferenza
Lazzari Antonio	Presente
Litturi Ilenia	Assente
Chiodi Giampaolo detto Paolo	Presente
Nanfioli Bruno	Presente

Presenti n° 12 - Assenti n° 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Relaziona il Sindaco Maurizio FIPPONI:

L'amministrazione comunale intende proseguire con quanto stabilito con delibera di Giunta Comunale n. 154 del 03.12.2020 avente ad oggetto "atto di indirizzo per richiesta variante puntuale urbanistica al piano degli interventi di Grancona e di San Germano dei Berici".

Si tratta quindi del primo passo per proseguire con quanto richiesto dai signori Bertesina Adelino e Graziana Sambugaro e permettere a loro spese di modificare la schedatura apposta sugli immobili di loro proprietà meglio specificato in delibera.

Precisato pertanto che la variante n. 6 al Piano degli Interventi di San Germano dei Berici riguarderà l'aggiornamento e la modifica di quanto specificatamente previsto all'art. 38.2 delle norme tecniche operative per l'edificio rurale n. 10.

Ogni maggior dettaglio a quanto sopra trova spiegazione nel documento del Sindaco allegato al presente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA La L.R. 17 febbraio 2017 n. 5 "istituzione del nuovo Comune denominato "Val Liona" mediante fusione dei Comuni di Grancona e di San Germano dei Berici della provincia di Vicenza" pubblicata nel B.U.R. n. 18 del 17.02.2017;

VISTO l'art. 1, comma 124, lett. a), della Legge 7.4.2014 n. 56 in base al quale "tutti gli atti normativi, i piani, i regolamenti, gli strumenti urbanistici e i bilanci dei comuni oggetto di fusione vigenti alla data di estinzione dei comuni restano in vigore, con riferimento agli ambiti territoriali e alla relativa popolazione dei comuni che li hanno approvati, fino alla data di entrata in vigore dei corrispondenti atti del commissario o degli organi di governo del nuovo comune";

RICORDATO che:

- Il Comune di San Germano dei Berici è dotato del Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n.239 in data 24/01/1989;
- la nuova Legge Urbanistica Regionale n. 11/2004 e ss.mm. e ii. prevede all'art. 12 che la pianificazione urbanistica si espliciti mediante il Piano Regolatore Comunale – P.R.G., articolato in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT o PATI se Piano Intercomunale) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- una volta approvato il P.A.T., il Piano Regolatore Generale vigente acquista, ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della L.R. 11/04, il valore e l'efficacia del P.I. per le sole parti compatibili con il PAT;
- il P.A.T. di San Germano dei Berici è approvato e vigente a seguito del seguente iter amministrativo:
 - con Deliberazione di Giunta comunale n. 39 del 30/04/2008 esecutiva a tutti gli effetti, il Comune di San Germano dei Berici (VI) ha adottato il Documento preliminare e lo schema di accordo;
 - con nota n. 252225 in data 14.05.2008 è stato acquisito il parere del Dirigente Direzione Urbanistica e in data 20.05.2008 è stato sottoscritto l'Accordo ai sensi dell'art. 15 della LR n. 11/2004 tra Comune di Grancona (VI) e la Regione del Veneto;
 - con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 18.06.2009 il Comune di San Germano dei Berici (VI) ha adottato il Piano di Assetto del Territorio;
 - in data 10/12/2010, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della LR 11/2004 la Conferenza dei Servizi ha approvato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di San Germano dei Berici(VI), facendo proprie le conclusioni di cui alla Valutazione Tecnica Regionale (VTR) n. 204 del 10.12.2010 e gli atti in essa richiamati. Per quanto riguarda le osservazioni pervenute, la Conferenza dei Servizi si è conformata integralmente al parere della VTR;
 - con Delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 549 del 10.05.2011 è stata ratificata l'approvazione del PAT che, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regionale Veneto n. 38 del 31 maggio 2011, è entrato in vigore 15 giorni dopo la sua pubblicazione;
 - con delibera consiliare n. 12 del 11/3/2013 esecutiva a tutti gli effetti, il Comune di San Germano dei Berici ha approvato la 1^ variante al Piano di Interventi;
 - con delibera consiliare n. 11 del 18/06/2014 esecutiva a tutti gli effetti, il Comune di San Germano dei Berici ha approvato la 2^ variante al Piano di Interventi;
 - con delibera consiliare n. 38 del 21/08/2015 esecutiva a tutti gli effetti, il Comune di San Germano dei Berici ha

- approvato la 3^a variante al Piano di Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 17.10.2019 è stata approvata la variante n. 4 al Piano degli Interventi della frazione di San Germano dei Berici.

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 06.12.2018 ha adottato il piano di assetto del territorio (P.A.T.) del Comune di Val Lione;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 28.11.2019 avente ad oggetto: "Piano Assetto del territorio del Comune di Val Lione: controdeduzioni alle osservazioni e riadozione";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 07.05.2020 avente ad oggetto: "Piano Assetto del territorio del Comune di Val Lione: controdeduzioni alle osservazioni";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 20.02.2020 con la quale è stata approvata la variante semplificata al PAT di Grancona ai sensi della L.R. 14/2017;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 20.02.2020 con la quale è stata approvata la variante semplificata al PAT di San Germano dei Berici ai sensi della L.R. 14/2017.

PRECISATO che i sig.ri Bertesina Adelino e Graziana Sambugaro residenti in Val Lione sono proprietari degli immobili di seguito elencati:

- al foglio n. 1 mappali n. 104, 588, 702, 703, 704, 705, 706, 1392 del catasto di Val Lione sezione di Grancona;
- al foglio n. 1 mapp. 588 del catasto di val Lione sezione di San Germano dei Berici;

DATO ATTO che gli immobili sopracitati da un punto di vista dei piani degli interventi vigenti risultano rispettivamente:

- in zona agricola e facenti parti della scheda nucleo n. 52 corpo n. 1, corpo n. 2, corpo n. 3 e corpo n. 4 del piano degli interventi della frazione di Grancona;
- in zona agricola e indicato come edificio rurale n. 10 di cui all'art. 38 delle norme tecniche operative del piano degli interventi della frazione di San Germano dei Berici;

VISTA la richiesta, prot. n. 10267 del 18.11.2020, integrata con nota prot. n. 10790 del 03.12.2020, pervenuta dai sig.ri Bertesina Adelino e Graziana Sambugaro residenti in Val Lione i quali vorrebbero poter utilizzare gli immobili sopracitati mediate interventi di ristrutturazione totale o demolizione e ricostruzione;

PREMESSO che gli interventi sopra richiesti con la vigente strumentazione urbanistica non sono ammessi;

DATO ATTO che ad oggi non è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere con una nuova variante ai Piani degli Interventi vigenti in quanto in attesa dell'approvazione del PAT e solo successivamente si darà corso all'iter di redazione del primo piano degli interventi del Comune di Val Lione;

VISTO che nella richiesta prot. n. 10267 del 18.11.2020 integrata con la nota prot. n. 10790 del 03.12.2020, i signori Bertesina Adelino e Graziana Sambugaro hanno chiesto la possibilità di poter proporre al Comune una variante puntuale ai PI vigenti che sarà redatta a proprie cure e spese da parte di un incaricato professionista tecnico abilitato ed esperto in materia quale la dott.sa Alice Zanella dello studio Zanella di Noventa Vicentina (VI) al fine di modificare i gradi di protezione dei PI vigenti rispetto allo stato di fatto;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 154 del 03.12.2020 avente ad oggetto "atto di indirizzo per richiesta variante puntuale urbanistica al piano degli interventi di Grancona e di San Germano dei Berici" con la quale di viene dato atto di indirizzo all'ufficio competente di accogliere favorevolmente la richiesta prot. n. 10267 del 18.11.2020 integrata con la nota prot. n. 10790 del 03.12.2020 dei signori Bertesina Adelino e Graziana Sambugaro che potranno a proprie spese proporre al Comune una variante puntuale ai PI relativa agli immobili di loro proprietà;

VISTO l'art. 18 della Legge Regionale 23/04/2004 n.11, recante disposizioni in merito al "*Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi*" che, in particolare, al comma 1, prevede che l'adozione del Piano degli Interventi sia preceduta da un documento predisposto dal Sindaco che, sulla scorta delle indicazioni strategiche fissate dal piano di Assetto del Territorio, esprime e delinea gli obiettivi operativi della pianificazione comunale e che detto documento sia illustrato al Consiglio Comunale;

VALUTATO che gli obiettivi esplicitati in tale documento devono evidenziare le "priorità" di trasformazione o intervento sul territorio comunale che il Sindaco intende affrontare e prevedere nel nuovo Piano degli Interventi (*alias* variante);

CONSIDERATO che, ai sensi del comma 2 del suddetto articolo, *“l'adozione del piano è preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessate”*;

PRESO ATTO che è intenzione di questa Amministrazione redigere una nuova variante al Piano degli Interventi che deve essere letta quale naturale prosecuzione e approfondimento di quanto stabilito con delibera di Giunta Comunale n. 154 del 03.12.2020;

ACCERTATA la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

UDITA la presentazione da parte del Sindaco del Documento di cui sopra, che viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (allegato “A”).

RICHIAMATA la seguente legislazione ed indirizzi di riferimento:

- Legge Regionale 23.04.2004 n. 11 e, in particolare, l'articolo 18, comma 1;
- Gli atti di indirizzo di cui all'articolo 50 della medesima Legge Regionale n. 11/2004

VISTO il decreto del Sindaco n° 09 del 21.08.2020 con il quale l'ing. Evelin Storato è stata nominata Responsabile dell'Area tecnica;

RICHIAMATI:

- il Regolamento di organizzazione dei servizi e degli uffici;
- il T.U.E.L. (d.lgs. 267/2000);
- la legge 07-08-1990, n. 241;
- il d.P.R. n. 160/2010;
- la L.R. 27 giugno 1985, n. 61 (norme per l'assetto e l'uso del territorio);
- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 (norme per il governo del territorio), in particolare l'art. 48;
- la L.R. n. 55 del 31-12-2012;
- il d.P.R. n. 380 del 06-6-2001 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);
- la L.R. 14/2017;
- la L.R. 4 aprile 2019, n. 14;
- la L.R. 25 luglio 2019 n. 29.

VISTI:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- l'art. 3 della L. n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTO il parere in ordine alla sola regolarità tecnica preventivamente formulato, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico, approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, inserito nel presente provvedimento;

VISTO l'art.39 del D.Lgs. n. 33 del 14/3/2013 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”* rubricato *“Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio”*;

UDITI gli interventi di cui alla discussione.

In conformità dell'esito di votazione espressa in forma palese per alzata di mano per i consiglieri presenti in aula e per appello nominale per i consiglieri in collegamento video che dà il seguente risultato debitamente accertato e proclamato:

Consiglieri presenti n. 12

*Voti favorevoli n. 9, voti contrari n. ***, astenuti n. 3 (Antonio Lazzari, Chiodi Giampaolo detto Paolo e Bruno Nanfioli), legalmente espressi*

DELIBERA

1. di prendere atto dell'avvenuta presentazione da parte del Sindaco del “Documento” di cui all'art. 18, comma 1, della Legge Regionale 11/2004 e ss.mm.ii., che viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (Allegato “A”);

2. di adempiere agli obblighi previsti dalla normativa sulla trasparenza di cui all'art. 39 del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 mediante pubblicazione della seguente deliberazione sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio";
3. di dare atto che la suddetta illustrazione dà avvio alla fase di redazione e predisposizione della nuova variante al Piano degli Interventi del Comune di San Germano dei Berici ora Comune di Val Lione il quale deve essere letto come naturale prosecuzione e approfondimento rispettivamente della delibera di Giunta Comunale n. 154 del 03.12.2020.

--=oOo=--

*Con successiva votazione espressa in forma palese e per appello uninominale per i consiglieri in collegamento video, voti favorevoli n. 9, voti contrari n. ***, astenuti n. 3 (Antonio Lazzari, Chiodi Giampaolo detto Paolo e Bruno Nanfioli), la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, in ragione dell'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.*

Il Consiglio Comunale alla ore 21.30 viene dichiarato concluso.

Pareri resi dai Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

AREA INTERESSATA	IL RESPONSABILE
VISTO: Parere favorevole per la regolarità tecnica amministrativa	F.to Storato Evelin

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Fipponi Maurizio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Di Como Roberta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che il presente verbale della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs n° 267 del 18 agosto 2000.

Registro delle pubblicazioni n° **236**

Val Liona, li **10-03-2021**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Di Como Roberta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio che la presente deliberazione, per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, del D.Lgs n° 267 del 18 agosto 2000, è divenuta esecutiva in data **20-03-2021**

Val Liona, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Di Como Roberta

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo.

Val Liona, li **10-03-2021**

IL FUNZIONARIO INCARICATO