



**COMUNE DI VAL LIONA
PROVINCIA DI VICENZA**

**Var. 6 P.I.
SAN GERMANO
DEI BERICI**

Elaborato

V

0

1

Scala

**Asseverazione non necessità
V.C.I. – Valutazione
Compatibilità Idraulica
DGRV n.2948 del 6/10/2009**

IL SINDACO

Maurizio Fipponi

Adottato con D.C.C. n. del
Approvato con D.C.C. n. del

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Ing. Evelin Storato



IL PROGETTISTA

STUDIO ASSOCIATO ZANELLA

Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella

Architettura e Urbanistica

Via Vittime delle Foibe, 74/6

36025 Noventa Vic. (VI)

Tel 0444 787040 Fax 0444 787326

info@studiozanella.it

ASSEVERAZIONE DELLA NON NECESSITÀ DELLA VALUTAZIONE IDRAULICA

Oggetto della presente dichiarazione di non necessità di V.C.I. è **la Variante n. 6 al PI – Piano degli Interventi di San Germano dei Berici - Comune di Val Liona, relativa alla modifica normativa dell'art. 38.2 delle NTO rivedendo le modalità di intervento per il fabbricato della scheda Edificio rurale n. 10**, consentendo gli interventi di cui alle lett. a, b, c, d, art. 3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., ovvero fino agli **"interventi di ristrutturazione edilizia"**, che contempla anche la demolizione e ricostruzione, specificando che sono ammesse, oltre alle tipologie e murature tradizionali previste dalla normativa generale per le Zone agricole, anche quelle lignee (case in legno).

Gli immobili oggetto di modifica normativa della Variante 6 sono siti in via Beggioni, catastalmente descritti al foglio n. 1 mapp. 588 del catasto di Val Liona, sezione di San Germano dei Berici e sono relativi a fabbricato residenziale, in stato di abbandono e disuso, classificato dal PI vigente in zona agricola e indicato come *edificio rurale* n. 10 di cui all'art. 38 delle NTO.



Estratto di mappa catastale, fg. 1 mapp. 588 con evidenziati gli immobili oggetto della Var. 6



Ortofoto con evidenziati gli immobili oggetto della Var. 6



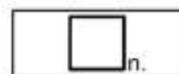
Zona E - Zona Agricola

Art. 17



Aree boschive o destinate a rimboscimento

Art. 26



Scheda edifici rurali

Art. 38

Estratto Tav. 1.1.B e voci di legenda interessate

L'intervento previsto dalla Var. 6 di PI, essendo relativo alla modifica di modalità attuative al fine di prevedere la "ristrutturazione edilizia", che contempla anche la demolizione e ricostruzione, di immobili esistenti, senza ampliamento, nella stessa area pertinenziale, esistenti già in sede di PAT e poi di PI e successive varianti, non richiede la predisposizione di opere di laminazione.

In relazione a quanto sopra specificato, la sottoscritta **dott. Pian. Terr.le ALICE ZANELLA** nella sua qualità di tecnico estensore della Var. 6 di PI in argomento, vista la D.G.R.V. n. 2948/2009,

ASSEVERA

che la variazione dell'utilizzo del territorio prevista dall'intervento della Var. 6 di PI (per limitato o assente incremento di impermeabilizzazione), essendo relativo alla modifica di modalità attuative di un fabbricato, consentendo la ristrutturazione edilizia, che contempla anche la demolizione e ricostruzione, senza previsione di ampliamento, non richiede la predisposizione di opere di laminazione in quanto non altera significativamente il regime idraulico esistente nell'area interessata e pertanto non necessita la valutazione idraulica.

Nelle successive fasi pianificatorie che portano al permesso di costruire dovrà essere dimostrato che l'impermeabilizzazione in progetto per questi interventi è, ai sensi della DGRV n.2948 del 6/10/2009, tale da non modificare significativamente il regime idraulico esistente, confermando quindi l'assunzione preliminare fatta in questa fase.

In caso contrario, ovvero di incremento dell'impermeabilizzazione rispetto allo stato attuale superiore a 1000 m², dovrà essere predisposta specifica valutazione di compatibilità idraulica.

Noventa Vicentina, luglio 2021

STUDIO ASSOCIATO ZANELLA

dott. pian. terr.le Alice Zanella