



Regione del Veneto
 Provincia di Vicenza
 Comune di Val Liona

PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI
DISCIPLINA DEL SUOLO: ZONIZZAZIONE
 Intero territorio comunale - Sud

ELABORATO
TAV. 02.b
 scala 1:5.000

VAL LIONA
 Sarnonno, Villaga, Longor, Alonte, Origliano, Sarnonno

COMUNE DI VAL LIONA
 Sindaco e Assessore
 Urbanistico Edilizio Privato
 Maurizio Foppoli
 Responsabile Area Tecnica
 Ing. Evelin Storato
 Geom. Alberto Zampieri

PROGETTAZIONE | "MM PLUS"
 Dott. Urb. Gianluca Malaspina
 capogruppo
 Dott. Plan. Michele Miotello
 Dott.ssa Urb. Sara Malgerotto

ADOZIONE
 DCC N. 9 DEL 27.04.2022
 APPROVAZIONE
 DCC N. 31 DEL 12.07.2023
 Luglio 2023

Zonizzazione
 Intero Territorio Comunale - Sud

Data: 02.b
 Scala: 1:5.000

LEGENDA N.T.O.

Confine comunale
 A.T.O. Territoriali Omogenei
 L: Denominazione Zona
 N: Numerazione Zona

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO, RESIDENZIALE E PRODUTTIVO

- Z.T.O. A - Centro storico | art.28
- Edificio di valore storico architettonico | art.76
- Z.T.O. B - Zone residenziali consolidate | art.32
- Z.T.O. C1 - Zone residenziali di completamento | art.33
- Z.T.O. NRA - Nuclei Residenziali in Ambito agricolo | art.34
- Z.T.O. C2 - Zone residenziali di espansione | art.35
- Z.T.O. D1 - Zone per insediamenti produttivi, artigianali e commerciali | art.37
- Z.T.O. D2 - Zone per insediamenti produttivi, commerciali e direzionali | art.38
- Z.T.O. D3 - Zone per insediamenti ricettivi/turistici di nuova previsione | art.39
- Area di riqualificazione e riconversione | art.20

Attività produttiva in zona impropria - tipologie | art.40

- A - Intervento puntuale su edifici produttivi/esistenti
- B - Attività produttiva da bloccare o trasferire
- C - Interventi puntuali tramite schede su edifici esistenti
- Zone a verde privato | art.92
- Ambiti modificabili - Variante Verde L.R. 4/2015 | art.15

LEGENDA N.T.O.

SISTEMA DEI SERVIZI

- Z.T.O. F1 - Zone per istruzione | art.54
- Z.T.O. F2 - Zone per attrezzature di interesse comune, attrezzature tecnologiche esistenti e di progetto | art.55
- Z.T.O. F3 - Zone per spazi pubblici a parco, gioco, sport e tempo libero | art.56
- Z.T.O. F4 - Zone per parcheggi | art.57
- Codice attrezzatura esistente
- Codice attrezzatura di progetto
- Punti per parcheggio | art.58
- Punti panoramici attrezzati per la sosta | art.64

SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE

- Zona agricola | art.43
- Ambito agricolo - paesaggistico della Val Liona | art.51
- Ambito agricolo - paesaggistico delle doline | art.52
- Ambito agricolo - ambientale di pianura | art.52
- Area boschive o destinate a rimboscimento | art.91
- Siepi e filari arborei esistenti | art.49
- Corridoio ecologico secondario: siepi e filari arborei di progetto | art.50
- Perimetro nuclei storici ed edifici di valore testimoniale | art.31
- Edifici rurali di valore ambientale | art.29
- Edifici non più funzionali al fondo | art.47

SISTEMA DEL PAESAGGIO

- Corti visuali | art.97
- Area di rispetto dei con visuali | art.97

LEGENDA N.T.O.

SISTEMA AMBIENTALE

- Area nucleo | art.59 NT PAT
- Area di connessione naturalistica | art.59 NT PAT
- Isola ad elevata naturalità | art.59 NT PAT
- Ormai | art.97
- Cime e punti paesaggici | art.97
- Casotti di pietra | art.93

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Viabilità di progetto | art.82
- Percorsi ciclo-pedonali e sentieri esistenti | art.63
- Percorsi ciclo-pedonali di progetto | art.63
- Percorso ciclo-pedonale lungo lo scolo Liona | art.63
- Alzavua dei Bencini | art.63

GENERATORE DI VINCOLO E FASCIA DI RISPETTO

- Idrografia | Fascia di rispetto | art.80
- Centro abitato e Fascia di rispetto della viabilità | art.83
- Elettrodotto | Fascia di rispetto | art.84
- Gasdotto | Fascia di rispetto | art.85
- Fascia di rispetto del depuratore | art.87
- Fascia di rispetto cimiteriale | art.88
- Cave | Fascia di rispetto | art.81
- Pozzo di prelievo per uso idropotabile | art.82
- Zona militare | art.86
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico | art.89
- Allevamento zootecnico intensivo | art.45
- Distanze minime tra allevamenti e residenze civili concentrate
- Distanze minime degli allevamenti dai limiti della zona agricola

MODALITA' INTERVENTO

- Piano Urbanistico Attivato Vigente | art.14
- Obbligo Piano Urbanistico Attivato | art.13
- Accordo Pubblico Privato | art.12
- Opera Incongrua | art.9
- Lotto libero a cubatura predefinita