Regione del Veneto
Provincia di Vicenza
Comune di Val Liona

Primo **P.I.**
Piano Interventi

ELABORATO
TAV. 03.c
scala 1:2.000

PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI
DISCIPLINA DEL SUOLO: ZONE SIGNIFICATIVE
San Germano dei Berici

COMUNE DI VAL LIONA
Sindaco e Assessore Urbanistica Edilizia Privata
Maurizio Fipponi

Responsabile Area Tecnica
Ing. Evelin Storato
(CUG)

Geom. Alberto Zampieri

PROGETTAZIONE ["* MRM PLUS"]*
Dott. Urb. Gianluca Malaspina
rappresentante
Dott. Pian. Michele Motello
Dott.ssa Urb. Sara Malgaretto

ADOZIONE
DCC N. 9 DEL 27.04.2022
APPROVAZIONE
DCC N. 31 DEL 12.07.2023

Luglio 2023

Elaborato **03.c**
Scala **1:2.000**

DISCIPLINA DEL SUOLO: ZONE SIGNIFICATIVE
San Germano dei Berici

LEGENDA — **N.T.O.**

- Confine comunale
- A.T.O. Ambiti Territoriali Omogenei
- L : Denominazione Zona
- n. : Numerazione Zona

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO, RESIDENZIALE E PRODUTTIVO

- Z.T.O. A - Centro storico | art.28
- Edificio di valore storico architettonico | art.76
- Z.T.O. B - Zone residenziali consolidate | art.32
- Z.T.O. C1 - Zone residenziali di completamento | art.33
- Z.T.O. NRA - Nuclei Residenziali in Ambito agricolo | art.34
- Z.T.O. C2 - Zone residenziali di espansione | art.35
- Z.T.O. D1 - Zone per insediamenti produttivi, artigianali e commerciali | art.37
- Z.T.O. D2 - Zone per insediamenti produttivi, commerciali e direzionali | art.38
- Z.T.O. D3 - Zone per insediamenti ricettivi turistici di nuova previsione | art.39
- Aree di riqualificazione e riconversione | art.20

1 Attività non compatibile con il contesto
2 Riqualificazione del laboratorio della Pieria di Pederiva
3 Riqualificazione e recupero dell'ex cinema di Orgiano
4 Riqualificazione e recupero dell'ex area di Orgiano
5 Interventi di inserimento in zona agricola
6 Aree degradate con presenza di allevamenti
7 Riqualificazione e riconversione ad attività turistico-ricreative del lago di pesca
8 Riqualificazione e riconversione "Area Tessitoria" di Campolongo
9 Riqualificazione e riconversione dell'area produttiva di Villa del Ferro
10 Riqualificazione e riconversione dell'area produttiva di Costalunga Cavallo
11 Bonifica e riqualificazione dell'area e ricovero stregoi agricoli

- Attività produttiva in zona impropria - tipologie | art.40
- A - Intervento puntuale su edifici produttivi-ricettivi esistenti
- B - Attività produttiva da bloccare o trasferire
- C - Interventi puntuali tramite schede su edifici esistenti
- Zone a verde privato | art. 92
- Ambiti inedificabili - Variante Verde L.R. 4/2015 | art.15

SISTEMA DEI SERVIZI

- Z.T.O. F1 - Zone per istruzione | art.54
- Z.T.O. F2 - Zone per attrezzature di interesse comune, attrezzature tecnologiche esistenti e di progetto | art.55
- Z.T.O. F3 - Zone per spazi pubblici a parco, gioco, sport e tempo libero | art.56
- Z.T.O. F4 - Zone per parcheggio | art.57
- Codice attrezzatura esistente
- Codice attrezzatura di progetto

3 scuola elementare
4 scuola dell'obbligo
10 centri religiosi e dipendenze
16 centro culturale
31 rifugio degli alpini
32 cimitero
37 municipio
38 delegazione comunale
67 impianti depurazione
82 area gioco bambini
84 impianti sportivi di base
86 parco urbano
87 campi da tennis
89 piscine
91 percorsi attrezzati
92 area di sosta biciclette per escursionisti

- Punti per parapendio | art. 58
- Punti panoramici attrezzati per la sosta | art.64

SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE

- Zona agricola | art.43
- Ambito agricolo - paesaggistico della Val Liona | art.51
- Ambito agricolo - paesaggistico delle doline | art.52
- Ambito agricolo - ambientale di pianura | art.52
- Aree boschive o destinate a rimboschimento | art.91
- Siepi e filari alberati esistenti | art.49
- Corridoio ecologico secondario: siepi e filari alberati di progetto | art.50
- Perimetro nuclei storici ed edifici di valore testimoniale | art.31
- Edifici non più funzionali al fondo | art.47
- Edifici rurali di valore ambientale | art. 29

SISTEMA DEL PAESAGGIO

- Coni visuali | art.97
- Area di rispetto dei coni visuali | art.97

LEGENDA — **N.T.O.**

- Pertinenze tutelate da vincolo monumentale | art.76
- Contesti figurativi di Villa Veneta da PTCP | art.95
- Contesto figurativo Villa Priuli | art.96
- Crinali | art.97
- Cime e punti paesaggistici | art.97
- Casotti di pietra | art.93

SISTEMAMBIENTALE

- Area nucleo | art.59 NT PAT
- Area di connessione naturalistica | art.59 NT PAT
- Isola ad elevata naturalità | art.59 NT PAT

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Viabilità di progetto | art.62
- Percorsi ciclo-pedonali e sentieri esistenti | art.63
- Percorsi ciclo-pedonali di progetto | art.63
- Percorso ciclo-pedonale lungo lo scolo Liona | art.63
- Altavia dei Berici | art.63

GENERATORE DI VINCOLO E FASCIA DI RISPETTO

- Idrografia | Fascia di rispetto | art.80
- Centro abitato e Fascia di rispetto della viabilità | art.83
- Elettrodotto | Fascia di rispetto | art.84
- Gasdotto | Fascia di rispetto | art.85
- Fascia di rispetto del depuratore | art.87
- Fascia di rispetto cimiteriale | art.86
- Cava | fascia di rispetto | art.81
- Pozzo di prelievo per uso idropotabile, | art.82 idrotermale e idroproduttivo | Fascia di rispetto
- Zona militare Servitù o Fascia di rispetto | art.88
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico | art.89
- Allevamento zootecnico intensivo | art. 45
- a - Distanze minime tra allevamenti e residenze civili sparse
- b - Distanze minime tra allevamenti e residenze civili concentrate
- c - Distanze minime degli allevamenti dai limiti della zona agricola

MODALITA' INTERVENTO

- Piano Urbanistico Attuativo Vigente | art.14
- Obbligo Piano Urbanistico Attuativo | art.13
- Accordo Pubblico Privato | art.12
- Opera Incongrua | art.9
- Lotto libero a cubatura predefinita