



PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI
DISCIPLINA DEL SUOLO: ZONE SIGNIFICATIVE
Villa del Ferro | Campolongo



COMUNE DI VAL LIONA
Sindaco e Assessore
Urbanistico Edilizio (Piazzetta Maurizio Fipponi)

Responsabile Area Tecnica
Ing. Evelyn Storato
Geom. Alberto Zampieri

PROGETTAZIONE | "MRM PLUS"
Dott. Urb. Gianluca Malaspina
Dott. Pian. Michele Miotello
Dott.ssa Urb. Sara Malgareto

ADOZIONE
DCC N. 9 DEL 27.06.2022
APPROVAZIONE
DCC N. 31 DEL 12.07.2023

DISCIPLINA DEL SUOLO: ZONE SIGNIFICATIVE
Villa del Ferro | Campolongo

LEGENDA N.T.O.

- Confine comunale
- A.T.O. Ambiti Territoriali Omogenei
- L. Denominazione Zona n. Numerazione Zona
- Z.T.O. A - Centro storico | art.28
- Edificio di valore storico architettonico | art.76
- Z.T.O. B - Zone residenziali consolidate | art.32
- Z.T.O. C1 - Zone residenziali di completamento | art.33
- Z.T.O. NRA - Nuclei Residenziali in Ambito agricolo | art.34
- Z.T.O. C2 - Zone residenziali di espansione | art.35
- Z.T.O. D1 - Zone per insediamenti produttivi, artigianali e commerciali | art.37
- Z.T.O. D2 - Zone per insediamenti produttivi, commerciali e direzionali | art.38
- Z.T.O. D3 - Zone per insediamenti ricettivi turistici di nuova previsione | art.39
- Area di riqualificazione e riconversione | art.20
- Attività produttiva in zona impropria - Ispologie | art.40
- A - Intervento puntuale su edifici produttivi ricettivi esistenti
- B - Attività produttiva da bloccare o trasferire
- C - Interventi puntuali tramite schede su edifici esistenti
- Zone a verde privato | art. 92
- Ambiti ineditabili - Variante Verde L.R. 4/2015 | art.15

- Z.T.O. F1 - Zone per istruzione | art.54
- Z.T.O. F2 - Zone per attrezzature di interesse comune, attrezzature tecnologiche esistenti e di progetto | art.55
- Z.T.O. F3 - Zone per spazi pubblici a parco, gioco, sport e tempo libero | art.56
- Z.T.O. F4 - Zone per parcheggio | art.57
- Codice attrezzatura esistente
- Codice attrezzatura di progetto
- Punti per parapendio | art. 58
- Punti panoramici attrezzati per la sosta | art.64

- Zona agricola | art.43
- Ambito agricolo - paesaggistico della Val Liona | art.51
- Ambito agricolo - paesaggistico delle doline | art.52
- Ambito agricolo - ambientale di pianura | art.52
- Aree boschive o destinate a rimboschimento | art.91
- Siepi e filari alberati esistenti | art.49
- Corridoio ecologico secondario: siepi e filari alberati di progetto | art.50
- Perimetro nuclei storici ed edifici di valore testimoniale | art.31
- Edifici non più funzionali al fondo | art.47
- Edifici rurali di valore ambientale | art. 29

- Coni visuali | art.97
- Area di rispetto dei coni visuali | art.97

- Perinenze tutelate da vincolo monumentale | art.76
- Contesti figurativi di Villa Veneta da P.T.C.P. | art.95
- Contesto figurativo Villa Prati | art.96
- SISTEAMBIENTALE
- Area nuclei | art.59 NT PAT
- Area di connessione naturalistica | art.59 NT PAT
- Isola ad elevata naturalità | art.59 NT PAT
- SISTEMA DELLA MOBILITA'
- Viabilità di progetto | art.62
- Percorsi ciclo-pedonali e sentieri esistenti | art.63
- Percorsi ciclo-pedonali di progetto | art.63
- GENERATORE DI VINCOLO E FASCIA DI RISPETTO
- Idrografia | Fascia di rispetto | art.80
- Centro abitato e Fascia di rispetto della viabilità | art.83
- Elettrodotto | Fascia di rispetto | art.84
- Gasdotto | Fascia di rispetto | art.85
- Fascia di rispetto dei depuratore | art.87
- Fascia di rispetto cimiteriale | art.86
- Cava | fascia di rispetto | art.81
- Pozzo di prelievo per uso idropotabile | art.82 idrotermale e idropotabile | Fascia di rispetto
- Zona militare
- Servizi e Fascia di rispetto | art.88
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico | art.89
- Allevamento zootecnico intensivo | art. 45
- Operazione
- Obbligo Piano Urbanistico Abitativo | art.13
- Accordo Pubblico Privato | art.12
- Criinali | art.97
- Cime e punti paesaggistici | art.97
- Casotti di pietra | art.93
- Percorso ciclo-pedonale lungo lo scolo Liona | art.63
- Altavva dei Berici | art.63
- a - Distanze minime tra allevamenti e residenze civili agiate
- b - Distanze minime tra allevamenti e residenze civili concentrate
- c - Distanze minime degli allevamenti dai limiti della zona agricola
- Opera incongrua | art.9
- Lotto libero a cubatura prefissita

