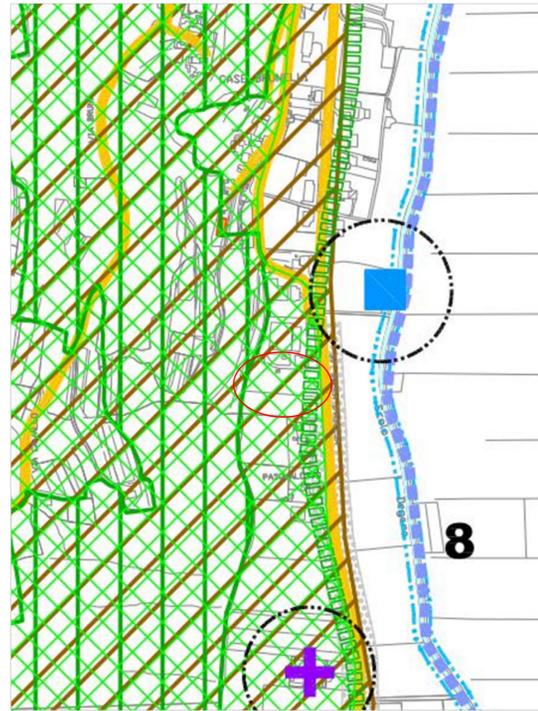
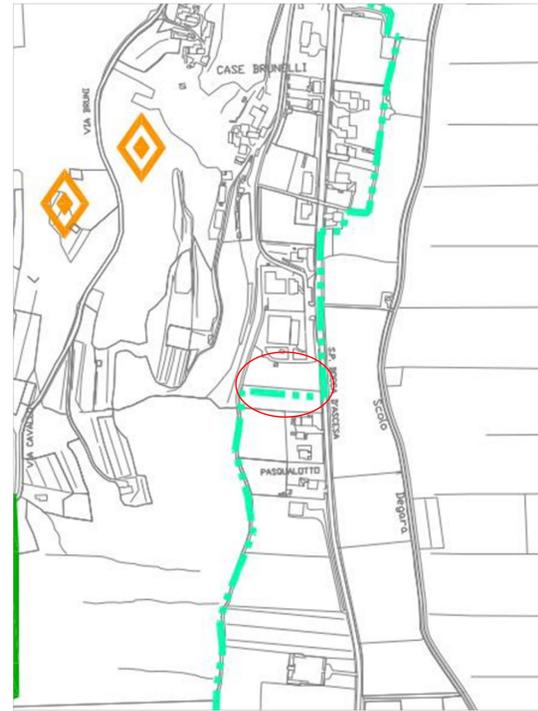


ESTRATTO P.A.T. - CARTA DEI VINCOLI E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
scala 1:5000



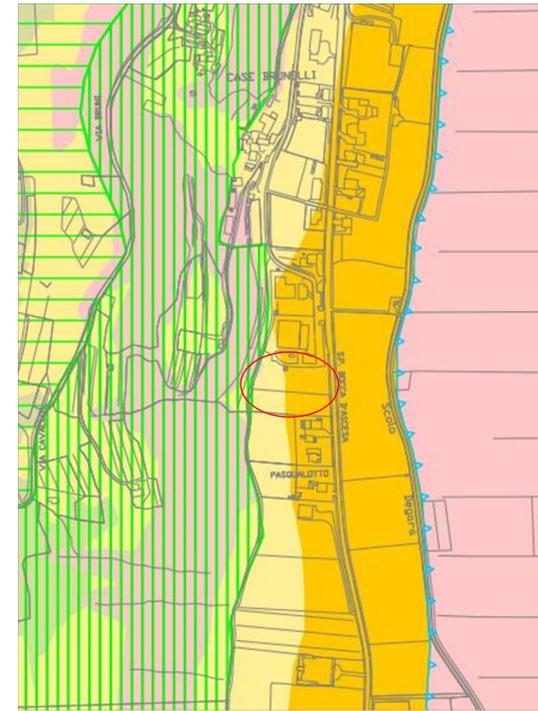
- Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 30.12.23, n. 3267 Art. 7.5
- Siti di importanza comunitaria - IT3220037 Colli Berici Art. 8.1
- Ambiti naturalistici di livello regionale Art. 9.2

ESTRATTO P.A.T. - CARTA DELLE INVARIANTI  
scala 1:5000



- Sistema agricolo paesaggistico della Val Liona Art. 15.3

ESTRATTO P.A.T. - CARTA DELLE FRAGILITÀ  
scala 1:5000



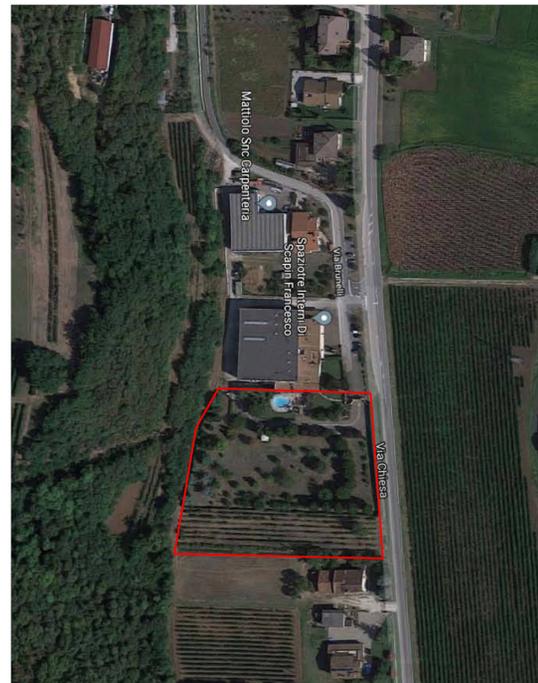
- Compatibilità geologica**
- Aree idonee a condizione di norme specifiche (aree dei versanti ad acclività media) Art. 16.1
  - Aree idonee a condizione di norme specifiche (aree di altipiano carsico) Art. 16.1
  - Aree idonee a condizione di norme specifiche (aree pedecollinari) Art. 16.1
  - Area non idonea Art. 16.1

ESTRATTO P.A.T. - CARTA DELLE TRASFORMABILITÀ  
scala 1:5000

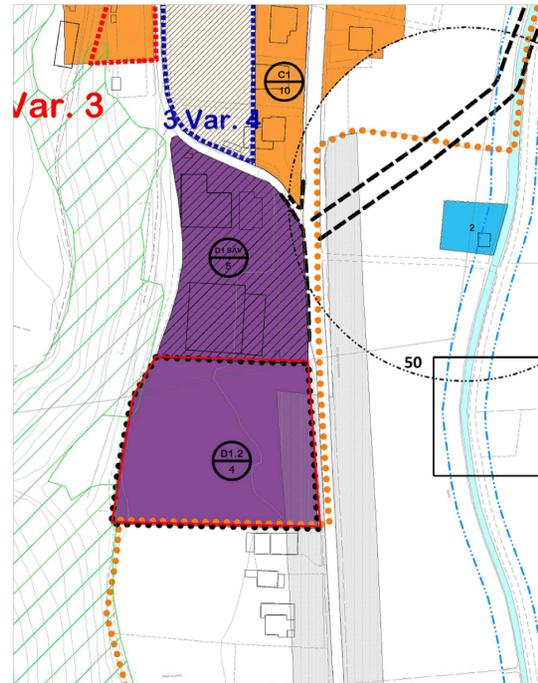


- Aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente produttive Art. 19.1
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo produttivo, commerciale, direzionale Art. 19.4
- Viabilità di connessione extraurbana esistente Art. 21.1

ORTOFOTO AREA DI INTERVENTO  
scala 1:2000



ESTRATTO P.I. - TAVOLA ZONE SIGNIFICATIVE  
scala 1:2000



- Zona D1.2: per insediamenti produttivi e commerciali di nuova previsione Art. 13
- Zona D1 SAV: strumenti attuativi confermati Art. 13
- Depuratori | Fasce di rispetto Art. 45
- Viabilità | Fasce di rispetto Art. 46
- Obbligo Piano Urbanistico Attuativo Art. 67

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE  
scala 1:2000



- Aree interessate
- Zona di intervento rispetto al P.I.

**ELENCO DELLE PROPRIETÀ**

Comune di VAL LIONA  
Sezione di SAN GERMANO DEI BERICI

- Foglio 11 mapp. 308
- Foglio 11 mapp. 329
- Foglio 11 mapp. 330
- Foglio 11 mapp. 309
- Foglio 11 mapp. 16

IL PROGETTISTA	IL RICHIEDENTE	<b>COMUNE DI VAL LIONA</b>  PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI UN'AREA SITUATA IN SAN GERMANO DEI BERICI	TAVOLA  <b>01</b>
			SCALA
			1:500 1:2000 1:10.000
IL DIR. LAVORI	L'IMPRESA	IL RICHIEDENTE: ZETAESSE S.A.S. IL DISSENZIENTE: ANDRETTO CLARA	DATA Dicembre 2021
- ESTRATTO DA P.A.T. - ORTOFOTO AREA DI INTERVENTO - ESTRATTO DA P.I. - ESTRATTO DI MAPPA			INQUADRAMENTO