

Comune di Valbrenta**Provincia di Vicenza****VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso modale di locali di proprietà comunale situati in Piazza 1° Maggio - Municipalità di Cismon del Grappa

L'anno **duemilaventiquattro** addì **dodici** del mese di **settembre** alle ore **16:30** presso la Sede Comunale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta nelle persone dei Sigg.:

	Presenti/Assenti
Ferazzoli Luca	Presente
Illesi Mauro	Presente
Cavalli Alberto	Assente
Bombieri Ermando	Presente
Nichele Chiara	Presente

Assiste alla seduta in qualità di Segretario Comunale, il sig. **Confortin Simone**.

Il sig. **Ferazzoli Luca**, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Valbrenta è proprietario di un immobile situato in Piazza 1° Maggio n. 2 a Cismon del Grappa, identificato al Catasto fabbricati al Foglio 10, mappale 168, superficie netta mq. 130,80, porzione al piano secondo;
- tale edificio presenta, al piano secondo, un appartamento sfitto e libero da vincoli, non utilizzato per scopi istituzionali;
- a seguito della situazione di emergenza nella zona balcanica e del nord Africa, il Comune di Valbrenta ha registrato sul proprio territorio nuove presenze di rifugiati richiedenti il permesso di protezione internazionale;
- tali presenze sono gestite, mediante erogazione di servizi di assistenza amministrativa, umanitaria, sanitaria e sociale, dall'Associazione di promozione sociale "Tangram", con sede in via Citolo da Perugia, 35 – Padova (PD), C.F. 03333740284, ente senza scopo di lucro con finalità mutualistica, iscritto nel R.U.N.T.S. con decreto del Direttore della U.O. Dipendenze, Terzo Settore, Nuove Marginalità e Inclusione Sociale della Regione Veneto n. 638 del 27.10.2022, che persegue finalità di solidarietà sociale e, in particolare, opera in favore delle classi più deboli della società creando le condizioni per una maggiore inclusione sociale, avvalendosi dell'opera di collaboratori retribuiti e di operatori volontari;
- l'Associazione "Tangram" è stata individuata dalla Prefettura - U.T.G. di Vicenza quale operatore affidatario del servizio di accoglienza straordinaria dei migranti, a seguito di procedura ad evidenza pubblica e successiva convenzione prot. n. 4554/2021 del 19.04.2023, prorogata con nota prefettizia del 03.05.2024, prot. n. 43012;

Rilevato che:

- con decorrenza dallo scorso 22.09.2023, alcuni rifugiati sono stati ricoverati ed ospitati dalla nominata Associazione, in via di fatto e a titolo emergenziale, presso l'immobile sopra indicato;
- l'operazione si è svolta sin dall'inizio in sinergia fra l'APS "Tangram", la Prefettura di Vicenza e questo Comune, ma non è stata preceduta dai necessari atti formali, tanto amministrativi (determina a contrarre) quanto negoziali (contratto di concessione in uso del bene patrimoniale disponibile perfezionato in forma scritta *ad substantiam*);
- allo stato attuale, l'immobile *de quo* risulta, pertanto, utilizzato dall'APS "Tangram" a scopo di fornitura del servizio di accoglienza umanitaria di n. 11 richiedenti protezione internazionale (di cui un nucleo di 4 persone in uscita), i quali occupano l'appartamento in perdurante carenza di formale concessione a favore dell'Associazione mediatrice;
- per il periodo di utilizzo dell'alloggio intercorrente dal 22.09.2023 al 19.02.2024, il Comune di Valbrenta ha, altresì, versato i canoni per le utenze (energia elettrica e gas), sostenendone l'onere economico a vantaggio dell'Associazione utilizzatrice;
- successivamente, a far data dal 19.02.2024, la medesima Associazione ha provveduto di sua iniziativa a stipulare direttamente con le aziende erogatrici dei suddetti servizi i singoli contratti di fornitura ed a sottoscrivere le volturazioni necessarie;
- resta attualmente in carico al Comune di Valbrenta l'utenza relativa al servizio idrico integrato, le cui fatturazioni sono tuttora saldate dall'Ente proprietario dell'immobile;

Considerato che si ravvisa l'urgente necessità di regolarizzare, sul piano amministrativo e negoziale, i rapporti con l'Associazione in ordine all'utilizzo dell'appartamento di proprietà comunale, nonché di disciplinare l'imputazione degli oneri economici connessi all'occupazione dell'immobile, anche per il periodo pregresso, intercorrente dal 22.09.2023 al 19.02.2024 quanto alle spese per la fornitura dei servizi di erogazione di energia elettrica e gas, e dal 22.09.2023 sino alla stipula del contratto di concessione in uso del bene, quanto alla spesa per la fornitura del servizio idrico integrato;

Visto l'art. 71, comma 2, del D.Lgs. n. 117/2017, secondo il quale: *"Lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. La cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile"*;

Dato atto di quanto sopra evidenziato in ordine alla necessità di fronteggiare l'emergenza abitativa e umanitaria creatasi nel territorio a seguito del conflitto russo-ucraino e delle persistenti situazioni di crisi in cui versano molti Paesi del continente africano;

Ritenuto di confermare la disponibilità dell'appartamento sopra individuato alla destinazione sociale di accoglienza dei suddetti cittadini extracomunitari, compatibilmente con gli spazi esistenti;

Ritenuto quindi, nelle more dell'approvazione di apposito regolamento organico per la gestione degli immobili comunali, di esprimere indirizzo di concedere in comodato modale temporaneo, all'Associazione di promozione sociale "Tangram", il locale di proprietà comunale situato nell'immobile di Piazza I° Maggio n. 2 a Cison del Grappa e identificato al Foglio 10, mappale 168, porzione al piano secondo, per il periodo di 12 mesi decorrente dalla data di sottoscrizione del contratto, con possibilità di rinnovo di anno in anno su accordo delle parti, previa richiesta scritta da parte dell'Associazione comodataria, da inoltrare al Comune di Valbrenta almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto stesso;

Dato atto che:

- l'APS "Tangram" assume a proprio carico l'intero onere economico delle spese relative alle utenze nel periodo di utilizzo dell'appartamento, obbligandosi altresì a mantenerlo in buono stato di conservazione e a sostenere interamente le relative spese di manutenzione, in conformità a quanto disposto dal citato art. 71, comma 2, del D.Lgs. n. 117/2017;
- con riguardo al periodo dal 22.09.2023 al 19.02.2024 durante il quale il Comune di Valbrenta ha sostenuto le spese per le utenze di energia elettrica e gas relative all'alloggio occupato in linea di fatto, nonché con riguardo al periodo dal 22.09.2023 e sino alla stipula del contratto di concessione in comodato del bene, durante il quale il Comune ha sostenuto e continua a sostenere la spesa per la fornitura del servizio idrico integrato, l'APS "Tangram" - interpellata sul punto dagli Uffici - riconosce, ai sensi dell'art. 2041 del codice civile, l'utilità del beneficio economico indiretto percepito e, con esso, l'indebito arricchimento derivante a proprio vantaggio a carico dell'Ente comodante di fatto, ed ha pertanto confermato la propria disponibilità ad estinguere il corrispondente debito nei confronti del Comune, impegnandosi, in sede contrattuale, a rimborsare all'Ente, per l'intero, i canoni di utenza da questo versati nei suddetti periodi per i servizi di fornitura dell'energia elettrica e del gas naturale e per il servizio idrico integrato, non appena i relativi importi saranno quantificati dagli Uffici;
- a seguito della sottoscrizione del contratto, l'APS "Tangram" procederà con la massima sollecitudine a richiedere la volturazione, a proprio carico, anche della bollettazione attinente al servizio idrico integrato, nonché a rifondere al Comune di Valbrenta i canoni che lo stesso anticiperà al gestore, per la fornitura del predetto servizio, dalla data di stipula del contratto e sino all'avvenuta volturazione dell'utenza;

Visto lo schema di contratto di comodato d'uso modale, allegato alla presente delibera per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato A) e ritenuto di provvedere alla sua approvazione;

Visto il vigente "Regolamento per la concessione dei contributi e del patrocinio da parte del Comune di Valbrenta", approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 49 del 4 novembre 2019;

Visti:

- l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante "Competenze delle Giunte";
- l'art. 12 della L. 241/1990;

Acquisiti:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area VI ai sensi degli art. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 6 del vigente regolamento dei controlli interni, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario ai sensi degli art. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 6 del vigente regolamento dei controlli interni, in ordine alla regolarità contabile;

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale; Richiamato l'art. 78, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, secondo il quale: *"Gli amministratori ... devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado"*;

Dato atto che nessun amministratore si trova nella situazione di conflitto di interessi sopra indicata;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intendono qui trascritte;
2. di esprimere indirizzo di concedere in comodato d'uso gratuito all'Associazione di promozione sociale "Tangram" con sede in via Citolo da Perugia n. 35 - Padova (PD), C.F. 03333740284, i locali situati nell'immobile di proprietà comunale in Piazza 1° Maggio n. 2 a Cismon del Grappa, identificati al catasto al Foglio 10, mappale 168, porzione al piano secondo, da destinare all'accoglienza di rifugiati richiedenti protezione internazionale;
3. di stabilire che il contratto avrà durata di 12 mesi a far data dalla stipula e sarà rinnovabile di anno in anno su accordo delle parti, previa richiesta scritta da parte della Associazione comodataria, da inoltrare al Comune di Valbrenta almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto stesso;
4. di stabilire che l'APS "Tangram" assuma a proprio carico l'intero onere economico delle spese relative alle utenze nel periodo di utilizzo dell'appartamento, obbligandosi altresì a mantenerlo in buono stato di conservazione e a sostenere interamente le relative spese di manutenzione, in conformità a quanto disposto dal citato art. 71, comma 2, del D.Lgs. n. 117/2017;
5. di dare atto che, con riguardo al periodo dal 22.09.2023 al 19.02.2024 durante il quale il Comune di Valbrenta ha sostenuto le spese per le utenze di energia elettrica e gas relative all'alloggio occupato in linea di fatto, nonché con riguardo al periodo dal 22.09.2023 e sino alla stipula del contratto di concessione in comodato del bene, durante il quale il Comune ha sostenuto e continua a sostenere la spesa per la fornitura del servizio idrico integrato, l'APS "Tangram" riconosce, ai sensi dell'art. 2041 del codice civile, l'utilità del beneficio economico indiretto percepito e, con esso, l'indebito arricchimento derivatone a proprio vantaggio a carico dell'Ente comodante di fatto, ed ha pertanto confermato la propria disponibilità ad estinguere il corrispondente debito nei confronti del Comune, impegnandosi, in sede contrattuale, a rimborsare all'Ente, per l'intero, i canoni di utenza da questo versati nei suddetti periodi per i servizi di fornitura dell'energia elettrica e del gas naturale e per il servizio idrico integrato, non appena i relativi importi saranno quantificati dagli Uffici;
6. di stabilire che, a seguito della sottoscrizione del contratto, l'APS "Tangram" proceda con la massima sollecitudine a richiedere la volturazione, a proprio carico, anche della bollettazione attinente al servizio idrico integrato, nonché a rifondere al Comune di Valbrenta i canoni che lo stesso anticiperà al gestore, per la fornitura del predetto servizio, dalla data di stipula del contratto e sino all'avvenuta volturazione dell'utenza;
7. di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso modale, allegato alla presente delibera per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato A);
8. di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio a provvedere all'adozione degli atti conseguenti alla presente deliberazione ed alla stipula del contratto di comodato.

Con successiva e separata votazione, con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge, la presente delibera è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, stante l'urgenza di regolarizzare, sul piano amministrativo e negoziale, i rapporti con l'APS "Tangram" in ordine all'utilizzo dell'immobile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Ferazzoli Luca

Il Segretario Comunale
Confortin Simone

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del vigente D. Lgs 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.