

**Comune di Valbrenta****Provincia di Vicenza****VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DI GIUNTA**

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) CON I CONTENUTI DEL PIANO DI RECUPERO, PER LA RISTRUTTURAZIONE E L'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO IN VIA FABBRI. DITTA TRINTINAGLIA ELISABETTA.**

L'anno **duemilaventuno** addì **otto** del mese di **febbraio** alle ore **09:15** presso la Sede Comunale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta nelle persone dei Sigg.:

	Presenti/Assenti
<b>FERAZZOLI LUCA</b>	<b>Presente</b>
<b>ILLES MAURO</b>	<b>Presente</b>
<b>CAVALLI ALBERTO</b>	<b>Assente</b>
<b>LAZZAROTTO STEFANIA</b>	<b>Presente</b>
<b>NICHELE CHIARA</b>	<b>Presente</b>

Assiste alla seduta, in sede, in qualità di Segretario, **Caliulo Angioletta**.

**FERAZZOLI LUCA**, in sede, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'istanza pervenuta in data 23/10/2020 allo sportello SUAP del comune di Valbrenta con il protocollo 0249172, con la quale la sig.ra Trintinaglia Elisabetta, qui residente in via Fabbri n. 22, chiedeva l'approvazione di un Piano di Recupero ai sensi dell'art. 28 della l. 457/1978, per l'esecuzione di lavori di ristrutturazione ed ampliamento di un fabbricato sito in via Fabbri e distinto in catasto alla sez. C, foglio 19°, mapp. n. 887 e sez. S, foglio 19°, mapp. n. 693, 1519, 881/1, 690/1;

Visti gli elaborati a corredo della richiesta, come da elenco che segue:

- Tav. 1: Cartografia, planimetria, infrastrutture, con individuazione dell'ambito di intervento;
- Tav. 2: Stato attuale;
- Tav. 3: Progetto;
- Tav. 4: Comparazione;
- Tav. 5: Calcolo volumi;
- Tav. 1a: Pianta coperture;
- Tav. 1b: Planimetria e sezioni sistemazioni esterne;
- Schema di convenzione;
- Relazione tecnica descrittiva;
- Relazione Prontuario;
- Verifica dimensionamento opere fognarie;
- Verifica di compatibilità geologica;

Visto il Piano degli Interventi di San Nazario, che vede inserite le aree oggetto del Piano di recupero nella zona di interesse architettonico ed ambientale A1/050, mentre al fabbricato è stato attribuito il grado di protezione 4;

Considerato che si è reso necessario procedere alla redazione del PUA in quanto il Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale (PQMA), all'art. 7 prevede che l'ampliamento di edifici con gradi di protezione 3 e 4, al di fuori di quelli schematizzati dallo stesso può essere realizzato solo in seguito all'approvazione di un Piano di Recupero;

Atteso che la superficie dell'ambito di intervento è pari a circa mq. 350;

Considerato che il P.I. per tali fattispecie non prevede la cessione di aree per la realizzazione di standard pubblici, mentre è stata ritenuta necessaria la realizzazione di un nuovo punto luce per il completamento dell'impianto di pubblica illuminazione lungo la parte di via Fabbri che dà sulla S.S. n. 47, il cui costo, a completo carico della ditta richiedente, andrà a conguaglio degli oneri di urbanizzazione dovuti in sede di rilascio del Permesso di Costruire;

Atteso altresì che in questa fase di natura urbanistica, non è necessaria l'acquisizione dei nulla-osta di ANAS e RFI, che dovranno invece essere prodotti in sede di richiesta del Permesso di Costruire;

Considerato che l'intervento, pur a fronte di un modesto aumento di volume, non determina incremento della capacità insediativa, prevedendo il mantenimento dell'unico alloggio già presente e che pertanto non si ritengono necessarie le verifiche in ordine alla compatibilità idraulica e sismica, dando comunque atto che il rispetto della rispettiva disciplina sarà valutato in sede di istruttoria del permesso di costruire;

Ritenuta la documentazione prodotta sufficiente in relazione a quanto previsto dall'art. 19 della L.R. 11/2004;

Atteso che l'intervento rientra tra quelli minimali così come individuati dalla D.G.R. n. 61/2020, per i quali ai fini della procedura di VAS è sufficiente redigere e presentare la scheda di Verifica facilitata di sostenibilità ambientale;

Visto l'art. 20 della L.R. 11/2004;

Acquisito il parere favorevole rilasciato in merito alla regolarità tecnica ai sensi degli art. 49 e 147 bis D. Lgs. n. 267/2000, così come modificati dall'art. 3 c. 1 lett. b) e lett. d) del D.L. 174/2011, convertito nella Legge 7 dicembre 2012, n. 213;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

1. Di adottare il Piano di Recupero di iniziativa privata, presentato dalla ditta Trintinaglia Elisabetta ai sensi dell'art. 28 della l. 457/1978, per l'esecuzione di lavori di ristrutturazione ed ampliamento di un fabbricato sito in via Fabbri e distinto in catasto alla sez. C, foglio 19°, mapp. n. 887 e sez. S, foglio 19°, mapp. n. 693, 1519, 881/1, 690/1, composto dagli elaborati elencati in premessa.
2. Di depositare il piano presso la Segreteria Comunale per dieci giorni, precisando che nei venti giorni successivi al termine per il deposito, i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni, mentre chiunque altro può presentare osservazioni.
3. Di precisare che l'approvazione del piano è condizionata anche alle valutazioni in materia di VAS che saranno svolte dalla Regione del Veneto in seguito alla presentazione della scheda già citata in premessa.
4. Di dare incarico al Responsabile dell'area 6<sup>a</sup>, di dare corso agli adempimenti conseguenti a quanto deliberato ai punti precedenti.

Con separata votazione ed all'unanimità di voti legalmente espressi, la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4° del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to FERAZZOLI LUCA

Il Segretario Comunale  
F.to Caliulo Angioletta

---

Per copia conforme all'originale.

li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Caliulo Angioletta

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni da oggi.

li, 10-02-2021 N. 92

F.to Il Responsabile della pubblicazione

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio dal \_\_\_\_\_, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ a sensi dell'art. 134 comma 3 del D.L.gvo 267/2000.

li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Caliulo Angioletta

---

Certifico io sottoscritto Segretario che copia del presente verbale venne pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza opposizioni o reclami.

li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Caliulo Angioletta

---