

Comune di Valbrenta**Provincia di Vicenza****VERBALE DI DELIBERAZIONE
DI GIUNTA****OGGETTO: ADOZIONE DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA. DITTA ALBAN GIACOMO S.P.A.**

L'anno **duemilaventi** addì **dieci** del mese di **giugno** alle ore 08:40 presso la Sede Comunale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta nelle persone dei Sigg.:

	Presenti/Assenti
FERAZZOLI LUCA	Presente
CAVALLI ALBERTO	Assente
LAZZAROTTO STEFANIA	Presente
ILLESI MAURO	Presente
NICHELE CHIARA	Presente

Assiste alla seduta, in qualità di Segretario, **Caliulo Angioletta**.

FERAZZOLI LUCA, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta presentata in data 17/09/2019 allo Sportello Unico per le Attività Produttive da parte della ditta Alban Giacomo S.p.a., per l'urbanizzazione a scopo di edilizia produttiva dei terreni siti in via Latifondi e distinti in catasto al fg. 2°, mapp. n. 213-214-215-216-217-218-219-227-228-229-230-231-232-233-234-235-244-245-246-247-248-249-251-550-559-732-858-1120-1121-1122-1294 -1303-1304-1373, della superficie complessiva di mq. 35.394,00, che prevede la realizzazione di un unico lotto edificabile ed utilizza la capacità edificatoria data dalla zona di espansione produttiva n. 13 del Piano degli Interventi di Cismon del Grappa;

Vista la propria precedente deliberazione n. 73 del 07/08/2019, con la quale è stato prorogato il termine di validità della destinazione urbanistica assegnata alle zone produttive n. 13 e n. 10, così come previsto dall'art. 18 comma 7bis della L.R. 11/2004;

Visto il Piano degli Interventi di Cismon del Grappa, approvato con D.C.C. n. 35 del 28/12/2012 e successive varianti;

Vista la D.G.R. n. 668 del 15/05/2018, con la quale è stata determinata la quantità di suolo consumabile per il territorio dell'ex comune di Cismon del Grappa, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. 14/2017;

Vista l'istruttoria tecnica predisposta dal Responsabile dell'area 6^a Urbanistica;

Atteso che la delimitazione del PUA utilizza le possibilità di adattamento del perimetro, consentite dall'art. 11 delle Norme Tecniche Operative del P.I. di Cismon del Grappa, rimanendo inalterata la capacità edificatoria concessa dalla superficie della zona produttiva n. 13;

Visti gli elaborati grafici ed analitici presentati a corredo dell'istanza e ritenuti sufficienti a rappresentare compiutamente le opere di lottizzazione previste e rispondenti a quanto previsto dall'art. 17 della L.R. 11/2004;

Vista la bozza di convenzione che disciplina i rapporti tra la ditta lottizzante ed il comune di Valbrenta;

Visto che è prevista la cessione di aree al comune di Valbrenta per una superficie complessiva pari a mq. 4.457,00, superiore a quella minima prevista dagli standard di Piano e che il valore delle opere di urbanizzazione di competenza comunale, riportato dal computo metrico estimativo allegato all'istanza è pari ad € 282.630,70;

Atteso che è stata attivata con esito favorevole la procedura di verifica della compatibilità paesaggistica, prevista dall'art. 16 comma 3 della legge n. 1150 del 17/08/1942, giusta comunicazione della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Verona n. 5899 del 12/03/2020;

Atteso altresì che sono stati conseguiti i pareri relativi all'esecuzione delle opere di urbanizzazione, in particolare per quanto attiene alle opere stradali, al sistema idrico integrato ed alla rete dell'energia elettrica;

Visto che è stata dimostrata la legittimità delle costruzioni presenti all'interno dell'area da lottizzare, delle quali è comunque prevista la demolizione in seguito all'esecuzione delle opere di urbanizzazione;

Visto che è stata dimostrata l'invarianza idraulica, tramite la realizzazione di una trincea disperdente di adeguata capacità;

Atteso che in sede di innalzamento dei sostegni della linea elettrica ad A.T. 132 Kv Arsiè-Carpanè, che sorvola l'area, è stato accertato strumentalmente il rispetto dei limiti di esposizione di cui al D.P.C.M. 08/07/2003;

Considerato che gli aspetti relativi alla Valutazione di Incidenza Ambientale per la prossimità ad aree SIC e ZPS, sarà valutata in sede di esame della documentazione relativa alla Verifica di Assoggettabilità a VAS, che dovrà essere esperita presso la competente commissione regionale in seguito all'assunzione della presente deliberazione;

Verificato che la ditta richiedente possiede la totalità delle aree oggetto di intervento del P.U.A.;

Visto l'art. 20 della L.R. 11/2004;

Acquisito il parere favorevole rilasciato in merito alla regolarità tecnica ai sensi degli art. 49 e 147 bis D. Lgs. n. 267/2000, così come modificati dall'art. 3 c. 1 lett. b) e lett. d) del D.L. 174/2011, convertito nella Legge 7 dicembre 2012, n. 213;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di adottare il Piano Urbanistico Attuativo presentato dalla ditta Alban Giacomo S.p.a., per la realizzazione di un unico lotto di edilizia produttiva nell'area di proprietà della stessa sita a Cismon del Grappa, via Latifondi, sui terreni distinti in catasto al fg. 2°, mapp. n.: 213-214-215-216-217-218-219-227-228-229-230-231-232-233-234-235-244-245-246-247-248-249-251-550-559-732-858-1120-1121-1122-1294-1303-1304-1373, della superficie complessiva di mq. 35.394,00 e relativi alla intera zona produttiva n. 13 del Piano degli Interventi, composto dai seguenti elaborati:

- TAV. A01 – Cartografia (ga1180)
- TAV. A02 – Planimetria quotata stato di fatto (ga1181)
- TAV. A03 – Dimostrazione variazione perimetro (ga1182)
- TAV. A04 – Planimetria reti esistenti (ga1183)
- TAV. A05 – Estratto catastale – elenco proprietà (ga2445)
- TAV. A06 - Calcolo delle superfici reali e catastali (ga2444)
- TAV. A07 – Standard urbanistici – individuazione aree da cedere (ga2443)
- TAV. A08 – Planivolumetrico (ga2448)
- TAV. A09 – Sezioni di progetto (ga2447)
- TAV. A10 – Sezioni di progetto (ga2446)
- TAV. A11 - Planimetria opere di urbanizzazione lato est (ga3420)
- TAV. A12 – Sezioni di progetto oo.uu. est (ga2450)
- TAV. A13 – Sezioni di progetto oo.uu. est (ga2449)
- TAV. A14 – Sezioni di progetto altri lati (ga2454)

- TAV. A15 – Reti tecnologiche (ga1291)
- TAV. A16 – Reti tecnologiche – illuminazione pubblica (ga1290)
- TAV. A17 – Reti tecnologiche – e-Distribuzione (ga1289)
- TAV. A18 – Reti tecnologiche – telecom (ga1288)
- TAV. A19 – Sottoservizi – (ga1858)
- TAV. A20 – Impianto smaltimento acque meteoriche (ga3129)
- TAV. A21 – Sistemazione verde lato ovest (ga2453)
- TAV. A22 – Sistemazione verde lato sud (ga2452)
- TAV. A23 – Sistemazione verde lato est (ga2457)
- TAV. A24 – Planimetria opere di mitigazione idraulica (ga2456)
- ALL. 02 – Documentazione fotografica dello stato di fatto (ga1196)
- ALL.03 – Fotoinserimenti (ga1197)
- ALL. 04 – Relazione illustrativa (ga1198)
- ALL. 05 – Relazione paesaggistica (ga3470)
- ALL. 06 – Relazione l. 13/89 (barriere architettoniche) (ga1199)
- ALL. 07 – Relazione tecnica reti tecnologiche (ga1295)
- ALL. 08 – Relazione geologica (ga1202)
- ALL. 10 – Estimativo opere di pubblica illuminazione (ga1301)
- ALL. 11 – Computo metrico estimativo opere edili (ga1293)
- ALL. 13 – Norme tecniche di attuazione (ga2436)
- ALL. 14 – Schema di convenzione (ga3471)
- VISTA 03 – Rendering indicativo del fronte est (3472)

2. Di incaricare il Responsabile dell'area 6^a Urbanistica, di dare corso alle procedure di deposito e pubblicazione di cui dall'art. 20 della L.R. 11/2004, che prevedono che la presente deliberazione e gli elaborati con essa approvati vengano depositati per dieci giorni presso la segreteria del comune e che nei successivi venti giorni chiunque possa presentare osservazioni.
3. Di precisare che nelle more dell'approvazione definitiva del P.U.A. ora adottato, dovrà essere esperita la procedura di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S., presso la competente commissione regionale.
4. Di precisare altresì che la quantità di suolo utilizzata per l'intervento oggetto del PUA, rientra nei limiti assegnati dalla Regione con la DGR n. 668/2018 già citata.

Con separata votazione ed all'unanimità di voti legalmente espressi, la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4° del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to FERAZZOLI LUCA

Il Segretario Comunale
F.to Caliulo Angioletta

Per copia conforme all'originale.

li, _____

Il Segretario Comunale
Caliulo Angioletta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni da oggi.

li, 11-06-2020 N. 365

F.to Il Responsabile della pubblicazione

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio dal _____, è divenuta esecutiva il _____ a sensi dell'art. 134 comma 3 del D.L.gvo 267/2000.

li, _____

Il Segretario Comunale
Caliulo Angioletta

Certifico io sottoscritto Segretario che copia del presente verbale venne pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ senza opposizioni o reclami.

li, _____

Il Segretario Comunale
Caliulo Angioletta