

**Comune di Valbrenta****Provincia di Vicenza****VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: Approvazione ai sensi dell'art. 20 della Legge 23 aprile 2004, n. 11 del Piano di Recupero denominato "PUA Gheno".**

L'anno **duemilaventidue** addì **tredici** del mese di **ottobre** alle ore **18:00** presso la Sede Comunale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta nelle persone dei Sigg.:

	Presenti/Assenti
<b>Ferazzoli Luca</b>	<b>Presente</b>
<b>Illesi Mauro</b>	<b>Presente</b>
<b>Cavalli Alberto</b>	<b>Assente</b>
<b>Lazzarotto Stefania</b>	<b>Presente</b>
<b>Nichele Chiara</b>	<b>Presente</b>

Assiste alla seduta in qualità di Vice Segretario, il sig. **Moro Christian**.

Il sig. **Ferazzoli Luca**, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che, con istanza pervenuta allo sportello SUAP di questo Comune prot. n. 314912 in data 7 settembre 2021 e al prot. com. n. 10487, in data 08.09.2021, il sig. Gheno Nicholas chiedeva l'approvazione di un Piano di Recupero ai sensi dell'art. 28 della Legge 5 agosto 1978, n. 457, per l'esecuzione di lavori di costruzione di un fabbricato residenziale sito in via Mocellini snc e distinto in catasto alla sezione S, Foglio 19°, mappale n. 1500 e sezione C, Foglio 19°, mappale n. 1114;

Visto che:

- il Piano urbanistico Attuativo è stato adottato con propria precedente delibera n.37 del 16 giugno 2022;
- il Piano è stato depositato presso la sede dell'Area VI ai sensi della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11;
- in data 13 settembre 2022 al n. 11375 di prot. è pervenuto il parere favorevole n. 126 della Regione Veneto in ordine alla Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale;

Accertato che, in merito al PUA adottato, non sono pervenute opposizioni o osservazioni nei termini di legge indicati nell'avviso di deposito;

Atteso altresì che in questa fase, non è necessaria l'acquisizione del parere della Soprintendenza relativamente alla presenza del vincolo paesaggistico gravante sull'area in quanto sarà richiesto in sede di pratiche edilizie;

Visto lo schema di *"Convenzione Urbanistica per Piano di Recupero"*, allegata al presente provvedimento, che dovrà essere sottoscritta prima del rilascio del Permesso a Costruire necessario all'esecuzione dell'intervento progettato;

Visti:

- l'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11;
- l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante *"Competenze delle Giunte"*;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area VI ai sensi degli art. 49 e 147-bis del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 6 del vigente regolamento dei controlli interni, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile da parte del responsabile del Servizio Economico Finanziario in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge

### DELIBERA

1. che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intendono qui trascritte.
2. di approvare il Piano di Recupero di iniziativa privata, presentato dalla ditta Gheno Nicholas e denominato "PUA Gheno" ai sensi dell'art. 28 della Legge 5 agosto 1978, n. 457, per l'esecuzione di lavori di costruzione di un fabbricato residenziale sito in via Mocellini snc e distinto in catasto alla sezione S, Foglio 19°, mappale n. 1500 e sezione C, Foglio 19°, mappale n. 1114.
3. di approvare lo schema di *"Convenzione Urbanistica per Piano di Recupero"* che allegata al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale (allegato sub. A), che dovrà essere sottoscritta prima del rilascio del Permesso a Costruire.

Con successiva e separata votazione, con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge, la presente delibera è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4° del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, al fine di poter procedere ai successivi adempimenti amministrativi.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
Ferazzoli Luca

Il Vice Segretario Comunale  
Moro Christian

-----  
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del vigente D. Lgs 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.