

Comune di Valbrenta**Provincia di Vicenza****VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: Adozione del Piano di Recupero denominato "PUA Ghenò" ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11.

L'anno **duemilaventidue** addì **sedici** del mese di **giugno** alle ore **16:45** presso la Sede Comunale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta nelle persone dei Sigg.:

	Presenti/Assenti
FERAZZOLI LUCA	Presente
ILLESÌ MAURO	Presente
CAVALLI ALBERTO	Presente
LAZZAROTTO STEFANIA	Presente
NICHELE CHIARA	Assente

Assiste alla seduta in qualità di Vice Segretario, il sig. **MORO CHRISTIAN**.

Il sig. **FERAZZOLI LUCA**, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che, con istanza pervenuta allo sportello SUAP di questo Comune in data 7 settembre 2021 con il protocollo 314912, il sig. Gheno Nicholas chiedeva l'approvazione di un Piano di Recupero ai sensi dell'art. 28 della Legge 457/1978, per l'esecuzione di lavori di costruzione di un fabbricato residenziale sito in via Mocellini snc e distinto in catasto alla sezione S, Foglio 19°, mappale n. 1500 e sezione C, Foglio 19°, mappale n. 1114;

Visti gli elaborati a corredo della richiesta, come da elenco che segue:

- Tav. 1: Inquadramento nella pianificazione urbanistica vigente;
- Tav. 2: Planimetria generale dello stato di fatto dell'area interessata da edificazione;
- Tav. 2: Ambito di intervento e servizi a rete di progetto;
- Tav. 3: Stato di fatto: manufatto incongruo presente nel lotto mappale n. 1500 e indicazione reti;
- Tav. 4: Progetto;
- Tav. 5: L 13/89 e DM 386/89;
- Tav. 6: Cromomaterica;
- Tav. 7: Misure preventive e protettive per lavori in quota;
- Tav. 8: Opere di urbanizzazione: parcheggi nel mappale n. 1114;
- Convenzione Urbanistica;
- CME Opere di urbanizzazione primaria – parcheggio;
- Computo metrico estimativo (abitazione);
- Verifica facilitata di sostenibilità ambientale;
- Relazione tecnica – Superamento delle barriere architettoniche;
- Norme tecniche attuative;
- Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
- Relazione illustrativa;
- Relazione paesaggistica;
- Relazione tecnica;
- Scrittura privata di accordo tra proprietari per la costituzione di servitù di passaggio e di acquedotto;
- Calcolo superfici e volumi;
- Relazione di compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica;
- Microzonazione sismica di livello 3;

Visto il Piano degli Interventi del cessato Comune di San Nazario che vede inserite le aree oggetto del Piano di recupero nella zona di interesse architettonico ed ambientale A1a/015 parte e denominato "PUA Gheno", mentre parte dell'area interessata risulta classificata in zona A1/027;

Atteso che la superficie dell'ambito di intervento è pari a circa mq. 1.087,99;

Considerato che, nel presente caso il Piano degli Interventi, all'art. 06.2 delle NTO si prevede una dotazione minima di standard a verde attrezzato e parcheggi pari a 10,00 mq/ab con un minimo di 5 mq/ab a parcheggio;

Verificato che la proposta progettuale prevede la realizzazione di un'area parcheggio di complessivi mq 65,48 da realizzarsi all'interno del mappale n. 1114, come meglio indicato nell'elaborato grafico n. 8 del Piano di Recupero;

Preso atto che il costo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria di cui al punto precedente, ammonta a € 7.596,46, come da computo metrico estimativo allegato alla pratica;

Atteso altresì che in questa fase di natura urbanistica, non è necessaria l'acquisizione del parere della Soprintendenza relativamente alla presenza del vincolo paesaggistico gravante sull'area in quanto sarà richiesto in sede di pratiche edilizie;

Visto:

- che in data 18 novembre 2021 la pratica è stata trasmessa al Genio Civile di Vicenza per l'acquisizione del parere di competenza in ordine alla Compatibilità Sismica del progetto;
- che in data 8 aprile 2022 è pervenuto il parere favorevole del Genio Civile di Vicenza;
- che in data 16 maggio 2022 la pratica è stata integrata con l'attestato di rischio idraulico a firma del Geologo Lilia Viero;

Considerato che l'accesso al mappale 1500, area nella quale sarà edificato in nuovo fabbricato, è garantito da un percorso che interessa i mappali n. 1114, 965 e 840 sempre del Foglio 19, sui quali il privato ha iscritto presso la pubblica conservatoria territoriale, in data 15 aprile 2021 al n. 911, serie 3, la "*scrittura privata di accordo tra proprietari per la costituzione di servitù di passaggio e di acquedotto*";

Precisato che successivamente all'avvenuta adozione, si dovrà procedere alla verifica facilitata di sostenibilità ambientale presentata dalla ditta richiedente in quanto l'intervento rientra tra quelli minimali così come individuati dalla D.G.R. n. 61/2020, ai fini della procedura di VAS;

Acquisita la "*Relazione di compatibilità geologica geomorfologica e idrogeologica*" presentata, a firma del Dott. Geol. Elisa Scomazzon, con studio in Via dei Pini, 47 – Fontaniva (PD);

Vista la bozza di "*Convenzione Urbanistica per Piano di Recupero*" presentata dalla ditta richiedente e che dovrà essere sottoscritta prima dell'approvazione del presente piano;

Ritenuta la documentazione prodotta sufficiente in relazione a quanto previsto dall'art. 19 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11

Visto l'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area VI ai sensi degli art. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 6 del vigente regolamento dei controlli interni, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Economico Finanziario in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intendono qui trascritte;
2. di adottare il Piano di Recupero di iniziativa privata presentato dalla ditta Gheno Nicholas e denominato "PUA Gheno" ai sensi dell'art. 28 della Legge 457/1978, per l'esecuzione di lavori di costruzione di un edificio residenziale unifamiliare nell'area sita in via Mocellini snc e distinta in catasto alla sez. C, Foglio 19°, mappale n. 1114 e sez. S, Foglio 19°, mappale n. 1500 e composto dagli elaborati elencati in premessa;
3. di depositare il piano presso la sede dell'Area VI presso il Municipio di Valstagna per dieci giorni, precisando che nei venti giorni successivi al termine per il deposito, i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni, mentre chiunque altro può presentare osservazioni;
4. di precisare che l'approvazione del piano è condizionata anche alla sottoscrizione della Convenzione urbanistica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
FERAZZOLI LUCA

Il Vice Segretario Comunale
MORO CHRISTIAN

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del vigente D. Lgs 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.