

SCHEMA CONVENZIONE DI ATTUAZIONE DI UN PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA
PRIVATA
COMUNE DI VALBRENTA, LOC. SAN NAZARIO

L'anno duemilaventiuno addì _____ del mese di _____, avanti al sottoscritto ufficiale rogante dottor _____ notaio in _____;

o
avanti al sottoscritto ufficiale rogante dottor _____ segretario comunale del Comune di Valbrenta, competente ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

sono personalmente comparsi i signori:

A) sig. BERTONCELLO DIONISIO nato _____ qualità di Responsabile dell'area VI - Urbanistica del Comune di Valbrenta che qui interviene in nome e per conto dello stesso Comune ai sensi ai sensi dell'articolo 4, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e dell'articolo 107, commi 2 e 3, lettera c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, allo scopo autorizzato con la deliberazione del _____ comunale n. _____ in data _____;

B) sig.ra _____ nata _____ (L) _____ cod. fisc. _____ residente in Valbrenta (VI), _____ in qualità di titolare della piena proprietà degli immobili situati nel Comune di Valbrenta, censiti al Catasto Fabbricati del Comune di San Nazario:

Ubicazione	Foglio	Part.Illa	Sub	Class.	Classe	Consistenza	Rendita
SAN NAZARIO (VI) VIA FABBRI, Piano ST - T	19	690	1	cat. A/3	2	6 vani	Euro:291,28
SAN NAZARIO (VI) VIA FABBRI, SNC Piano T-1	19	1519		cat. C/2	1	52 mq	Euro:40,28
SAN NAZARIO (VI) VIA FABBRI, 21 Piano T	19	693		cat. A/4	2	8 vani	Euro:214,85
SAN NAZARIO (VI) VIA FABBRI, 22 Piano T-1	19	888	1	cat. C/2	2	18 mq	Euro:16,73

e censiti al Catasto Terreni del Comune di San Nazario:

Ubicazione	Foglio	Part.Illa	Sub	Class.	Classe	Consistenza	Rendita
SAN NAZARIO (VI) VIA FABBRI	19	887		Semin arb	4	1 are 33 ca	R.D. € 0.48 R.A: € 0.34

I componenti, della cui identità personale, qualità, legittimazione e poteri di firma, io Notaio [ovvero Segretario comunale] sono certo, rinunciato espressamente, d'accordo fra di loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testi, mi richiedono di rogare questo atto, precisando che nel corso dell'atto medesimo l'ente sopra designato alla lettera A) sarà indicato anche come "Comune" e i signori indicati alle lettere B) saranno indicati come "proponente".

Premesso:

- che il proponente dichiara di essere proprietario e di avere la piena disponibilità degli immobili sopra elencati ubicati in zona classificata A1/50 nel vigente Piano degli Interventi, e conseguentemente di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dalla presente convenzione;

- che in data _____ il proponente ha presentato un progetto di Piano di Recupero del comparto immobiliare sopra specificato, redatto secondo le disposizioni di cui all'art. 19 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e ss.mm.ii., recante norme per il governo del territorio, in un'area classificata come "Centro storico";

- che detto progetto di Piano di Recupero è stato esaminato favorevolmente dal Responsabile dell'Area Sesta del Comune di Valbrenta;

- che detto progetto di Piano di Recupero è stato adottato dalla Giunta Comunale con atto n. _____ del _____;

- che, dopo la pubblicazione nelle forme di legge, il suddetto Progetto di Piano di Recupero è stato definitivamente approvato dalla Giunta Comunale con atto n. _____ del _____;

- che, quindi, il piano attuativo di cui trattasi può considerarsi perfezionato sotto ogni punto di vista;

tutto ciò premesso e formante parte integrante della presente convenzione tra le parti comparenti,

SI CONVIENE E SI STIPULA

quanto segue:

ART. 1

L'immobile censito al coi mappali 693, 1519, interni al comparto edilizio oggetto del piano attuativo in atto sarà sottoposto al seguente intervento urbanistico/edilizio: ristrutturazione con parziale cambio di destinazione d'uso ed ampliamento mediante incremento di superficie coperta e sopraelevazione, finalizzato alla realizzazione di una nuova abitazione per la figlia, mediante l'utilizzo di tecniche costruttive e materiali tradizionali, come meglio previsto in detto piano e descritto dettagliatamente nella relazione tecnica allegata allo stesso;

ART. 2

Le caratteristiche tipologiche, strutturali e di finitura dei lavori edili previsti dal piano di recupero saranno quelle indicate negli elaborati tecnici allegati al piano di recupero di cui trattasi e saranno tali da rispettare i caratteri architettonici, funzionali e ambientali dell'immobile preesistente che, nella fattispecie, si intendono conservare.

Le destinazioni d'uso saranno quelle indicate nella relazione e negli elaborati grafici allegati al piano di cui trattasi.

ART. 3

Gli interventi urbanistico/edilizi di cui innanzi potranno avvenire, nell'ambito temporale di validità del piano di recupero, mediante il rilascio dei relativi titoli abilitativi (permesso di costruire; SCIA ecc..) in conformità della normativa vigente in materia;

Eventuali modifiche, rispetto a quanto previsto negli elaborati tecnici allegati al piano attuativo, non costituiranno variante al piano di recupero di cui trattasi ma potranno essere gestite come semplice varianti ai singoli e successivi titoli abilitativi in materia edilizia.

ART. 4

I lavori necessari per allacciare l'unità immobiliare risultante dall'intervento di cui trattasi, alle reti ed alle infrastrutture dei pubblici servizi o per rinnovare gli allacciamenti esistenti saranno a completo carico del proponente come pure il ripristino e il restauro di eventuali manomissioni del suolo pubblico che peraltro dovranno essere debitamente autorizzate.

ART. 5

Per ciò che concerne l'adempimento degli obblighi dell'art. 28, comma 5, della legge urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150, punti 1) e 2), (cessione gratuita delle aree necessarie per le opere di urbanizzazione e assunzione degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria) il proponente, date le particolari caratteristiche urbanistiche e la collocazione e la conformazione dell'immobile di cui trattasi, che risulta ubicato in zona urbana già provvista delle necessarie opere di urbanizzazioni e nella quale gli

strumenti urbanistici vigenti non prevedono nuove aree destinate ad opere di urbanizzazione, si impegna come richiesto dall'Amministrazione a realizzare un punto luce sulla facciata est del fabbricato ad integrazione della pubblica illuminazione e a corrispondere gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria previsti dal D.P.R. 06.06.2001, n. 380, testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, ove dovuti, all'atto del rilascio dei conseguenti titoli abilitativi in materia edilizia detratto il costo per la sua realizzazione, quantificato in € 2.498, 70 + IVA come da preventivo allegato.

ART. 6

Nel caso in cui gli oneri di urbanizzazione previsti all'articolo precedente possano essere versati ratealmente e il proponente intenda avvalersi di tale facoltà si impegna fin da ora a costituire una idonea garanzia finanziaria per il regolare versamento di tali oneri mediante polizza fideiussoria prestata da una società di assicurazione o da un istituto bancario.

La polizza come innanzi costituita sarà svincolata ad avvenuto regolare pagamento degli oneri dilazionati.

ART. 7

Le parti contraenti dichiarano espressamente di rinunciare ad ogni diritto di iscrizione di ipoteca legale comunque nascente dalla presente convenzione e a tal fine sollevano il Conservatore dei Registri Immobiliari di Arezzo da ogni responsabilità in merito.

ART. 8

Per quanto altro non contenuto o non previsto nella presente convenzione si fa espresso rinvio alle leggi e ai regolamenti disciplinanti la materia oggetto della stessa.

ART. 9

Tutte le spese comunque connesse e conseguenti alla presente convenzione sono a totale carico del proponente.

Letto, approvato e sottoscritto

Firma

