

COMUNE DI VALBRENTA

PROVINCIA DI VICENZA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

DITTA:

ALBAN GIACOMO S.P.A.

PROGETTO:

DEFINITIVO

ARGOMENTO DELLA TAVOLA:

RELAZIONE TECNICA L.13/89 - D.M. 236/89

ALL. 6

ANTONIO PAOLIN ARCHITETTO

36022 CASSOLA

P.TTA GIORGIONE 1

TEL +39 0424 288081

CELL. +39 348 8062735

E-MAIL TONI@TONIPAOLIN.IT

WWW.TONIPAOLIN.IT

**Oggetto: RELAZIONE TECNICA - SOLUZIONI TECNICHE CONFORMI
L. 13/89 - D.M. 236/89**

Piano Urbanistico Attuativo

Il sottoscritto, arch. Antonio Paolin, nato a Nove, (VI) il 14.08.1963, con studio professionale a Cassola in P.tta Giorgione 1, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Vicenza - Sezione A - ARCHITETTURA con n. 903 di posizione; in qualità di tecnico incaricato dalla ditta:

Alban Giacomo s.p.a. Via De Gasperi 75 - 36060 Romano d'Ezzelino (VI).

Legale rappresentante: Alban Giacomo Mario nato a Bassano del Grappa il 26.06.1970

e ivi residente in via S. Giovanni Bosco 39/P C.F. LBNGMM70H26A703G

In allegato alla domanda del Piano Urbanistico Attuativo della zona 13 del P.I. del Comune di Valbrenta, località Cismon del Grappa, via Latifondi e identificata al catastralmente al Fg. 2 mapp. n. 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 251, 550, 559, 732, 858, 1120, 1121, 1122, 1294, 1303, 1304, 1373, 1374 relativamente alla opere di urbanizzazione, riguardanti la realizzazione di un parcheggio con percorsi pedonali ed aree a verde che una volta collaudate saranno cedute al Comune di Valbrenta in ottemperanza all'attuale legislazione inerente al superamento delle barriere architettoniche specifica che il requisito da soddisfare è:

l'accessibilità degli spazi esterni.

LIVELLI DI QUALITÀ DELLO SPAZIO PROGETTATO

La descrizione dei livelli di qualità dello spazio progettato indicata dall'art. 4 dell'allegato B alla DRG 1428/211 è la seguente:

Accessibilità: la possibilità per tutte le persone, indipendentemente dal loro stato di salute (ICF), di raggiungere l'edificio o le sue singole unità immobiliari e ambientali, di entrarvi agevolmente e di fruire di tutti gli spazi e attrezzature in esso presenti, compresi gli spazi esterni di pertinenza, in condizioni di adeguata sicurezza e autonomia;

In particolare per accessibilità degli spazi esterni il requisito si considera soddisfatto quando sia accessibile il percorso principale di ingresso alle proprietà e alle parti comuni a partire dallo spazio pubblico. In subordine, nei casi di edifici esistenti e con adeguata motivazione, dovrà essere individuato e debitamente segnalato almeno un percorso alternativo accessibile.

CRITERI DI PROGETTAZIONE

- Le zone parcheggio sia pubbliche che private saranno dotate di posti auto per persone diversamente abili in percentuale di n. 1 ogni 30 ;
- Tutti i percorsi pedonali (marciapiedi) sono stati previsti della larghezza di 150 cm e con un andamento pressoché pianeggiante (maggiori a quanto previsto dall'art. 8.2.2 del DM 236/89)
- La pendenza trasversale dei percorsi pedonali sarà pari o inferiore all' 1%.
- Tutti i dislivelli delle pavimentazioni esterne saranno raccordati mediante percorsi a rampa con una pendenza inferiore al 5%;

- Eventuali soglie o raccordi fra differenti pavimentazioni avranno uno spessore massimo di 2.5 cm.
- La larghezza degli accessi pedonali è superiore a 1,00 m;
- Eventuali dislivelli e/o ostacoli verranno adeguatamente segnalati/evidenziati;

ACCESSIBILITÀ

Accessibilità degli spazi esterni:

Gli spazi esterni del Piano di Lottizzazione progettato per quanto sopra esposto non presentano ostacoli di sorta alla loro fruizione da parte di ridotte o impedito capacità motorie o sensoriali.

Il requisito di accessibilità risulta pertanto essere soddisfatto.

In allegato si trasmette TAV. 10 SEGNALETICA ORIZZONTALEE VERTICALE – L. 13/89

Cassola, lì 10/09/2019

Il Progettista

Arch. Paolin Antonio