

Comune di Valbrenta

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

L'anno **duemilaventi** addì **sedici** del mese di **settembre** alle ore **20:30** presso la Sala Conferenze Museo del Tabacco, si è riunito il Consiglio Comunale presieduto dal **PRESIDENTE, BOMBIERI ERMANDO**, con l'assistenza del Segretario, **Caliulo Angioletta**.

	Presenti/Assenti		Presenti/Assenti
FERAZZOLI LUCA	Presente	BOMBIERI ERMANDO	Presente
VANIN RAFFAELA	Presente	CECCON FEDERICO	Presente
LAZZAROTTO STEFANIA	Presente	LANZA ANNA	Presente
ILLESI MAURO	Presente	CAVALLI ALBERTO	Assente
GABRIELLI MICHELA	Presente	MARCHIORELLO LORIS	Presente
MILANO LUCA	Assente	BATTISTEL MARTINA	Presente
ZANARDI ANNA	Presente		

Presenti N. **11** Assenti N. **2**

NICHELE CHIARA in qualità di assessore esterno: **Presente**.

Constatato legale il numero dei presenti, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita a discutere sul seguente

O G G E T T O

APPROVAZIONE DEI CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO PREVISTO DALL'ART. 16 COMMA 4, LETT. D-TER DEL D.P.R. 380/001, IN CASO DI INTERVENTI CONSEGUENTI A VARIANTI URBANISTICHE, IN DEROGA O CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO.

Illustra l'argomento l'Assessore Nichele.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che l'art. 16 comma 4, lett. d/ter del D.P.R. 380/2001 (Testo unico dell'edilizia), ha previsto l'istituzione di un contributo straordinario, da corrispondere in sede di rilascio del titolo edilizio, che attesta l'interesse pubblico, rapportato alla valutazione del maggior valore generato da interventi su aree od immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso. Tale maggior valore, calcolato dall'Amministrazione Comunale, è suddiviso in misura non inferiore al 50% tra il comune e la parte privata ed è erogato da quest'ultima al comune sotto forma di:

- Contributo straordinario, in versamento finanziario vincolato a specifico centro di costo, per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento.
- Cessione di aree od immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche.

Atteso che tale contributo straordinario è da intendersi aggiuntivo al contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione + costo di costruzione), nonché alla realizzazione/cessione delle dotazioni territoriali (standard), obbligatoriamente prescritte dalla normativa vigente ed è comunque conseguente ad una diversa destinazione urbanistica del terreno/immobile, in seguito alla quale il valore dello stesso abbia subito un incremento;

Rilevata la necessità di adottare criteri equi ed uniformi per la determinazione ed applicazione del contributo straordinario, prevedendo condizioni compensative e premialità da parametrare al valore base, funzionali a sostenere la politica dell'Amministrazione Comunale, soprattutto in tema di riduzione del consumo di suolo e di risparmio ed efficientamento energetico;

Visto il documento predisposto dagli uffici dell'area 6^a, contenente i criteri da applicarsi per la determinazione del contributo straordinario di cui all'art. 16 comma 4 lett. d/ter del D.P.R. 380/2001, che individua sia le modalità con le quali determinare la plusvalenza generata dalla modifica urbanistica, che alcuni criteri compensativi e premiali da applicare all'aliquota base del contributo straordinario, riferiti a diverse tipologie di variazione urbanistica;

Uditi gli interventi:

Il Consigliere Michela Gabrielli chiede che venga esplicitata la filosofia alla base di questo contributo, ulteriore rispetto agli oneri che già sono previsti e dovuti in materia.

L'Assessore Chiara Nichele risponde che questo contributo ulteriore è legato ad insediamenti che incidono sul territorio con nuovi interventi a carico del pubblico, ad esempio l'esigenza di implementare la viabilità, le scuole ecc., ed è destinato a sostenere il maggior onere finanziario che ciò comporta. Questo anche alla luce che il singolo consegue un vantaggio e quindi contribuisce agli oneri che altrimenti dovrebbe sostenere tutta la comunità.

In un territorio come il nostro il contributo sarà l'eccezione. Abbiamo poche richieste di nuovi lotti e molte di recupero dell'esistente, demolizioni con ricostruzione, ampliamenti e quindi per questa casistica non si profila il contributo perequativo.

Acquisito il parere favorevole rilasciato in merito alla regolarità tecnica ai sensi degli art. 49 e 147 bis D. Lgs. n. 267/2000, così come modificati dall'art. 3 c.1 lett. b) e lett. d) del D.L. 174/2011, convertito nella Legge n. 213 del 07.12.2012;

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 0, astenuti n. 1 (Ceccon), espressi per alzata di mano da n. 11 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. Di approvare il documento allegato sub "A" alla presente deliberazione, riguardante i "Criteri da applicarsi per la determinazione del contributo straordinario a favore del Comune, di cui al D.P.R. 380/2001, art. 16 comma 4, lett. d/ter, in rapporto al maggior valore generato da interventi su aree od immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso".

Con separata votazione e con voti favorevoli n. 10, contrari n. 0, astenuti n. 1 (Ceccon), la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs 18.08.2000 n.267.

Il Presidente
F.to BOMBIERI ERMANDO

Il Segretario Comunale
F.to Caliulo Angioletta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni da oggi.

Il, 25-09-2020

Il Responsabile della pubblicazione
F.to Caliulo Angioletta

Per copia conforme all'originale

Il, _____

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo Pretorio dal _____ e, non essendo soggetta al controllo di legittimità, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art 134, comma 3 del D.L.gvo 267/2000.

Il, _____

Il Segretario Comunale
Caliulo Angioletta

Certifico io sottoscritto Segretario che copia del presente verbale venne pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ senza opposizioni o reclami.

Il, _____

Il Segretario Comunale
Caliulo Angioletta