

CAMPOLONGO SUL BRENTA VI 2012

PIANO DEGLI
INTERVENTI
ai sensi dell'art. 17 L.R. 11/2004

VARIANTE 1/2018

Approvato con D.C.C. n. 10 del 27.06.2013
Variante 1/2017 D.C.C. n. 22 del 31/07/2017



Schede normative

Arch. Eliodoro Simonetto

SCHEDA NORMATIVA n. 1	3
SCHEDA NORMATIVA n. 2	5
SCHEDA NORMATIVA n. 3	6
SCHEDA NORMATIVA n. 4	7
SCHEDA NORMATIVA n. 5	8
SCHEDA NORMATIVA n. 6	9
SCHEDA NORMATIVA n. 7	10
SCHEDA NORMATIVA n. 8	12
SCHEDA NORMATIVA n. 9	13
SCHEDA NORMATIVA n. 10	14
SCHEDA NORMATIVA n. 11	15
SCHEDA NORMATIVA n. 12	16
SCHEDA NORMATIVA n. 13	17
SCHEDA NORMATIVA n. 14	19
SCHEDA NORMATIVA n. 15	20
SCHEDA NORMATIVA n. 16	21
SCHEDA NORMATIVA n. 17	22
SCHEDA NORMATIVA n. 18	23
SCHEDA NORMATIVA n. 19 - Osservazione accolta	24
SCHEDA NORMATIVA n. 19/1	25
SCHEDA NORMATIVA n. 19/2	26
SCHEDA NORMATIVA n. 20	27
SCHEDA NORMATIVA n. 21	28
SCHEDA NORMATIVA n. 22	29

COMUNE DI CAMPOLONGO SUL BRENTA (VI)
SCHEDE NORMATIVE n. 1
PIANO DEGLI INTERVENTI 2012
1) INDIVIDUAZIONE:

Area 1a) - Area in località Vialetti –ex Agis
 Area 1b - Area di proprietà comunale in località Vialetti
 Area 1c) - Area a parcheggio pubblico

2) PARAMETRI URBANISTICI:

Area 1a	Area 1b
Destinazione d'uso : zona residenziale art. 13	Destinazione d'uso : zona residenziale art. 13
Ut. 0,25 mq/mq	Ut. 0,25 mq/mq
N.piani = 3	N.piani = 3
H. 9,00 ml	H. 9,00 ml
Intervento di ristrutturazione urbanistica ai sensi dell'art. 11 par. 9 delle NTO.	Nuova edificazione
L'intervento è soggetto a PUA	L'intervento è soggetto a PUA
In aggiunta agli standard di cui agli artt. 8 e 9 si deve conferire il 10 % della S.T. Nell'area 1c) è possibile localizzare parte delle aree a standard afferenti all'intervento.	In aggiunta agli standard di cui agli artt. 8 e 9 si deve conferire il 10 % della S.T.

3) PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Nell'area (1a) dovrà essere realizzata una piazza commerciale delimitata da edifici porticati con attività commerciali/terziarie al piano terra con accesso dalla piazza stessa, secondo lo schema grafico riportato nell'allegato grafico allegato.

L'ipotesi organizzativa dell'edificio e degli spazi pubblici riportata nell'allegato grafico potrà essere modificata previo parere favorevole dell'U.T. sentita la CEC.

L'area 1c), destinata a SP/6 parcheggi non è computabile ai fini della determinazione della capacità insediativa.

4) PRESCRIZIONI PARTICOLARI IN CASO DI INTERVENTO UNITARIO

Al fine di realizzare un disegno urbano di maggior qualità e precisamente al fine di ottenere:

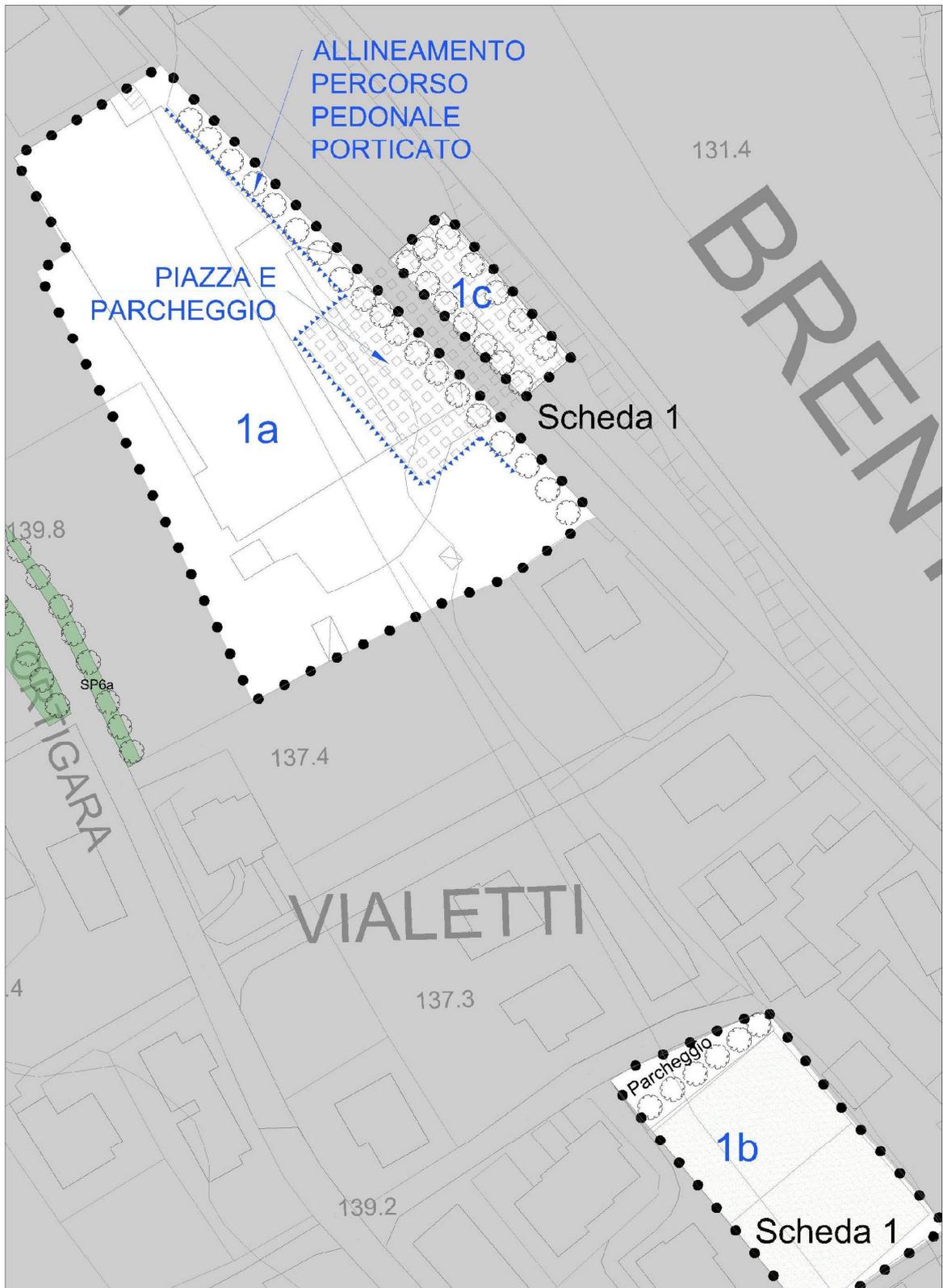
nell'area 1a) una piazza pedonale con adeguate densità e tipologie edilizie, attorno a cui concentrare servizi ed attività commerciali;

nell'area 1b) un'area attrezzata per il gioco e il tempo libero, priva di edificazioni, è possibile ed auspicabile intervenire in modo unitario nelle due aree, concentrando l'edificazione nella prima (1a) e le aree a servizi nella seconda (1b e 1c).

Al fine di incentivare questa soluzione unitaria, che è di evidente interesse pubblico, si potrà applicare all'area 1a) un indice di utilizzazione territoriale Ut. 0,35 mq/mq, fermo restando gli altri parametri urbanistici ed edilizi sopra definiti; l'intervento avverrà con un P.U.A. unitario esteso alle aree 1a), 1b) e 1c).

L'edificazione sarà concentrata tutta sull'area **(1a)** mentre le aree per urbanizzazione secondaria di cui all'art. 9 delle NTO, nonché le aree aggiuntive pari al 10% della ST saranno concentrate sulle aree **1b) 1c)**.

4) PLANIMETRIA E INDICAZIONI GRAFICHE scheda 1a, 1b



COMUNE DI CAMPOLONGO SUL BRENTA (VI)
SCHEDA NORMATIVA n. 2

PIANO DEGLI INTERVENTI 2012

1) INDIVIDUAZIONE:

Area in via Bonatoni.

Area 1 = ZTO C1 - residenziale di completamento

Area 2 = ZTO A2 - verde privato

2) PARAMETRI URBANISTICI:

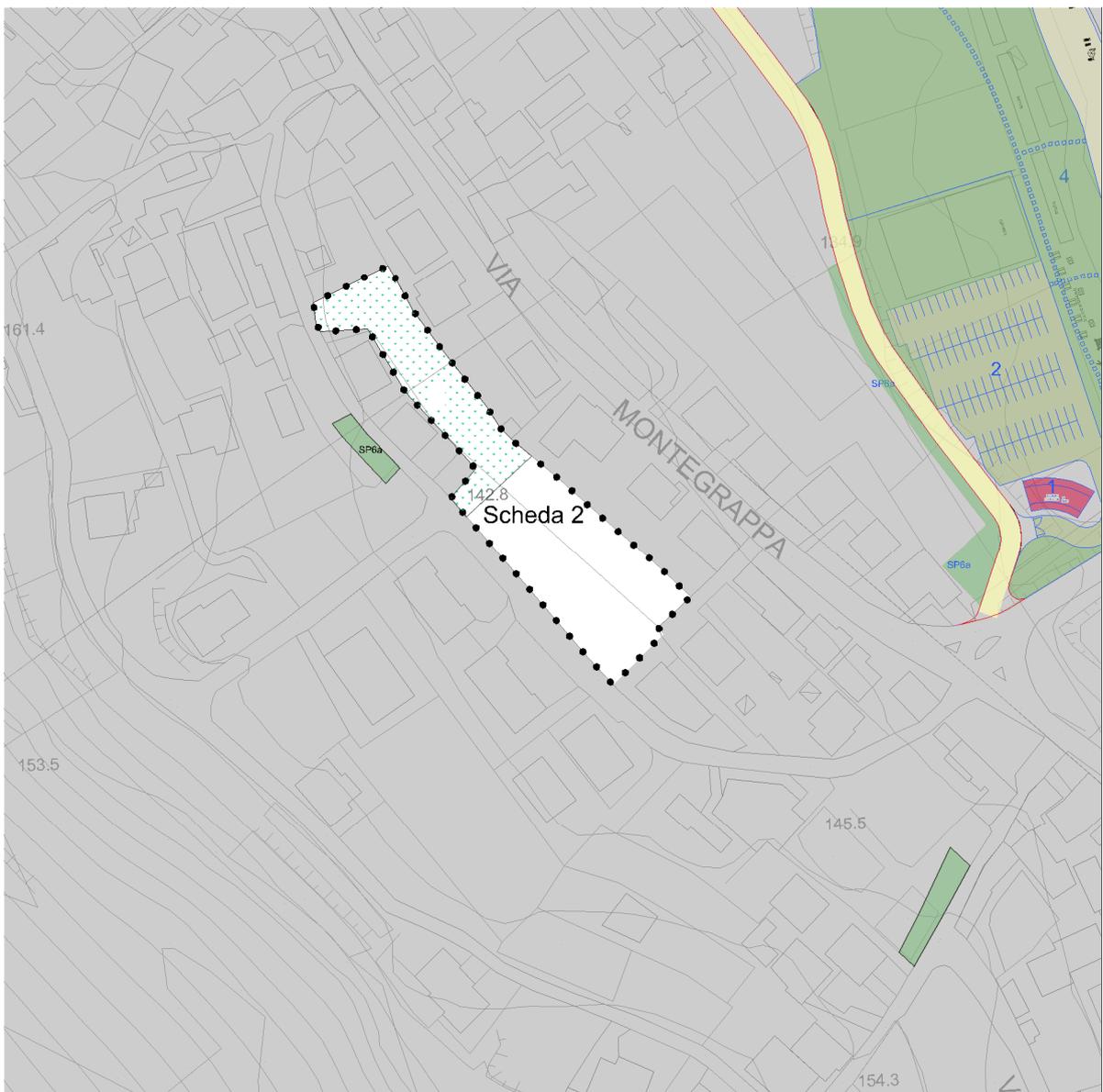
Vedi norme di zona.

3) PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Le aree a standard previste che dovranno essere previste nell'area 1 (zone C1.- residenziale di completamento) potranno essere localizzate anche totalmente o parzialmente nell'area 2 (zona A2 - verde privato).

Nell'area 2 (zona A2 - verde privato) potranno comunque essere realizzati parcheggi privati, oltre a quanto previsto dalle NTO.

4) PLANIMETRIA E INDICAZIONI GRAFICHE



COMUNE DI CAMPOLONGO SUL BRENTA (VI)
SCHEDA NORMATIVA n. 3

PIANO DEGLI INTERVENTI 2012

1) INDIVIDUAZIONE:

Area in via Giusti.

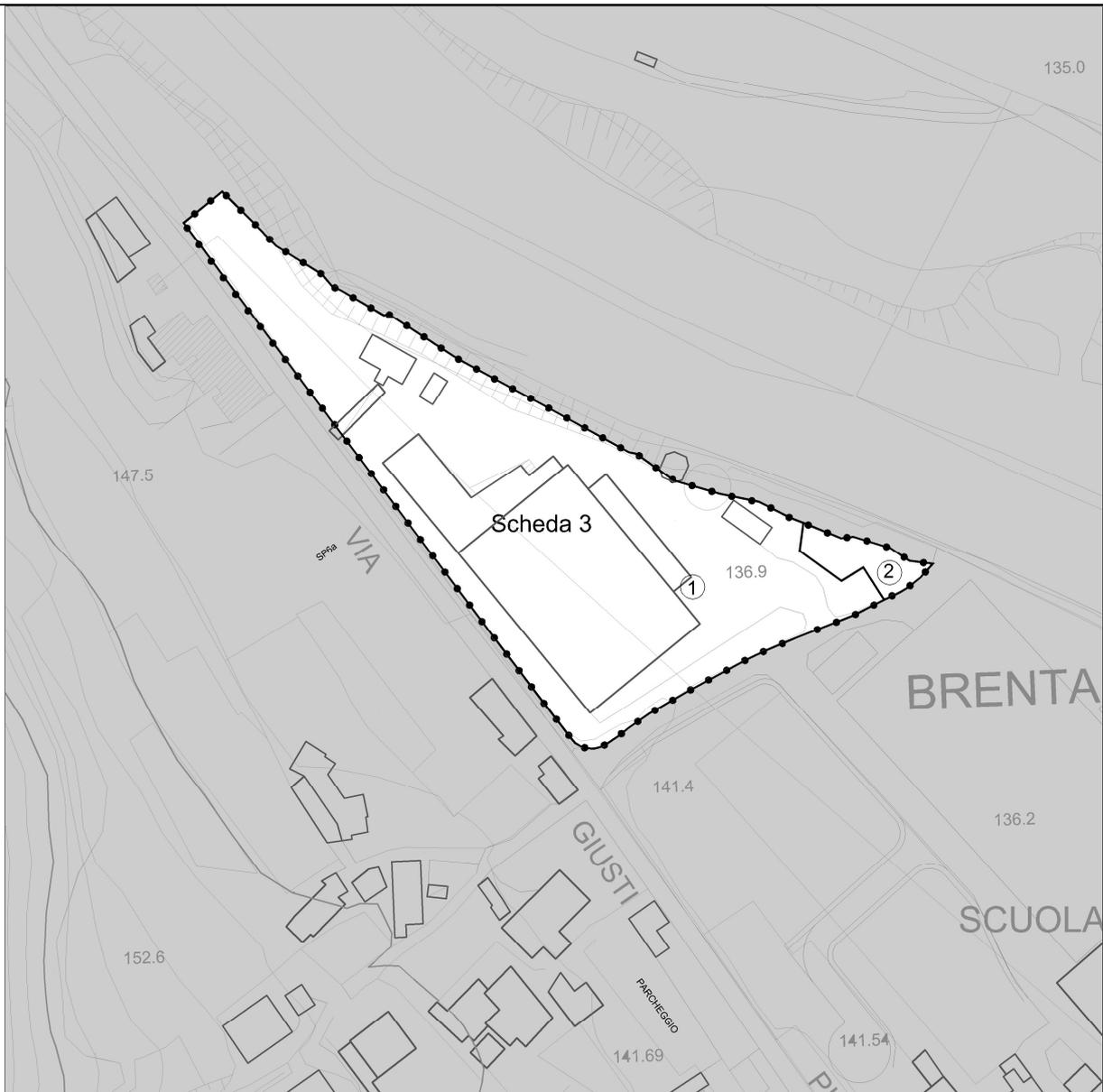
2) PARAMETRI URBANISTICI:

Vedi norme di zona

3) PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Le aree a standard previste nel progetto approvato possono essere reperite nell'ambito individuato con il n. 2, le eventuali aree mancanti saranno monetizzate

4) PLANIMETRIA E INDICAZIONI GRAFICHE



COMUNE DI CAMPOLONGO SUL BRENTA (VI)
SCHEDA NORMATIVA n. 4

PIANO DEGLI INTERVENTI 2012

1) INDIVIDUAZIONE:

Area in via Giusti – trattoria “Alla Nave”.

2) PARAMETRI URBANISTICI:

Vedi norme di zona

3) PRESCRIZIONI PARTICOLARI

L'area a sud, classificata come zona A2 - Verde privato, potrà essere destinata a parcheggio a servizio dell'attività della trattoria.

4) PLANIMETRIA E INDICAZIONI GRAFICHE



COMUNE DI CAMPOLONGO SUL BRENTA (VI)
SCHEDA NORMATIVA n. 5

PIANO DEGLI INTERVENTI 2012

1) INDIVIDUAZIONE:

Area in via M. Ortigara

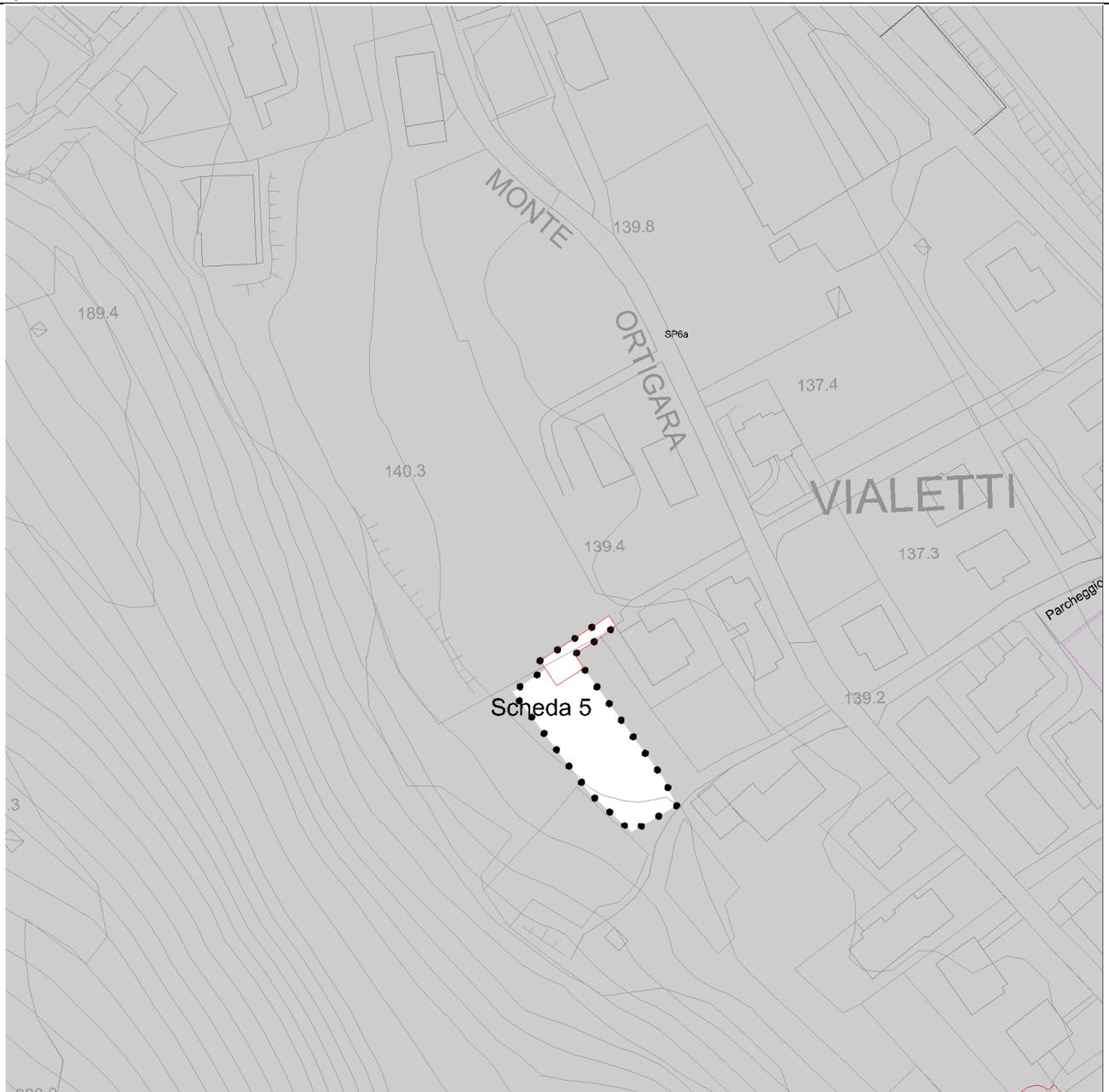
2) PARAMETRI URBANISTICI:

Vedi norme di zona

3) PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Nell'ambito individuato dalla scheda è previsto un intervento unitario. Qualora l'area non sia dotata di opere di urbanizzazione ovvero non ci sia un accesso autonomo, si dovrà redigere un PUA che individui l'organizzazione più opportuna interessando eventualmente anche aree attigue.

4) PLANIMETRIA E INDICAZIONI GRAFICHE



COMUNE DI CAMPOLONGO SUL BRENTA (VI)
SCHEDA NORMATIVA n. 6**PIANO DEGLI INTERVENTI 2012****1) INDIVIDUAZIONE:**

Area in via M. Grappa

2) PARAMETRI URBANISTICI:

Vedi norme di zona

3) PRESCRIZIONI PARTICOLARI

E' previsto un comparto unitario esteso all'area indicata con obbligo di realizzare, oltre alle opere di urbanizzazione primaria, la parte della viabilità di piano indicata e compresa all'interno del perimetro della scheda stessa. La realizzazione di tali opere andrà a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria.

In alternativa è ammissibile l'intervento alla scala delle singole proprietà a condizione che ci sia un disegno globale e funzionale delle opere di urbanizzazione sullo schema previsto dal PI

4) PLANIMETRIA E INDICAZIONI GRAFICHE

COMUNE DI CAMPOLONGO SUL BRENTA (VI)
SCHEDA NORMATIVA n. 7

PIANO DEGLI INTERVENTI 2012

1) INDIVIDUAZIONE:

Rive del Brenta a nord del ponte.

2) PARAMETRI URBANISTICI:

L'area avrà una destinazione mista: zona per spazi pubblici SP e zona agricola E2.

Almeno il 50% dell'area resterà destinato a zona agricola E2, la parte rimanente sarà destinata a zona SP/4a, Sp/5a, Sp6a, parco fluviale, attività ricreative e per il tempo libero.

Intervento con P.U.A. o progetto unitario, estesi all'intera area con possibilità di individuare stralci funzionali.

Il PUA o progetto unitario individuerà la localizzazione delle parti a destinazione agricola e quelle per spazi pubblici attrezzati, che potranno essere anche diverse da quello indicato nella presente scheda.

La realizzazione di spazi coperti di servizio, ammessi dalla normativa di zona, è subordinata al nulla osta da parte del Genio Civile relativamente alle problematiche idrauliche presenti nell'area.

3) PRESCRIZIONI PARTICOLARI

La realizzazione e gestione del parco potrà avvenire anche a cura di privati previo convenzionamento con il Comune al fine di garantire la finalità di servizio pubblico delle attività.

La parte destinata a zona agricola potrà essere sistemata a prato ed essere occasionalmente utilizzata per manifestazioni pubbliche, di interesse pubblico, ricreative ecc..

Le aree destinate a parcheggi non potranno essere pavimentate con superfici impermeabili, sono ammessi grigliati drenanti o ghiaia. La realizzazione di attrezzature per il tempo libero non dovranno prevedere superfici impermeabili per una superficie superiore all'1% del totale, quantità superiori potranno essere previste previa Valutazione di compatibilità idraulica redatto ai sensi dell'art. 16 punto 3 delle Norme di Attuazione del PATI.

4) PLANIMETRIA E INDICAZIONI GRAFICHE – scheda 7

Scheda n. 7



COMUNE DI CAMPOLONGO SUL BRENTA (VI)
SCHEMA NORMATIVA n. 8

PIANO DEGLI INTERVENTI 2012

1) INDIVIDUAZIONE:

Area in via Bonatoni

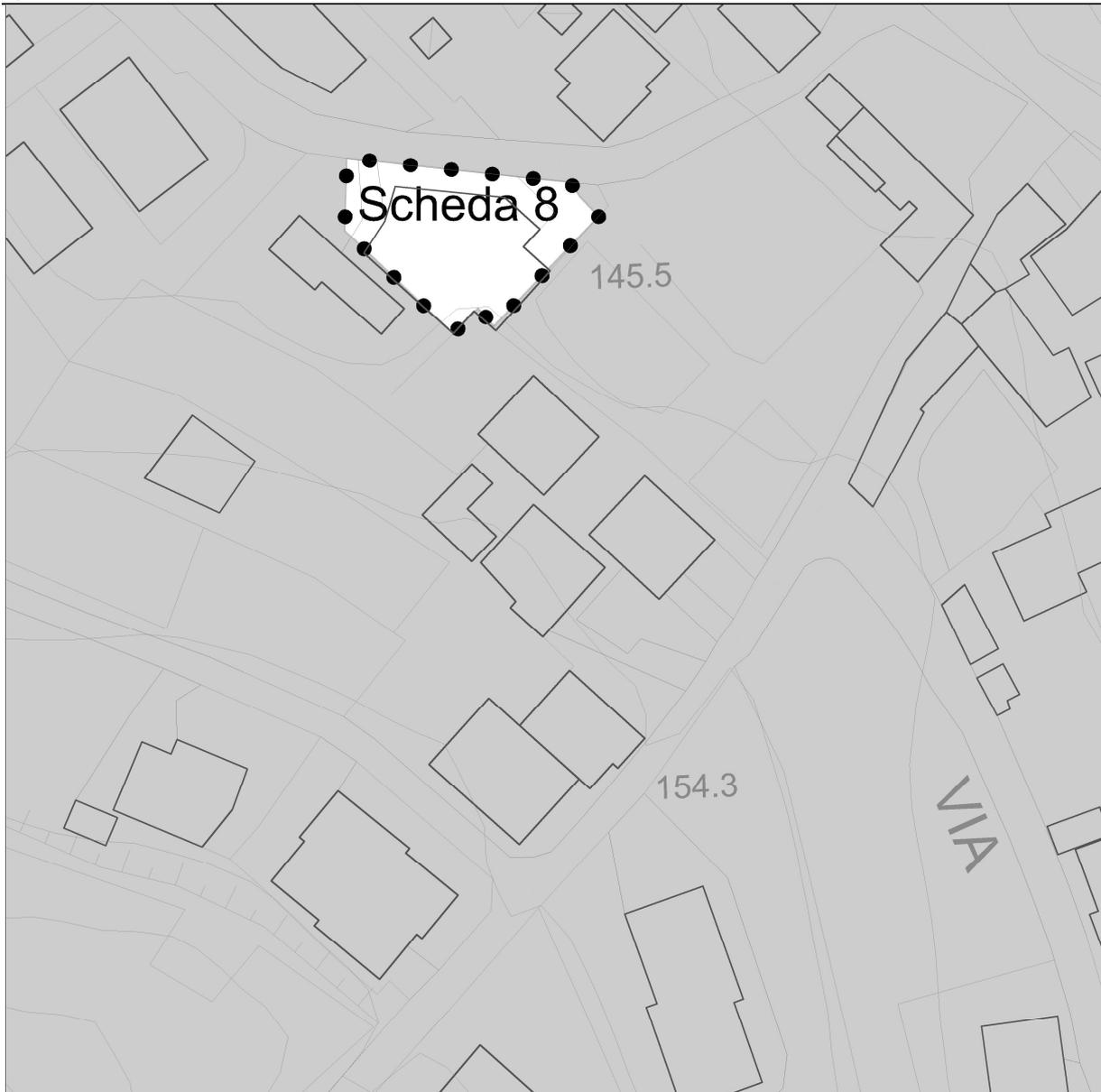
2) PARAMETRI URBANISTICI:

Vedi norme di zona.

Attività produttiva confermata

3) PRESCRIZIONI PARTICOLARI

4) PLANIMETRIA E INDICAZIONI GRAFICHE



COMUNE DI CAMPOLONGO SUL BRENTA (VI)
SCHEMA NORMATIVA n. 9

PIANO DEGLI INTERVENTI Var.2018

1) INDIVIDUAZIONE:

Area in via Bonatoni

2) PARAMETRI URBANISTICI:

Vedi norme di zona

3) PRESCRIZIONI PARTICOLARI

E' previsto un intervento unitario di comparto, in alternativa è possibile un intervento diretto alla scala della singola proprietà subordinato alla realizzazione delle aree per spazi pubblici previsti dall'art. 8 delle NTO nonchè nelle tavole del P.I.. La superficie indicata graficamente dell'area a parcheggio SP6 è indicativa e potrà avere una diversa localizzazione e ricadere anche nella parte soggetta a vincolo geologico purchè garantisca una funzionalità del servizio.

4) PLANIMETRIA E INDICAZIONI GRAFICHE



COMUNE DI CAMPOLONGO SUL BRENTA (VI)
SCHEDA NORMATIVA n. 10

PIANO DEGLI INTERVENTI 2012

1) INDIVIDUAZIONE:

Area in via Giusti

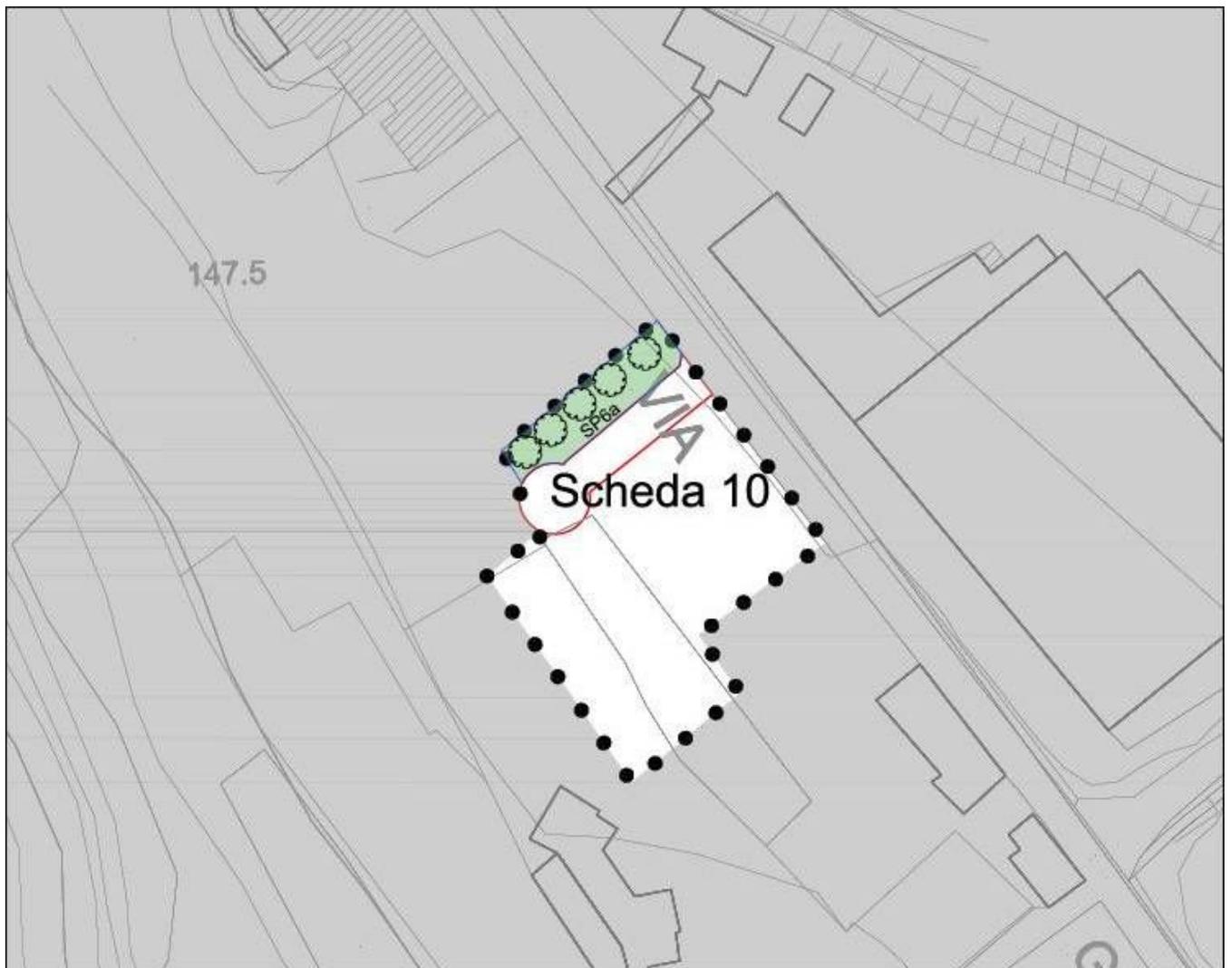
2) PARAMETRI URBANISTICI:

Vedi norme di zona

3) PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Prescrizioni DGRV . 2291 del 25/07/2003 – dovrà essere previsto un arretramento delle eventuali recinzioni verso la strada provinciale al fine di garantire la visibilità in entrata e in uscita e la sicurezza della circolazione.

4) PLANIMETRIA E INDICAZIONI GRAFICHE



COMUNE DI CAMPOLONGO SUL BRENTA (VI)
SCHEMA NORMATIVA n. 11

PIANO DEGLI INTERVENTI 2012

1) INDIVIDUAZIONE:

Area in via M. Ortigara

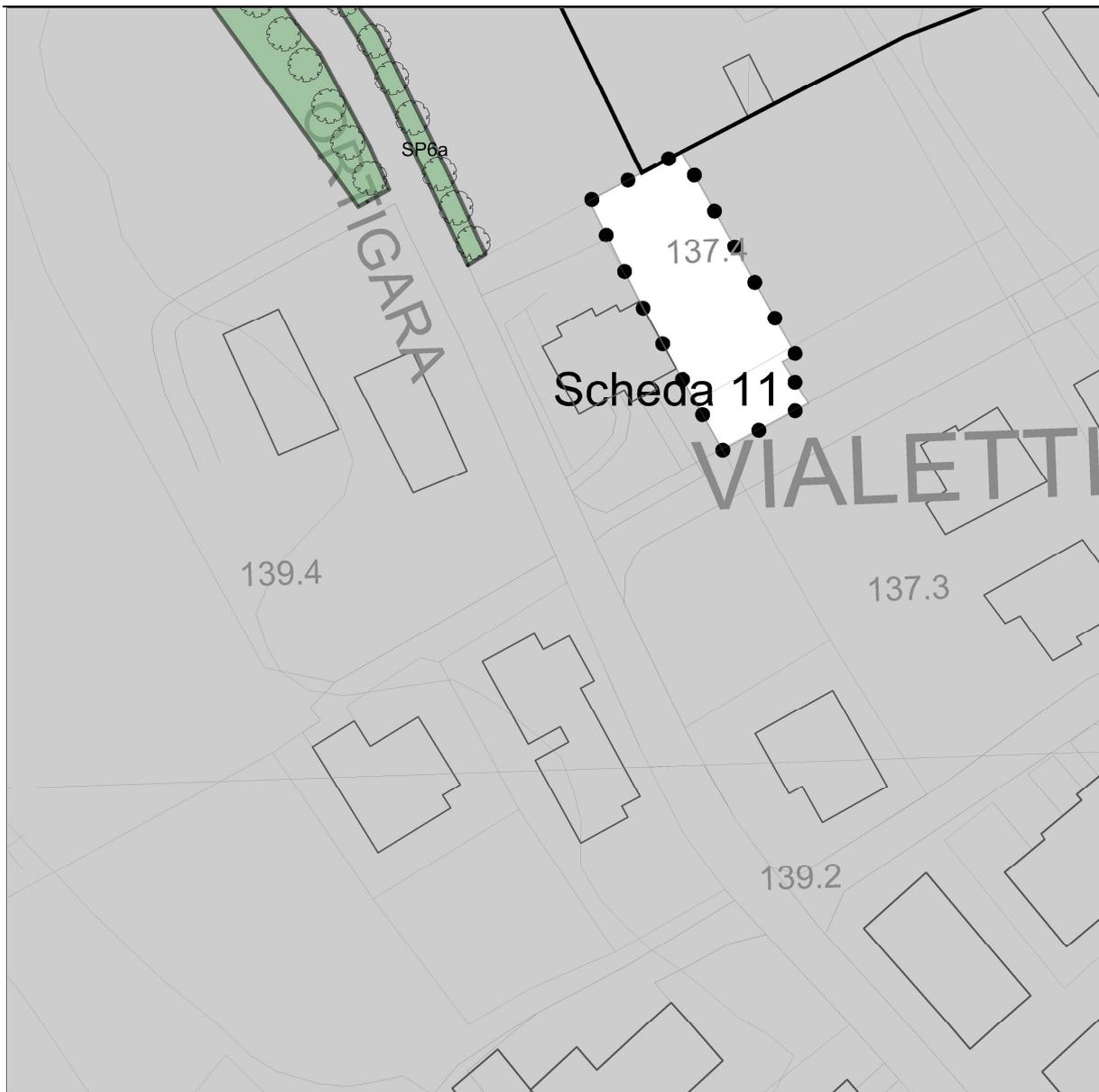
2) PARAMETRI URBANISTICI:

Vedi norme di zona.

3) PRESCRIZIONI PARTICOLARI

E' previsto un intervento unitario esteso all'ambito individuato dalla scheda normativa.

4) PLANIMETRIA E INDICAZIONI GRAFICHE



COMUNE DI CAMPOLONGO SUL BRENTA (VI)
SCHEDA NORMATIVA n. 12

PIANO DEGLI INTERVENTI 2012

1) INDIVIDUAZIONE:

Area in via Bonatoni.

2) PARAMETRI URBANISTICI:

Vedi norme di zona.

3) PRESCRIZIONI PARTICOLARI

E' previsto un intervento unitario esteso all'ambito individuato dalla scheda normativa. Dovranno essere cedute le aree a parcheggio indicate nelle tavole del P.I. L'individuazione delle aree a parcheggio è indicativa, in sede di intervento potranno essere previste soluzioni alternative.

4) PLANIMETRIA E INDICAZIONI GRAFICHE



COMUNE DI CAMPOLONGO SUL BRENTA (VI)
SCHEMA NORMATIVA n. 13

PIANO DEGLI INTERVENTI 2012

1) INDIVIDUAZIONE:

Zona montana. Area in località Pian della Casaretta.

2) PARAMETRI URBANISTICI:

Vedi norme di zona.

3) PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Zone dove è ammessa l'attività di cava e di estrazione del marmo. E' ammesso lo scostamento dal perimetro individuato di 50 ml, fermo restando la superficie massima utilizzabile individuata dal perimetro della scheda. Sono fatte salve le disposizioni della L.R. 44/82 e successive modifiche.

Per gli edifici ricadenti all'interno dell'ambito di cava, l'Amministrazione Comunale potrà chiedere il trasferimento del volume in aree limitrofe, oppure l'esecuzione di opere compensative per un valore equivalente.

4) PLANIMETRIA E INDICAZIONI GRAFICHE

Scheda n. 13



COMUNE DI CAMPOLONGO SUL BRENTA (VI)
SCHEDA NORMATIVA n. 14

PIANO DEGLI INTERVENTI 2012

1) INDIVIDUAZIONE:

Area in località Tovi

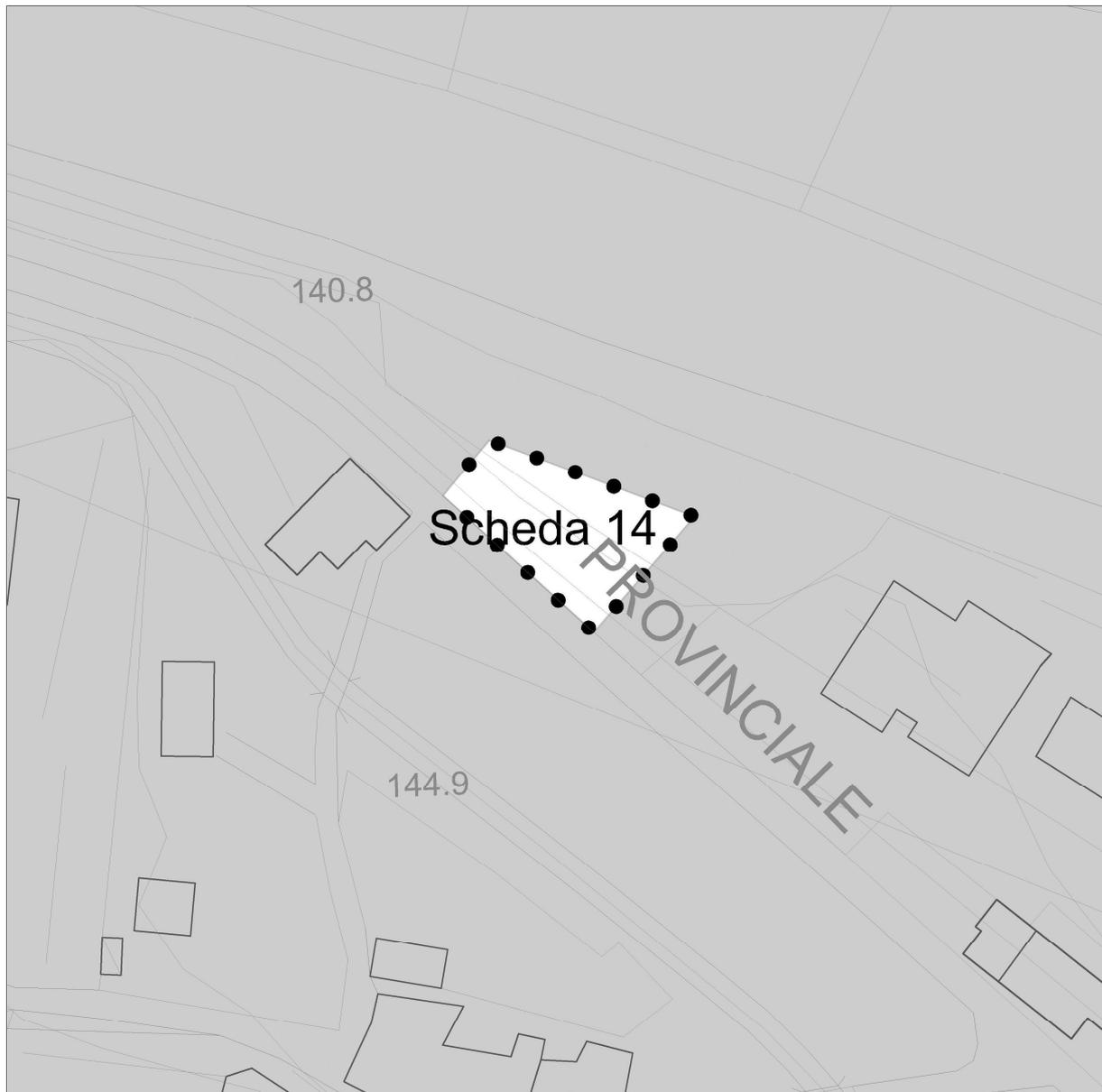
2) PARAMETRI URBANISTICI:

Vedi norme di zona.

3) PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Prescrizioni DGRV . 2291 del 25/07/2003 – vista la particolarità dell'area, posta a ridosso del fiume Brenta, le future edificazioni dovranno collocarsi sulla metà a sud dell'area. La porzione a nord dovrà essere adeguatamente sistemata in modo da garantire la vista sul fiume. Dovrà essere previsto un arretramento delle eventuali recinzioni verso la strada provinciale al fine di garantire la visibilità in entrata e in uscita e la sicurezza della circolazione.

4) PLANIMETRIA E INDICAZIONI GRAFICHE



COMUNE DI CAMPOLONGO SUL BRENTA (VI)
SCHEDA NORMATIVA n. 15

PIANO DEGLI INTERVENTI 2012

1) INDIVIDUAZIONE:

Area in località Zannini

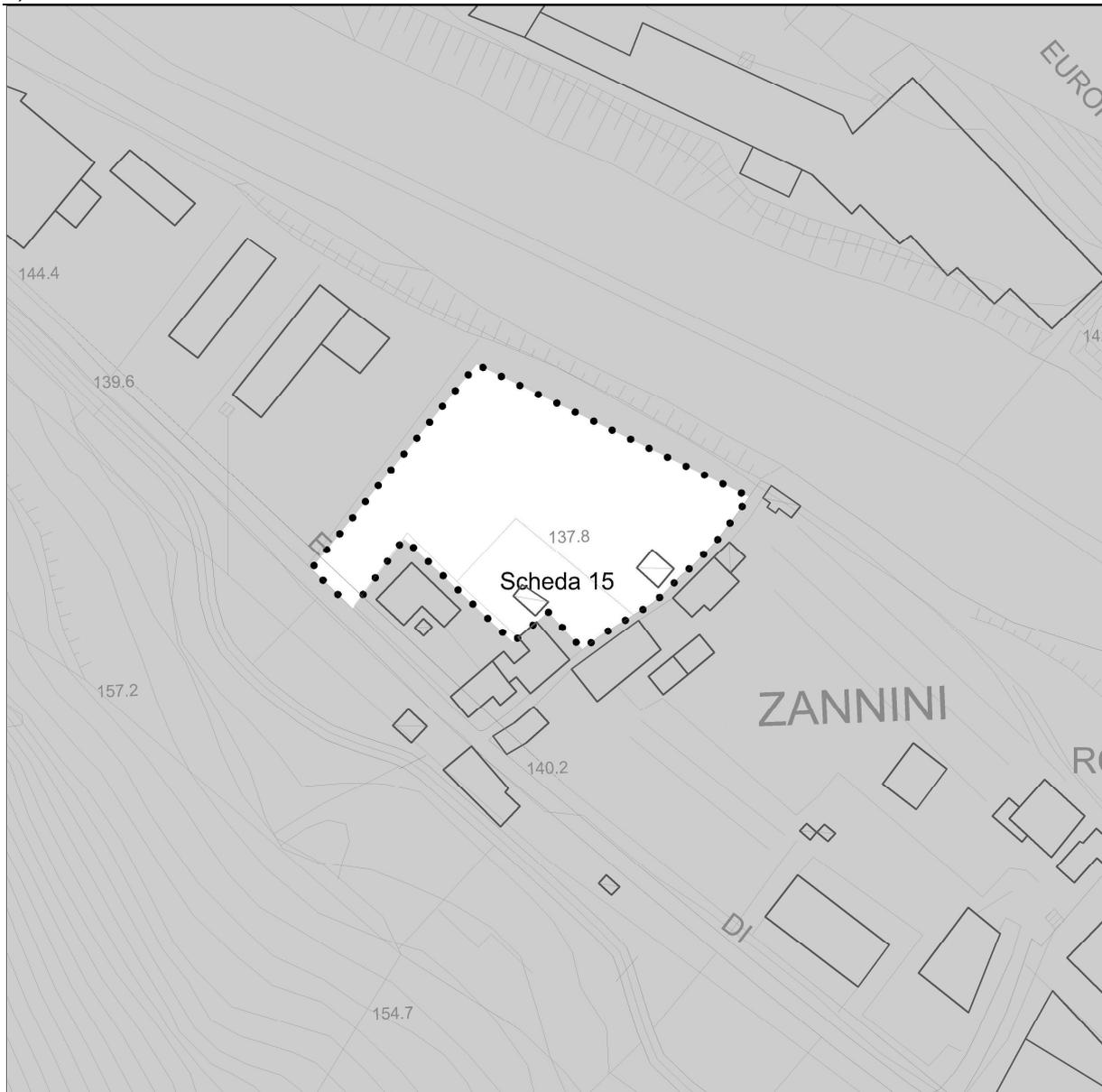
2) PARAMETRI URBANISTICI:

Vedi norme di zona e previsioni di PUAC

3) PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Prescrizioni DGRV . 2291 del 25/07/2003 – vista la particolarità dell'area, posta a ridosso del fiume Brenta, le future edificazioni dovranno essere rispettose della tipologia tipica della zona. Inoltre potranno essere consentiti un massimo di 2 piani di cui il primo mansardato, atto a mitigare eventuali impatti sulla zon.a Dovrà essere previsto un arretramento delle eventuali recinzioni verso la strada provinciale al fine di garantire la visibilità in entrata e in uscita e la sicurezza della circolazione.

4) PLANIMETRIA E INDICAZIONI GRAFICHE



COMUNE DI CAMPOLONGO SUL BRENTA (VI)
SCHEMA NORMATIVA n. 16

PIANO DEGLI INTERVENTI 2012

1) INDIVIDUAZIONE:

Area in via M. Ortigara.

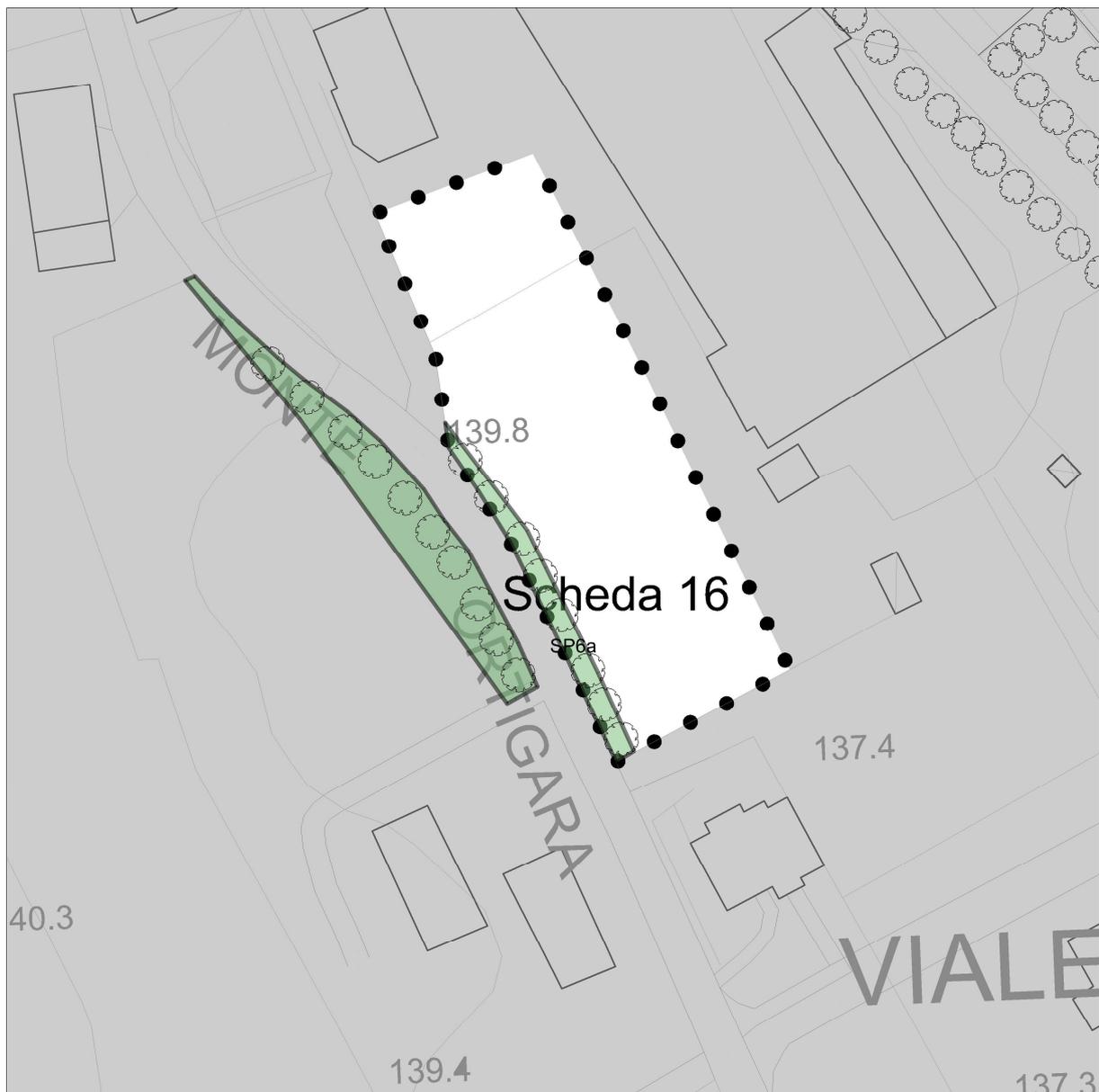
2) PARAMETRI URBANISTICI:

Vedi norme di zona.

3) PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Obbligo di realizzare aree a parcheggio lungo la strada, lo schema indicato è orientativo.

4) PLANIMETRIA E INDICAZIONI GRAFICHE



COMUNE DI CAMPOLONGO SUL BRENTA (VI)
SCHEDA NORMATIVA n. 17

PIANO DEGLI INTERVENTI 2012

1) INDIVIDUAZIONE:

Area in via M. Ortigara

2) PARAMETRI URBANISTICI:

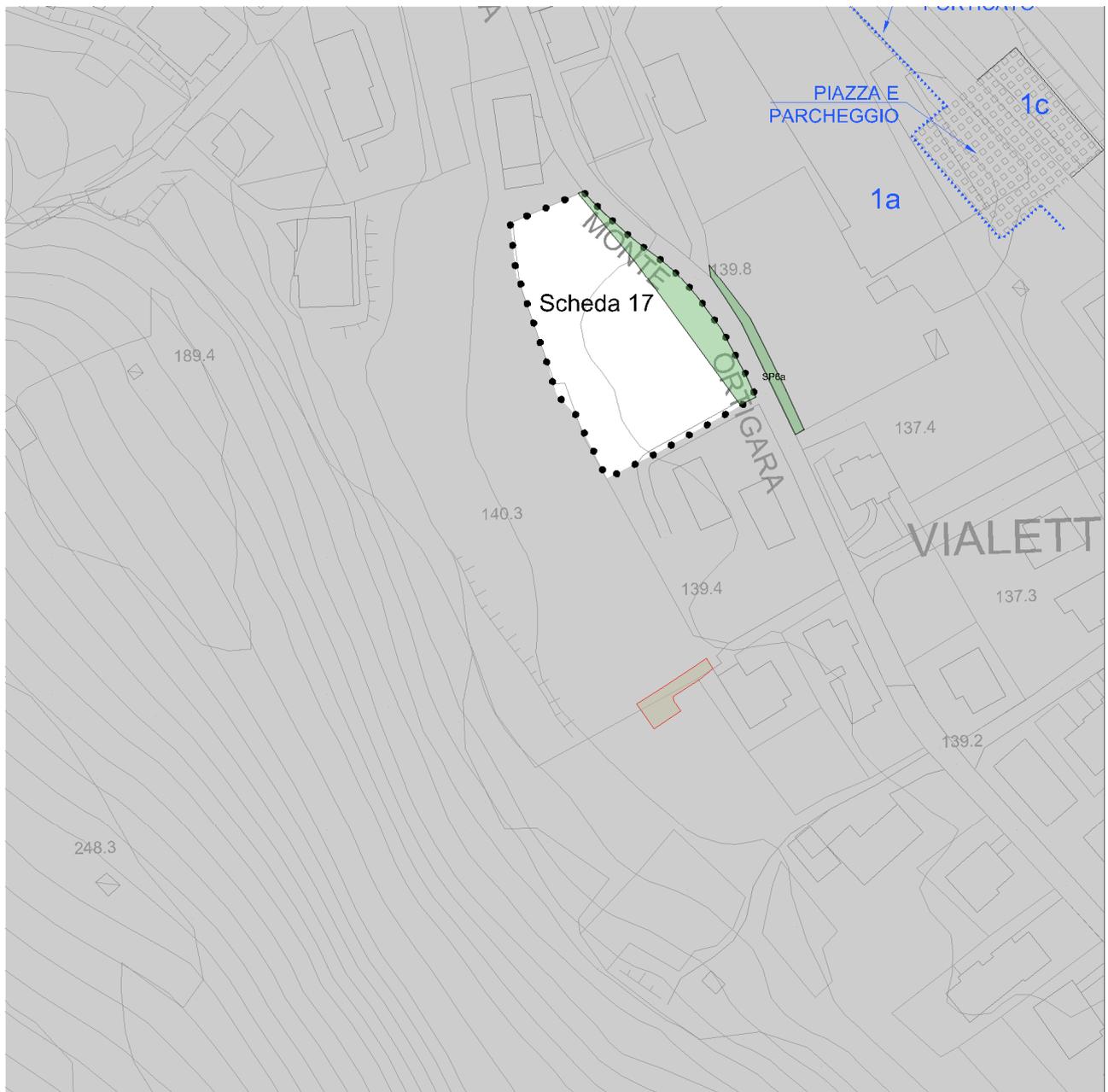
Vedi norme di zona.

3) PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Obbligo di realizzare aree a parcheggio lungo la strada, lo schema indicato è orientativo.

Nella zona centrale dovrà essere mantenuto sgombro da ostacoli visivi un cono ottico verso il pendio montano ad ovest, largo almeno 20 ml.

4) PLANIMETRIA E INDICAZIONI GRAFICHE



COMUNE DI CAMPOLONGO SUL BRENTA (VI)
SCHEDA NORMATIVA n. 18

PIANO DEGLI INTERVENTI 2012

1) INDIVIDUAZIONE:

Area ad ovest del cimitero

2) PARAMETRI URBANISTICI:

Vedi norme di zona.

3) PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Attuazione con P.U.A. Dovranno essere realizzate le strade e le opere di urbanizzazione. L'organizzazione delle strade previste nella scheda è indicativa.

4) PLANIMETRIA E INDICAZIONI GRAFICHE



COMUNE DI CAMPOLONGO SUL BRENTA (VI)
SCHEMA NORMATIVO n. 19 - Osservazione accolta

PIANO DEGLI INTERVENTI 2012

1) INDIVIDUAZIONE:

zona montana - Pian della Casaretta

2) PARAMETRI URBANISTICI:

Edificio tutelato - grado di protezione 2.

3) PRESCRIZIONI PARTICOLARI

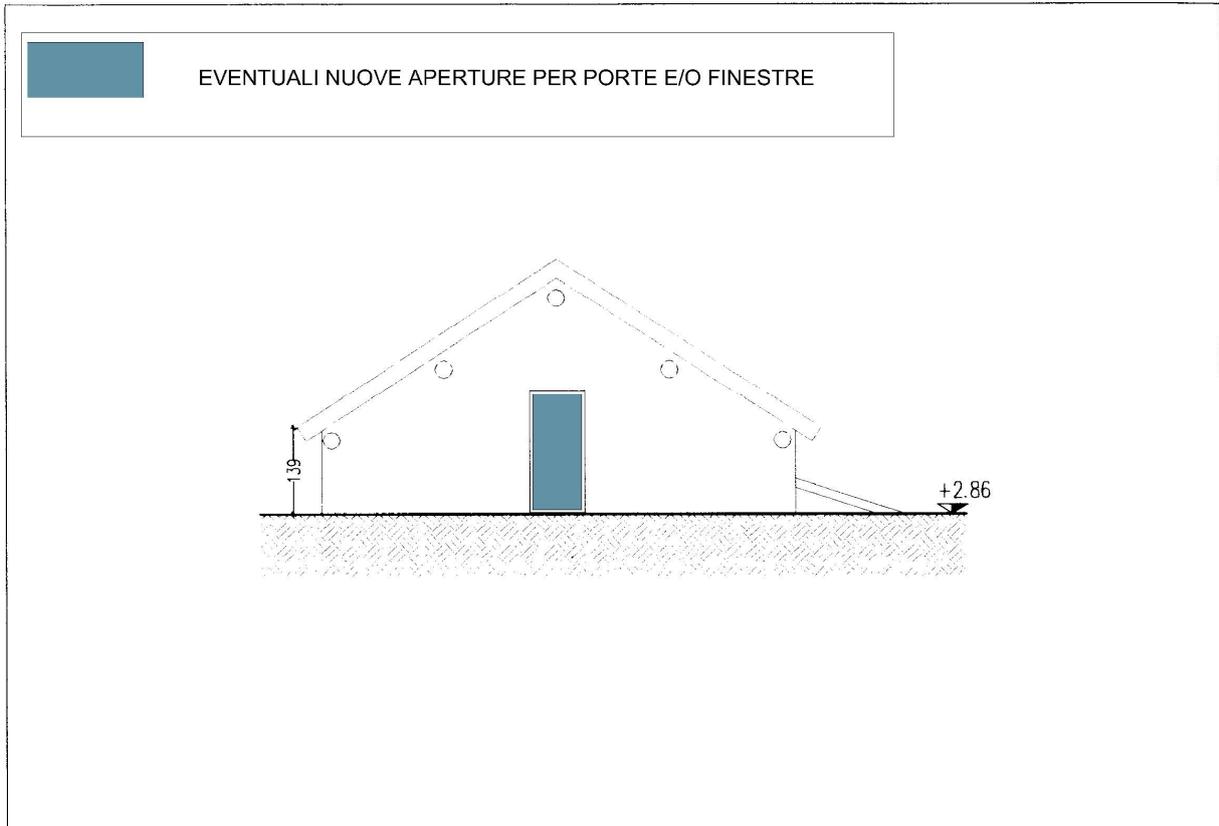
Oltre agli interventi previsti dall'art. 15 paragrafo 3.2, è possibile prevedere l'apertura di porte e finestre su pareti esterne secondo gli schemi grafici allegati.

Il progetto esecutivo potrà prevedere limitate variazioni dimensionali e di posizione, nel rispetto dei criteri compositivi previsti.

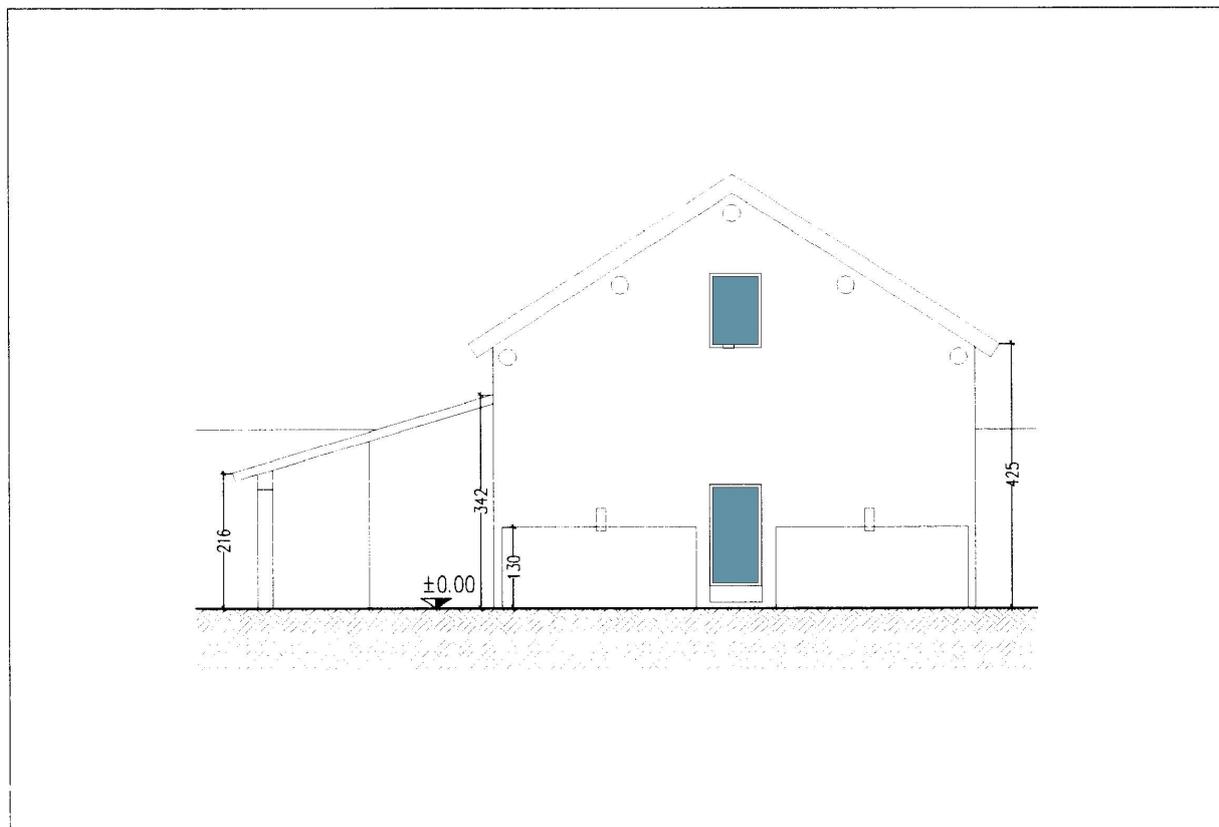
SCHEDA NORMATIVA n. 19/1

4) PLANIMETRIA E INDICAZIONI GRAFICHE

PROSPETTO NORD SCALA 1:100



PROSPETTO SUD SCALA 1:100

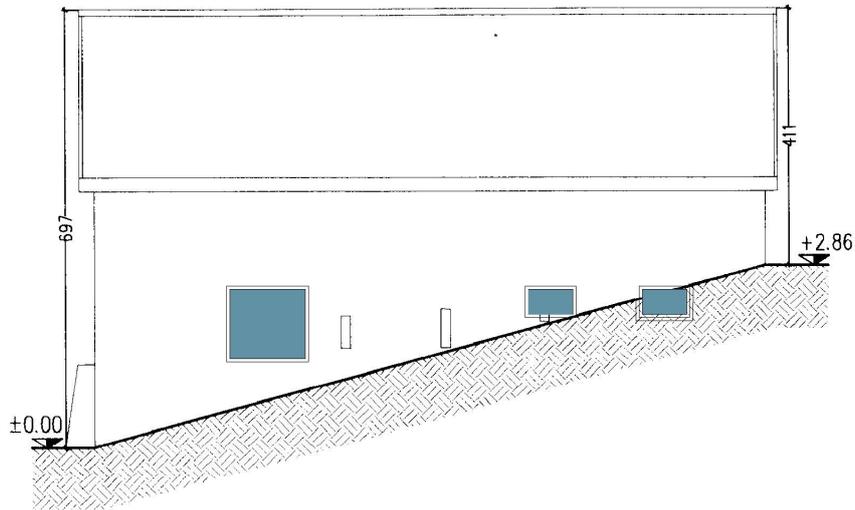


SCHEDA NORMATIVA n. 19/2

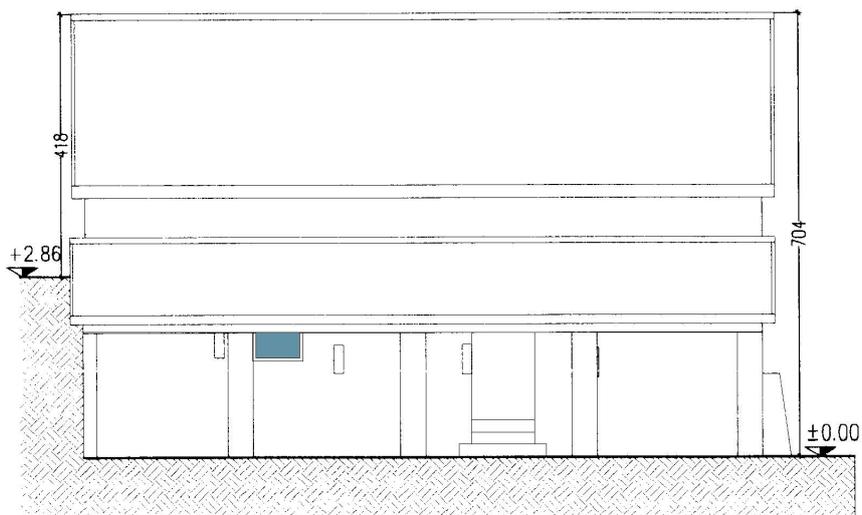
4) PLANIMETRIA E INDICAZIONI GRAFICHE

PROSPETTO EST SCALA 1:100

EVENTUALI NUOVE APERTURE PER PORTE E/O FINESTRE



PROSPETTO OVEST SCALA 1:100



COMUNE DI CAMPOLONGO SUL BRENTA (VI) PIANO DEGLI INTERVENTI 2018
SCHEDA NORMATIVA n. 20

1) INDIVIDUAZIONE:

Area in località Zannini

2) PARAMETRI URBANISTICI:

L'area è inedificabile.

All'interno del perimetro della scheda potrà essere realizzato un parcheggio privato della superficie massima di 800 mq.

3) PRESCRIZIONI PARTICOLARI

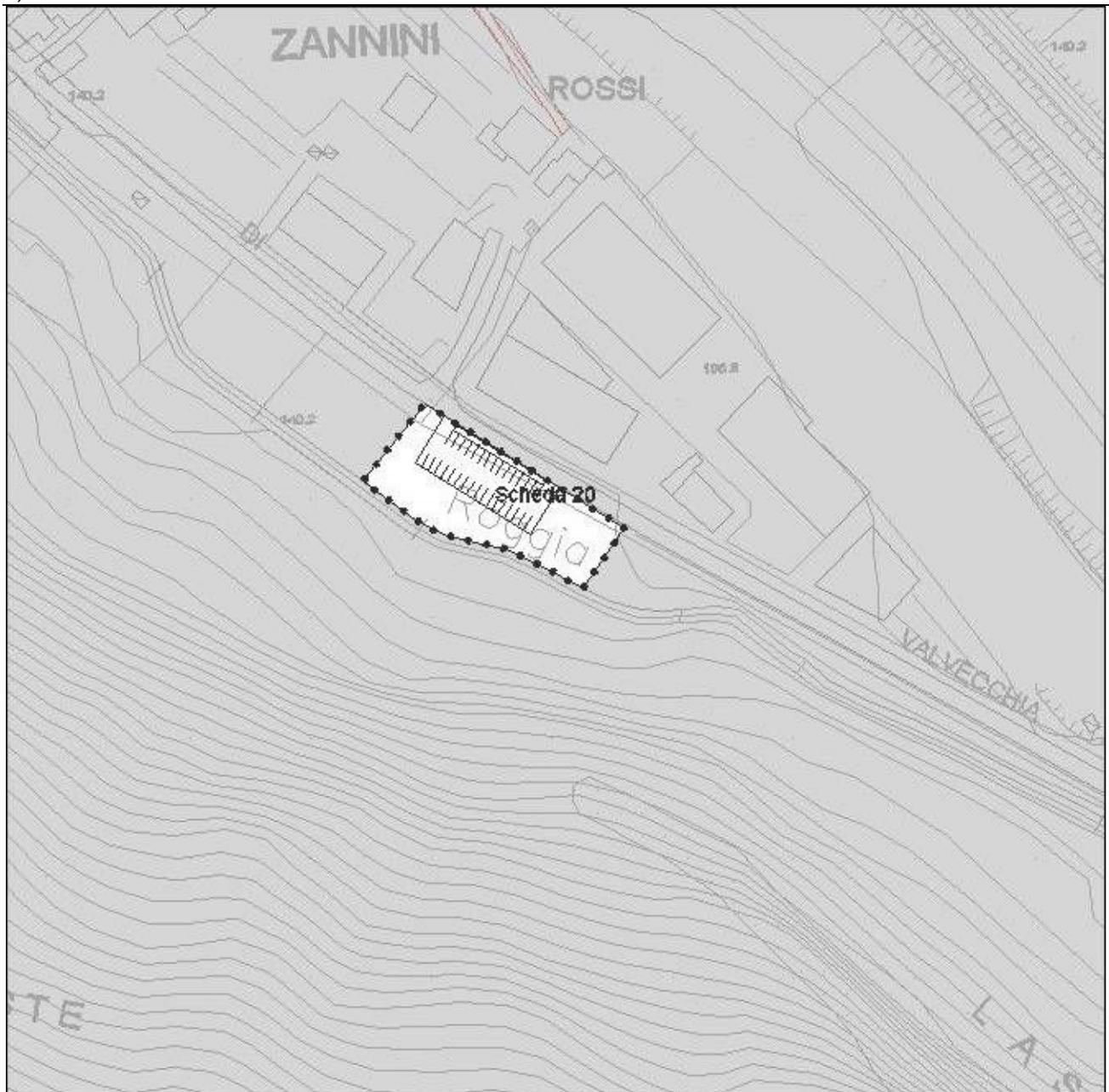
L'area a parcheggio privato sarà realizzato senza alcuna impermeabilizzazione dell'area, utilizzando per l'eventuale pavimentazione grigliati inerbiti, o materiali con analoghe caratteristiche di totale permeabilità.

Il parcheggio sarà alberato con essenze indicate nel Prontuario.

La parte rimanente dell'area sarà sistemata a verde piantumato.

L'organizzazione del parcheggio indicata nella scheda è indicativa.

4) PLANIMETRIA E INDICAZIONI GRAFICHE



COMUNE DI CAMPOLONGO SUL BRENTA (VI)
SCHEMA NORMATIVA n. 22

PIANO DEGLI INTERVENTI 2018

1) INDIVIDUAZIONE:

zona montana – località Ronco de Fio (Villaggio Tabor)

2) PARAMETRI URBANISTICI:

Zona F3 – Si applicano i parametri di zona fatte salve le successive prescrizioni particolari

Edifici tutelati - grado di protezione 2.

3) PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Fatta salva la tutela degli edifici esistenti con grado di protezione 2 a cui si applicano le norme dell'art. 15 delle NTO, nell'area di pertinenza, con destinazione F3 è possibile realizzare ampliamenti secondo i parametri dell'art 26 delle NTO, fatti salvi i seguenti limiti e prescrizioni:

Il nuovo edificio avrà le seguenti caratteristiche:

- altezza massima di un piano ml. 3,00;
- l'edificazione potrà essere accostata agli edifici storici esistenti ad esclusione dei prospetti principale;
- dovrà essere garantita la leggibilità architettonica degli edifici storici esistenti, quindi è preferibile che le nuove costruzioni siano indipendenti con eventuale corpo di collegamento agli edifici esistenti di limitate dimensioni e materiale diverso;
- la composizione ed i materiali dei nuovi edifici, che comunque dovranno essere compatibili con il Prontuario, dovranno consentire la leggibilità della parte storica e della parte nuova (preferibilmente senza mimetismi ed utilizzando anche linguaggi moderni).
- Gli spazi di pertinenza non edificati saranno mantenuti a verde alberato.

4) PLANIMETRIA E INDICAZIONI GRAFICHE

