



Comune di Valbrenta

Area 5^a Lavori Pubblici - Manutenzioni

VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA

art. 140 D.Lgs. n. 36/2023 Codice dei contratti pubblici e s.m.i.

Oggetto: Intervento di somma urgenza per i lavori di **consolidamento del muro di sostegno del percorso pedonale pubblico di Via Bortoli a San Nazario.**

RUP Arch Nivio Vanin

PREMESSO

Che in Via Botoli a San Nazario è stata realizzata una lottizzazione in area PEEP alla fine degli anni 90 del secolo scorso con la realizzazione, tra l'altro, di un percorso pedonale pubblico sostenuto da un muro in cemento armato di altezza variabile con un massimo di circa 4,70 m.

Che il muro in questione è stato oggetto di progetto di "consolidamento statico e ripristino percorso pubblico nel Piano PEEP "Villaggio Bortoli" in località San Nazario di Valbrenta" nel 2023 in quanto pericolante per inclinazione evidente e cedimento dei setti murari tra loro "slegati";

Che dalla relazione illustrativa del progetto del 2023 risulta che :

"Il piano PEEP "Villaggio Bortoli" è stato realizzato agli inizi degli anni '90 del secolo scorso: riguarda la costruzione di un complesso residenziali costituito da 4 fabbricati a schiera, realizzati su un pendio. I due corpi di fabbrica a monte (lato nord) sono pertanto a quota maggiore rispetto ai due costruiti a valle (lato sud), con un salto di quota variabile a seconda dell'andamento del lotto, dai 2 ai 6 metri circa. I giardini di ogni unità residenziale, presenti sia sul fronte che sul retro della casa, sono per lo più pianeggianti: il fronte sud dei giardini dei complessi posti a monte è sostenuto da una recinzione / muretto di sostegno, di altezza variabile da 0.70 m a circa 1.50 metri, e dà su un percorso pubblico pedonale."

"I fabbricati a monte, infatti, sono divisi per tutta la lunghezza del lotto da quelli a valle, da un percorso pubblico pedonale, di larghezza variabile dai 160 ai 200 cm, anch'esso in andamento con il terreno, leggermente in discesa andando verso il lato est. Il salto di quota maggiore fra il percorso pedonale e la quota del giardino delle unità a valle è pari a 4.70 metri, rilevabile nella parte centrale del complesso, mentre il salto di quota dei giardini dei fabbricati a monte e la passerella pedonale è variabile da circa 70 cm a 1.50 metri"

"Il muro che sostiene il terreno e il percorso pedonale, durante il corso degli anni, si è inclinato verso i giardini a valle, con valori di fuori piombo dalla verticale pari anche a circa 20/22 cm. Tale inclinazione è visibile anche ad occhio nudo, ed è evidenziata in particolare da fessurazioni e disassamenti fra le porzioni contigue lungo il muro, nonché dall'evidente spostamento verso valle delle betonelle che costituiscono la pavimentazione del percorso pedonale."

Che i lavori sono stati affidati nel 2023 dall'allora responsabile dell'area 7 manutenzioni , ora cessata, alla ditta Gheller S.p.A. con sede in Via Monte Grappa, 7 – 36020 Solagna (VI);

Che i lavori sono iniziati a luglio 2024 e sono stati interrotti dopo circa quindici giorni in quanto l'intervento di consolidamento mediante chiodatura con barre auto perforanti passive non si è potuto eseguire per la presenza di rete fognaria non preventivamente rilevata;

Che il contratto con l'appaltatore è stato risolto come da indicazioni della Giunta Comunale con delibera di Giunta Comunale n. 17 del 03.04.2025 per le motivazioni contenute nella stessa che si intendono integralmente richiamate;

PREMESSO QUANTO SOPRA

Il giorno 29 del mese di aprile dell'anno 2025 alle ore 10:30 il sottoscritto Arch. Nivio Vanin , responsabile dell'Area 5 – Lavori Pubblici - Manutenzioni del Comune di Valbrenta (VI) nominato con decreto sindacale n.1 del 23.01.2025 , a seguito di segnalazioni di pericolo del muro di sostegno del percorso pedonale pubblico di Via Bortoli ha effettuato un sopralluogo lungo tale percorso per individuare le azioni utili da intraprendere per la sistemazione del muro in questione volte a rimuovere lo stato d'urgenza a tutela della sicurezza delle



Comune di Valbrenta

Area 5^a Lavori Pubblici - Manutenzioni

persone e delle abitazioni con rappresentanti della ditta Geller spa , con l'Ing. Riccardo Trentin e con l'Ing Simone Moro ;

Atteso che con il suddetto decreto, sono state attribuite al Responsabile di Area le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

VISTA la vigente normativa attributiva dei poteri di gestione tecnica finanziaria ed amministrativa ai dirigenti o ai responsabili di servizio delle Pubbliche Amministrazioni;

RILEVATO

- che nella relazione Geologica in atti a firma del geol Dr Bernardi dell'agosto 2023 si legge che: “ il muro di sostegno in esame da consolidare presenta delle lesioni strutturali ed è caratterizzato da fenomeni di instabilità” e che il sottosuolo è risultato composto da litotipi argillosi di riporto fino a -m 4,50, con sottostante litotipo ghiaioso sabbioso addensati depositi del fiume Brenta ;
- che sono state segnalate cadute di frammenti di calcestruzzo dovuta allo sfregamento e scivolamento tra porzioni contigue del muro;
- che ciò indica movimenti e cedimenti in corso del manufatto che potrebbe collassare anche in seguito ad intense precipitazioni, nonostante la realizzazione di fori di scarico;
- che durante il sopralluogo è emersa la pericolosità del muro in questione;
- che il crollo, anche parziale del muro, comporterebbe danni a persone e cose, e che essendo l'area in pendenza con abitazioni a monte e a valle, l'entità del danno potrebbe essere notevolmente elevata con possibile estensione del crollo anche alle abitazioni e alle loro pertinenze ;
- che la mancata attivazione degli interventi urgenti determinerebbe un pericolo per la pubblica incolumità;
- che alcuni proprietari di uno dei fabbricati sottostanti il muro hanno comunicato per vie brevi che il cancello del proprio canile in ferro appoggiato al muro si apre con difficoltà molto probabilmente per il movimento in atto del muro in questione; segnalando altresì scolo di acqua tra i due setti murari staccati sovrastanti la loro proprietà;

ACCERTATA la necessità, per tutto quanto sopra esposto, di intervenire con la massima tempestività e considerate applicabili le procedure di “somma urgenza” di cui all'art. 140 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

VISTO l'art. 140 del D. Lgs. 36/2023 “Procedure in caso di somma urgenza e protezione civile”;

Pertanto, tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto in qualità di responsabile dell'area 5 Lavori Pubblici Manutenzioni del Comune di Valbrenta

DICHIARA CHE I LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DEL MURO DI SOSTEGNO DEL PERCORSO PEDONALE PUBBLICO DI VIA BORTOLI A SAN NAZARIO RIVESTONO CARATTERE DI SOMMA URGENZA

e devono essere eseguiti immediatamente senza porre indugio per tutelare l'incolumità pubblica;

A fronte di ciò ordina l'immediata esecuzione dei lavori di consolidamento del muro di sostegno del percorso pedonale pubblico di Via Bortoli a San Nazario **all'impresa Gheller S.p.a.** con sede legale a Solagna (VI), in Via Monte Grappa n. 7, Codice Fiscale, Partita IVA 02230600245 mediante la realizzazione di setti murari in c.a. su fondazioni sostenute da micropali ; L'impresa è tenuta a dare immediatamente corso ai lavori preparatori per la realizzazione di quanto sopra che saranno precisati dal progetto esecutivo. L'operatore viene scelto in quanto specializzato nel settore e nel tipo di lavorazioni richieste e perché a conoscenza delle problematiche del luogo e costruttive in quanto affidataria del precedente incarico;



Comune di Valbrenta

Area 5^ Lavori Pubblici - Manutenzioni

Incarica il servizio di progettazione unica strettamente necessaria all'esecuzione dei lavori in somma urgenza, Direzione Lavori, contabilità e Certificato di regolare esecuzione nonché responsabile della sicurezza in fase di esecuzione **l'Ing. Trentin Riccardo** dello Studio I.S. Tessarolo e Associati partita iva 03519490241 iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Vicenza al n. 2887 in quanto già progettista del precedente intervento e conoscitore delle problematiche sopra evidenziate;

Incarica per il servizio di collaudatore in corso d'opera **l'Ing. Moro Simone** con sede in via XXV Aprile, 4 – 36029 Valbrenta (VI) Partita I.V.A.: 03175840242 iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Vicenza al n. 2531;

Si riserva, inoltre, di compilare la perizia giustificativa della spesa per l'esecuzione dei lavori stessi, ai fini dell'approvazione ai sensi dell'art.140, comma 3 del D. Lgs 32/2023 e s.m.i. il cui costo complessivo viene stimato in 350.000,00 euro.

Letto e sottoscritto

Il Responsabile dell'area Lavori Pubblici Comune di Valbrenta Arch. Nivio Vanin

L'operatore economico Impresa Gheller

Il progettista e direttore dei Lavori Ing. Riccardo Trentin

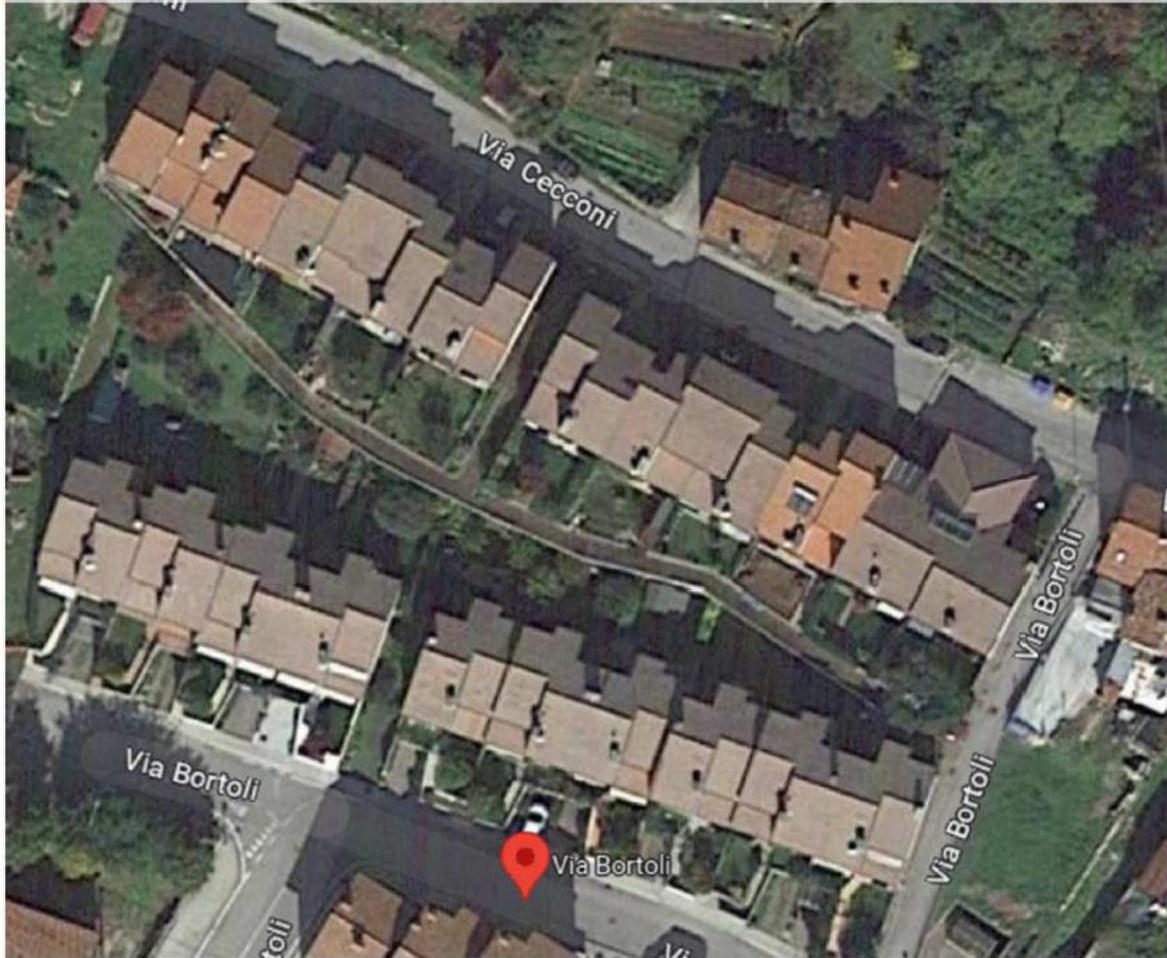
Il collaudatore in corso d'opera Ing. Simone Moro

Valbrenta 05/05/2025



Comune di Valbrenta

Area 5^ Lavori Pubblici - Manutenzioni





Comune di Valbrenta

Area 5^a Lavori Pubblici - Manutenzioni





Comune di Valbrenta

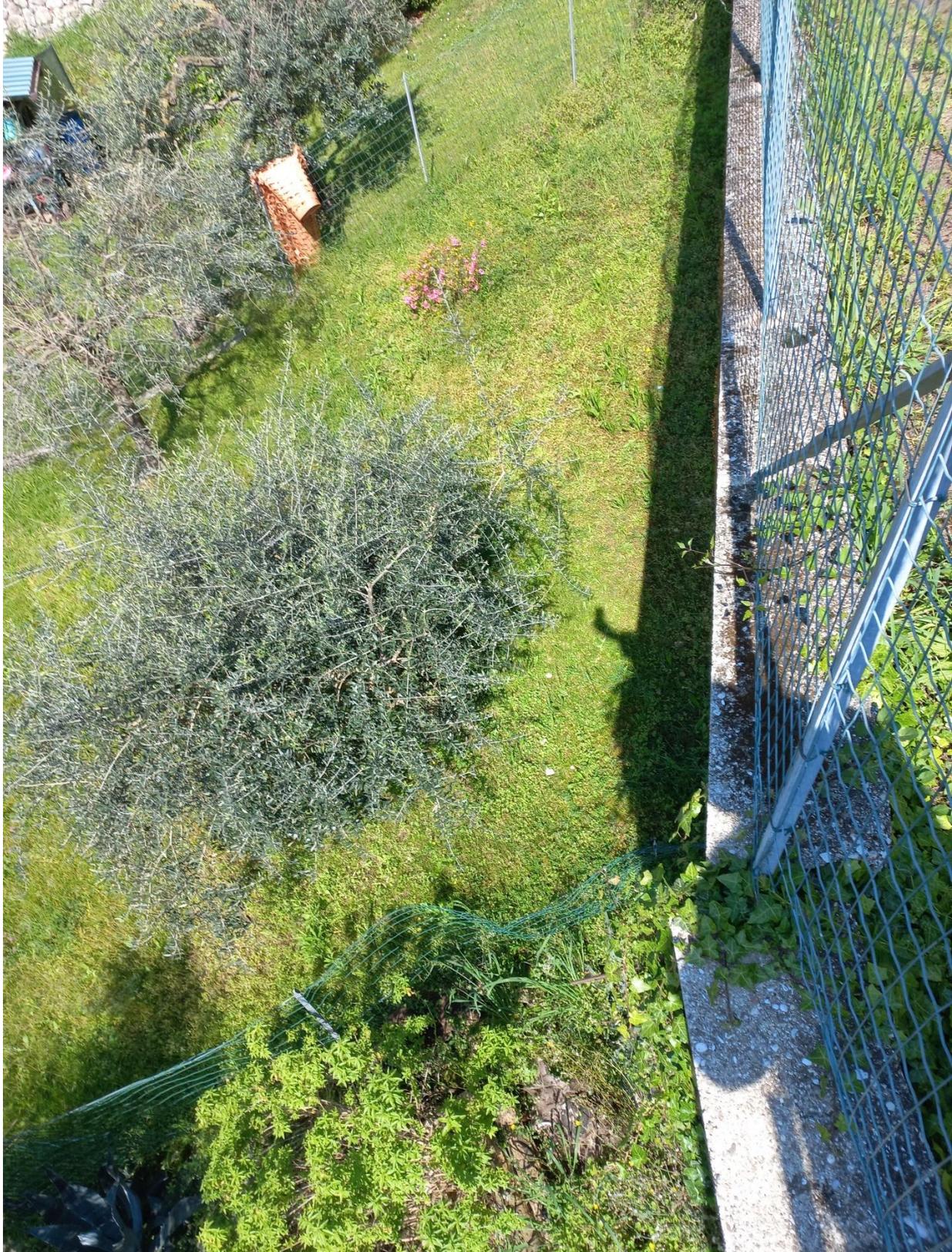
Area 5^a Lavori Pubblici - Manutenzioni





Comune di Valbrenta

Area 5^a Lavori Pubblici - Manutenzioni





Comune di Valbrenta

Area 5^a Lavori Pubblici - Manutenzioni





Comune di Valbrenta

Area 5^a Lavori Pubblici - Manutenzioni





Comune di Valbrenta

Area 5^a Lavori Pubblici - Manutenzioni

