



Data 24/04/2025 Protocollo N° 0208935 Class: H.420.03.1 Fasc. 26

Allegati N° 0

Oggetto: **Comunicazione SUAP pratica n.02246150243-15022022-1209 - SUAP 9402 - 02246150243
IMMOBILIARE ANGARANO S.R.L.** - Prima variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n. PC20/22 del 05/10/2020 per intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale (art. 4 L.R. n. 55 del 31/12/2012) - Comune di Valbrenta - *D.G.R. n. 2948 del 06/10/2009 "Indicazioni per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici". parere - Ns. rif. n° VA48/2022.*

SUAP 9402 di Valbrenta

Comune di Valbrenta

e, p.c. Direzione Uffici Territoriali
per il Dissesto Idrogeologico

U.O. Servizi Forestali - Ufficio di Vicenza

In riferimento alla nota Suap avente prot. n. 452557 del 08/10/2024 (ns. prot. n. 515442/2024), di trasmissione della documentazione volta all'ottenimento del parere definitivo di compatibilità idraulica in merito alla variante di cui all'oggetto, si prende atto di quanto segue:

- dei contenuti della suddetta documentazione inoltrati al fine della presente istanza, da cui si rileva che l'intervento in argomento interessa una modesta impermeabilizzazione potenziale di ca. 0,54 ettari, prevedendo le seguenti opere di mitigazione: rete di caditoie, tubazioni e pozzetti che convogliano le acque meteoriche in pozzi perdenti; le due aree (copertura edificio e parcheggi-viabilità), seppur contigue, risultano idraulicamente indipendenti avendo ciascuna un proprio sistema di smaltimento delle acque meteoriche. Il tutto con capacità di raccolta e smaltimento di un volume totale di 266,61 mc con scarico per infiltrazione nel suolo;
- della valutazione di compatibilità idraulica (maggio 2022) a firma dell'ing. Simone Moro iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza al n. n. 2531;
- del parere endoprocedimentale emesso dall'U.O. Servizi Forestali – Ufficio di Vicenza con nota avente prot. n. 449468 del 30/09/2022, integrativo a questo parere laddove non ne sia in contrasto.

Tutto ciò premesso e considerato, si esprime **parere favorevole** al progetto in argomento, alle seguenti condizioni:

- ogni superficie destinata alle opere di mitigazione dovrà vincolarsi in modo che ne sia definita l'inedificabilità assoluta e l'obbligo di conservare la destinazione come opera di drenaggio idraulico nel tempo (es. mediante atto notarile o vincolo comunale);

Area Tutela e Sicurezza del Territorio

Direzione: Uffici Territoriali Per Il Dissesto Idrogeologico

Unità Organizzativa Genio Civile Vicenza codice struttura 8800110900

Contrà Mure S. Rocco 51 – 36100 Vicenza Tel. 0444337811 – Fax 0444337867

e-mail: geniocivilevi@regione.veneto.it PEC: geniocivilevi@pec.regione.veneto.it



- tutte le acque provenienti dalle aree di piazzali, parcheggi ed aree di manovra, prima di essere scaricate al suolo, vengano collettate in un sistema di trattamento in continuo di dissabbiatura e disoleazione nelle precise modalità previste dal Piano di Tutela delle Acque (PTA) della Regione del Veneto, artt. 37 e 39, in applicazione del D.Lgs. del 03/04/2006 n. 152;
- le opere di mitigazione non dovranno mai interagire con il massimo livello di falda;
- per interventi ubicati in aree a deflusso difficoltoso dovrà imporsi un'adeguata indagine e determinarsi gli opportuni accorgimenti al fine di evitare che il medesimo produca effetti negativi alle nuove opere ed alle località circostanti;
- in caso di zone umide con presenza di vegetazione o altri ingombri, dovrà incrementarsi l'area destinata agli invasi di raccolta acque di modo sia tenuto sempre libero dai predetti ed efficiente un volume di invaso pari a quello calcolato per la compatibilità idraulica;
- ogni opera di mitigazione dovrà essere sottoposta a periodiche ed opportune attività di manutenzione dal/i richiedente/i, in modo che questa possa conservare inalterata la propria efficienza. Tali opere, relativamente all'art.50, c.1, lett. h della L.R. n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" ed alla delibera di cui all'oggetto, sono definite opere di urbanizzazione primaria e come tali vanno considerate e trattate.

Si precisa che il presente parere è rilasciato ai fini di valutazione di compatibilità idraulica con l'esigenza prioritaria di evitare ogni aggravamento della situazione idraulica generale del territorio; non sostituisce in alcun modo pareri di concessione/autorizzazione idraulica o di tipo sismico, paesaggistico, ambientale, ecc.) che risultino necessari.

Distinti saluti.

Il Direttore
Ing. Giovanni Paolo Marchetti

Ufficio Opere Idrauliche 2 – Compatibilità Idraulica
Responsabile per l'istruttoria: Ing. Giovanni Maderni - giovanni.maderni@regione.veneto.it
Referente istruttoria: Rag. Fiorella Sella tel.: 0444/337805 – fiorella.sella@regione.veneto.it

copia cartacea composta di 2 pagine, di documento amministrativo informatico firmato digitalmente da GIOVANNI PAOLO MARCHETTI, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica dei documenti della Regione del Veneto - art.22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

Area Tutela e Sicurezza del Territorio

Direzione: Uffici Territoriali Per Il Dissesto Idrogeologico

Unità Organizzativa Genio Civile Vicenza codice struttura 8800110900

Contrà Mure S. Rocco 51 – 36100 Vicenza Tel. 0444337811 – Fax 0444337867

e-mail: geniocivilevi@regione.veneto.it PEC: geniocivilevi@pec.regione.veneto.it