



**VI.ABILITÀ S.R.L. Unipersonale**  
**Ufficio Concessioni e Autorizzazioni**  
Via Zamenhof, 829 – Vicenza – P.I.V.A. 02928200241  
Tel. 0444/385711  
[vi-abilita.concessioni@legalmail.it](mailto:vi-abilita.concessioni@legalmail.it)    [concessioni@vi-abilita.it](mailto:concessioni@vi-abilita.it)

Prot. n. 7826 AM/mo  
Vicenza, 17/04/2025

Spett.le  
SUAP del Comune di Valbrenta (VI)  
[suap.vi@certpec.camcom.it](mailto:suap.vi@certpec.camcom.it)  
e p.c.  
c.a. Capo Area nord  
Sede

Pratica 2044/2024 - Repertorio Autorizzazioni 399 /2025

**Rif. procedimento n. 2024-III/1.808**

*Rif. SUAP: pratica 02246150243-15022022-1209 - IMMOBILIARE ANGARANO S.R.L.*

**OGGETTO:** S.P. 73 “Campesana Valvecchia” dal km 7+700 circa al km 7+800 circa - Rilascio di Nulla Osta per realizzazione di intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico (accesso e parcheggio privato), in Comune di Valbrenta, dentro il centro abitato, ai sensi degli artt. 18/20/21/22/25/39/40 del D.Lgs. n. 285/92 e s.m.i.

Premesso che con contratto di Concessione di Servizio fra Provincia di Vicenza e Vi.abilità S.r.l. Unipersonale , n. rep. 36972 del 23.12.2021, viene affidato alla Società lo svolgimento dell'attività di istruttoria ed eventuale rilascio di provvedimenti amministrativi, che il Codice della Strada ed il Regolamento di Attuazione prevedono per l'Ente proprietario della Strada;

In relazione all'istanza specificata in oggetto, assunta al protocollo della Società al n. 17380, in data 14/10/2024; vista la richiesta di cauzione prot. n. 5221 del 18/03/2025;

vista la polizza fideiussoria n. 205639165 del 08/04/2025 stipulata con Unipol Assicurazioni Spa del valore di 10.000,00 euro, pervenuto il 10/04/2025 con prot. n. 7212, comprovante il versamento per deposito cauzionale;

Visti gli artt. 18/20/21/22/25/39/40 del D.Lgs. n. 285/92 e relativi articoli del Regolamento d'Attuazione (D.P.R. 495/92) e le successive modifiche ed integrazioni;

Visti la documentazione agli atti, l'istruttoria predisposta dall'Ufficio Concessioni e Autorizzazioni nonché tutti gli allegati sottoscritti dal Responsabile incaricato;

Tutto ciò premesso si rilascia, sulla base della documentazione tecnica allegata alla domanda, si concede:

**NULLA OSTA**

al Comune di Valbrenta (VI) per il rilascio dell'autorizzazione relativa a quanto indicato in oggetto, da intestare alla ditta Immobiliare Angarano S.R.L. P.I. 02246150243 ai sensi dell'art. 26 comma 3 e degli artt. 18/20/21/22/25/39/40 del D.Lgs. n. 285/92 e successive modifiche ed integrazioni oltre che ai relativi articoli del Regolamento d'Attuazione (D.P.R. 495/92) e successive modifiche ed integrazioni,

il tutto come meglio evidenziato negli elaborati grafici allegati.

L'intervento dovrà essere realizzato conformemente alle prescrizioni del Disciplinare Tecnico allegato (reperibile anche nel sito della Società all'indirizzo [www.vi-abilita.it](http://www.vi-abilita.it)) ed alle **prescrizioni particolari** di seguito elencate:

1. relativamente alla pavimentazione stradale (sottofondo, strato di base, bynder,ecc.) da realizzarsi in corrispondenza dell'allargamento stradale, la stessa dovrà essere prevista in funzione delle caratteristiche funzionali e comunque, alla stregua di una strada di tipo f. Sulla nuova piattaforma, dovranno essere realizzate un numero adeguato di prove di carico su piastra come prevede la circolare CNR BU 146/92, i risultati non dovranno comunque essere inferiori a 120 N/mm<sup>2</sup>, conformemente alle norme vigenti;
2. lungo il tratto di strada provinciale ove è previsto l'intervento in oggetto, dovrà essere eseguito il tappeto finale d'usura (di tipo normale e dello spessore finito di cm 4), previa idonea fresatura per tutta la larghezza della carreggiata (compreso l'allargamento di progetto) e per una lunghezza pari all'estensione dell'intervento;
3. l'impianto d'illuminazione dovrà essere conforme alle norme CEI ed UNI EN ISO vigenti, nonché in conformità alla Legge Regionale relativa all'inquinamento luminoso. I pali d'illuminazione, se posti a meno di m 3,00 dal ciglio bitumato e non

Responsabile del procedimento: geom. Alberto Magnabosco – Vi.abilità S.r.l. Unipersonale – tel. 0444/385711 – e-mail [amagnabosco@vi-abilita.it](mailto:amagnabosco@vi-abilita.it)



**VI.ABILITA' S.R.L. Unipersonale**  
**Ufficio Concessioni e Autorizzazioni**  
Via Zamenhof, 829 – Vicenza – P.I.V.A. 02928200241  
Tel. 0444/385711

[vi-abilita.concessioni@legalmail.it](mailto:vi-abilita.concessioni@legalmail.it) [concessioni@vi-abilita.it](mailto:concessioni@vi-abilita.it)

*appoggiati a mure di recinzioni esistenti, dovranno essere adeguatamente protetti da idonea barriera di sicurezza o, in alternativa, dovranno essere del tipo a sicurezza passiva (categoria 100NE2). In ogni caso, su tali pali dovranno essere collocati idonei segnali delineatori di ostacolo;*

4. *la rampa di raccordo all'area adibita a parcheggio, non potrà avere pendenza superiore al 7 %;*
5. *lungo la strada provinciale, dovrà essere realizzato idoneo sistema di smaltimento delle acque meteoriche, mediante costruzione di idonea cunetta in cls armato e posizionamento di un numero adeguato di caditoie con pozzetti d'ispezione posti fuori dalla carreggiata. Analogamente, tale sistema di smaltimento delle acque meteoriche, dovrà essere realizzato su tutta l'area prevista per le eventuali manovre d'accesso all'attività, nonché sull'area adibita a parcheggio (pubblico e privato) Le caditoie, dovranno avere adeguate dimensioni e mantenute sempre ben sgombre da foglie e/o altro materiale. La tubazione di raccolta delle acque meteoriche dovrà avere idonee dimensioni e mantenuta sempre pulita;*
6. *la segnaletica verticale di indicazione e di prescrizione, nonché tutta la segnaletica orizzontale (di tipo prestazionale, ad alta visibilità) dovrà essere conforme alle norme e circolari statali vigenti;*
7. *dovrà essere installato, a cura e spese del soggetto titolare dell'autorizzazione, il segnale di passo carraio conforme alla fig. II/78, con indicato la data ed il numero di protocollo del provvedimento autorizzativo;*
8. *eventuali manomissioni della piattaforma stradale della S.P. 73 per la posa di sottoservizi, potranno essere realizzate solo previa presentazione di nuova ed idonea istanza;*
9. *in corrispondenza dell'allargamento stradale, dovranno essere posizionati idonei segnali di "divieto di sosta" (fig. II 74) ed in numero adeguato;*
10. *eventuale piantumazione con piante ad alto fusto, dovrà essere prevista alla distanza minima di m 6,00 dalla sede stradale;*
11. *la manutenzione, riparazione e/o sostituzione della pavimentazione stradale dell'allargamento stradale, della relativa segnaletica verticale ed orizzontale, dei cordoli di separazione del nuovo parcheggio, dei corpi illuminanti (compresi lampade, pali ecc oltre che degli oneri per l'allacciamento ed erogazione dell'energia elettrica), della pulizia della caditoie e della tubazione di raccolta delle acque meteoriche, sarà a cura ed onere della ditta proponente o, a seconda della convenzione sottoscritta, a carico del Comune di Valbrenta;*

L'intestatario del provvedimento autorizzatorio finale dovrà comunicare a Vi.abilità S.r.l. Unipersonale la data di inizio dei lavori, utilizzando il modulo allegato; detta comunicazione dovrà pervenire entro 12 (dodici) mesi dalla data di emissione del provvedimento autorizzatorio finale stesso, pena di decadenza del presente Nulla Osta.

Contestualmente, dovrà essere comunicato, il nominativo del Direttore dei Lavori nonché il nominativo del Responsabile di Cantiere della Ditta Esecutrice.

Ogni variazione inerente il Direttore dei Lavori e/o la Ditta Esecutrice dovrà essere comunicata in via preliminare a Vi.abilità S.r.l. Unipersonale

Dovrà altresì essere prontamente comunicata, tramite utilizzo del modulo allegato, la fine dei lavori, senza la quale non sarà dato seguito alle successive richieste di svincolo delle somme depositate a garanzia della corretta esecuzione dei lavori, se dovute, ed ogni altra azione conseguente. La fine dei lavori viene fissata in mesi 18 (diciotto) dalla data di comunicazione di inizio lavori.

E' data facoltà all'intestatario del provvedimento autorizzatorio finale, di richiedere motivatamente e prima della scadenza, una proroga fino ad ulteriori 12 mesi dei termini sopra indicati (inizio e/o fine lavori). In assenza di richiesta di proroga o qualora questa non sia concessa, ad insindacabile giudizio di Vi.abilità S.r.l. Unipersonale , il presente provvedimento di Nulla Osta decade ed è fatto obbligo, al destinatario del provvedimento autorizzatorio finale, di ripristinare lo stato dei luoghi.

Nel caso in cui l'intestatario del provvedimento autorizzatorio finale, intenesse rinunciare a quanto autorizzato, dovrà comunicarlo entro la scadenza del termine di inizio dei lavori. In tale caso, si provvederà a revocare il presente atto ed a restituire il deposito cauzionale, previa verifica da parte di Vi.abilità S.r.l. Unipersonale sullo stato dei luoghi. Nel caso in cui i lavori fossero già iniziati, la eventuale rinuncia, da comunicarsi entro il termine di fine lavori, comporterà la necessità di rimessa in pristino. Il deposito cauzionale sarà restituito solo una volta verificata la effettiva rimessa in pristino dello stato dei luoghi.

Inizio e fine dei lavori (utilizzando i moduli allegati e comunque reperibili nel sito [www.vi-abilita.it](http://www.vi-abilita.it)) nonché ogni altra Responsabile del procedimento: geom. Alberto Magnabosco – Vi.abilità S.r.l. Unipersonale – tel. 0444/385711 – e-mail [amagnabosco@vi-abilita.it](mailto:amagnabosco@vi-abilita.it)



**VI.ABILITÀ S.R.L. Unipersonale**  
**Ufficio Concessioni e Autorizzazioni**  
Via Zamenhof, 829 – Vicenza – P.I.V.A. 02928200241  
Tel. 0444/385711

[vi-abilita.concessioni@legalmail.it](mailto:vi-abilita.concessioni@legalmail.it) [concessioni@vi-abilita.it](mailto:concessioni@vi-abilita.it)

comunicazione o richiesta inerente i lavori in oggetto, dovranno essere inviati tramite PEC (Posta Elettronica Certificata), alla casella di posta dedicata ([vi-abilita.concessioni@legalmail.it](mailto:vi-abilita.concessioni@legalmail.it)); nell'impossibilità di effettuare le comunicazioni tramite PEC, è ammesso l'invio dei documenti richiesti, tramite raccomandata con r/r.

Ogni intervento messo in atto da parte dell'intestatario del provvedimento autorizzatorio finale che causasse ingombri non autorizzati o pregiudizio alla sicurezza e/o alla circolazione stradale, che risultasse non conforme al Disciplinare Tecnico, o ancora, che ne pregiudicasse il pubblico interesse, dovrà essere tempestivamente rimosso; diversamente, Vi.abilità S.r.l. Unipersonale interverrà d'ufficio con conseguente quantificazione delle spese sostenute e dei danni subiti, che verranno posti a carico dell'intestatario del provvedimento autorizzatorio finale, rivalendosi sul deposito cauzionale versato o escludendo la polizza fidejussoria prestata a garanzia della corretta esecuzione dei lavori.

**Il deposito cauzionale (o la polizza fidejussoria), se dovuto, verrà svincolato successivamente alla comunicazione di fine dei lavori, decorso comunque almeno un (1) anno dalla trasmissione della stessa a Vi.abilità S.r.l. Unipersonale e previa verifica circa l'ottemperanza alle prescrizioni dettate dal presente documento e dal Disciplinare Tecnico.** La richiesta di svincolo a Vi.abilità S.r.l. Unipersonale deve pervenire per iscritto dall'intestatario del provvedimento autorizzatorio finale, utilizzando il modulo allegato.

Nel caso in cui l'intestatario del provvedimento autorizzatorio finale avesse optato per il versamento del deposito cauzionale tramite bonifico, detto deposito, trascorso infruttuosamente il termine di 5 anni dal rilascio del provvedimento autorizzatorio finale ed in assenza della richiesta di svincolo, sarà trattenuto dalla Provincia di Vicenza.

Lo svincolo della cauzione non esonerà l'intestatario del provvedimento autorizzatorio finale, dalla responsabilità per i danni ed i vizi causati direttamente o indirettamente dai lavori eseguiti in virtù del provvedimento stesso, anche dopo la loro ultimazione, assumendone ogni onere conseguente.

La modulistica necessaria all'espletamento dei predetti obblighi è anche reperibile sul sito: [www.vi-abilita.it](http://www.vi-abilita.it).

Ogni modifica che l'intestatario del provvedimento autorizzatorio finale intedesce apportare a quanto autorizzato dal presente atto, sarà subordinata alla preventiva richiesta di variante da presentarsi a Vi.abilità S.r.l. Unipersonale , tramite il Comune territorialmente competente.

Il presente atto costituisce altresì, ai sensi di quanto previsto dagli articoli del D.Lgs. 285/92 e s.m.i. e relativi articoli del D.P.R. 495/92 e s.m.i. citati nel provvedimento medesimo, al mantenimento e/o utilizzo delle opere realizzate conformemente alla richiesta di cui sopra ed ha durata annuale con tacito rinnovo.

Il presente provvedimento è revocabile o modificabile in qualsiasi momento da Vi.abilità S.r.l. Unipersonale e da Provincia, in accordo con le vigenti disposizioni di legge, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o di tutela della sicurezza stradale, senza che la parte destinataria del provvedimento autorizzatorio finale abbia per ciò titolo a richiedere rimborsi di spese e/o indennizzi di sorta; analogamente, qualsiasi intervento eseguito da Vi.abilità S.r.l. Unipersonale lungo le strade di competenza, non darà mai diritto al destinatario del provvedimento autorizzatorio finale di pretendere alcuna indennità per danni o deprezzamenti arrecati alle opere da lui eseguite in dipendenza del medesimo provvedimento, né per eventuali ricostruzioni di dette opere in altro sito.

Il presente provvedimento viene rilasciato senza pregiudizio dei diritti di terzi, verso i quali l'intestatario del provvedimento autorizzatorio finale, assume ogni responsabilità, rimanendo inoltre obbligato a tenere indenne e sollevata Vi.abilità S.r.l. Unipersonale e Provincia di Vicenza, anche a semplice richiesta scritta, da ogni azione molesta e/o spese che potessero in qualsiasi tempo e per qualsiasi motivo al riguardo essere cagionati.

Il presente provvedimento viene rilasciato sotto l'osservanza della normativa vigente e per quanto di competenza, lasciando in capo al richiedente l'ottenimento di eventuali altre autorizzazioni e/o permessi agli enti preposti.

Per tutte le controversie che dovessero sorgere dal presente documento, il destinatario finale del provvedimento autorizzatorio potrà presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto entro 60 giorni, o Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla comunicazione del provvedimento.

*Vi.abilità S.r.l. Unipersonale*  
*IL DIRIGENTE*  
*firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs 82/2005*