



Comune di Valbrenta

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

L'anno **duemilaventicinque** addì **dodici** del mese di **settembre** alle ore **18:44** presso presso la Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale presieduto dalla PRESIDENTE, **Gabrielli Michela**, con l'assistenza del Vice Segretario Comunale, **Costa Michela**.

	Presenti/Assenti		Presenti/Assenti
Ferazzoli Luca	Presente	Gabrielli Michela	Presente
Bombieri Ermando	Presente	Bonato Emanuela	Presente
Cavalli Alberto	Assente	Dognini Eleonora	Presente
Illesi Mauro	Assente	Mocellin Stefano	Presente
Mura Chiara	Assente	Negri Irene	Presente
Pilati Silvia	Presente	Zanardi Anna	Presente

Presenti N. **9** Assenti N. **3**

Nichele Chiara in qualità di assessore esterno: Presente.

Constatato legale il numero dei presenti, la Presidente dichiara aperta la seduta ed invita a discutere sul seguente

O G G E T T O

Adozione della variante ai Piani degli interventi vigenti dei cessati Comuni di Cismon del Grappa, Valstagna, San Nazario e Campolongo sul Brenta ora divenuti Comune di Valbrenta, ai sensi della Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4 e denominata "Variante Verde e ricognizione previsioni di PUA decadute - anno 2025".

Il Presidente chiede se ci sono situazioni di conflitto di interesse con riferimento al punto all'ordine del giorno

Esce l'Assessore Illesi Mauro – Sono presenti quindi nove consiglieri

Relaziona l'Assessore Nichele Chiara. Con questa variante si è voluto dare la possibilità ai cittadini di partecipare a un avviso di interesse per la riclassificazione di aree edificabili. Le richieste sono state accolte e inserite nella variante

Nella stessa variante si è ritenuto opportuno comprendere anche le aree soggette a Pua con previsioni ormai decadute, classificandole come “aree non pianificate” e conseguentemente riducendo la pressione dell'imposta IMU, in attesa di una più appropriata classificazione in sede di nuova pianificazione edificatoria

Il Presidente dichiara aperta la discussione

Non ci sono interventi

Dopodiché

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore Nichele Chiara

Premesso che:

- i cessati Comuni di Cismon del Grappa, Valstagna, San Nazario e Campolongo sul Brenta, unitamente ai Comuni di Solagna e Pove del Grappa, hanno redatto il PATI denominato “Valle del Brenta”, poi approvato con Conferenza dei Servizi in data 15.04.2009, ratificato con D.G.R.V. n. 1789 del 16 giugno 2009 e pubblicato sul B.U.R. n. 55 del 7 luglio 2009;
- con Legge della Regione Veneto n. 03 del 24.01.2019, pubblicata sul BURV n. 9 del 29.01.2019, i Comuni di Cismon del Grappa, Valstagna, San Nazario e Campolongo sul Brenta sono stati fusi in un unico Comune denominato “Valbrenta” a far data dal 30.01.2019;
- il Comune di Valbrenta risulta, pertanto, dotato di Piano di Assetto Territoriale Intercomunale;
- i cessati Comuni di Cismon del Grappa, Valstagna, San Nazario e Campolongo sul Brenta erano dotati ciascuno di un proprio Piano degli Interventi;
- in conformità a quanto stabilito dall'art. 66, comma 2, dello Statuto di Valbrenta, i Piani degli Interventi degli ex Comuni fusi sono tutt'ora in vigore, con riferimento agli ambiti territoriali e alla popolazione degli Enti che li hanno approvati, fino alla data di entrata in vigore dei corrispondenti atti approvati dagli organi del neoistituito Comune di Valbrenta;
- la L.R. Veneto n. 4/2015 prevede, all'art. 7, comma 1, quanto segue: “... entro il 31 gennaio di ogni anno, i Comuni pubblicano nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, ... , un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili”;
- la stessa Legge Regionale, all'art. 7, comma 2, dispone che: “Il Comune, entro sessanta giorni dal ricevimento, valuta le istanze e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, le accoglie mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi (PI) secondo la procedura di cui all'articolo 18, commi da 2 a 6, della Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio...”

Visto che:

- il Comune di Valbrenta ha provveduto a pubblicare all'Albo Pretorio on-line, e ad affiggere sulle bacheche comunali, avviso pubblico ad oggetto “Manifestazione di interesse per la richiesta di riclassificazione di aree edificabili”, con prot. n. 1361 del 03 febbraio 2025;
- entro la data del 14 marzo 2025, termine ultimo entro il quale presentare le richieste di variante, sono pervenute n. 8 richieste;

Dato atto che:

- il Comune ha esaminato tutte le richieste pervenute;
- nel corso dell'esame istruttorio delle richieste pervenute, l'Amministrazione ha ritenuto opportuno, in conformità con quanto previsto dall'art. 18, comma 7, della L.R. n. 11/2004, procedere ad una ricognizione delle aree soggette a Piano Urbanistico Attuativo con previsioni ormai decadute, classificandole come “aree non pianificate” e conseguentemente riducendo la pressione dell'imposta IMU annuale a carico dei privati, secondo i criteri stabiliti con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 27.12.2024, la quale, in considerazione del fatto che tali “aree non

pianificate” sono prive di un proprio indice di edificabilità fino alla modifica dello strumento urbanistico, ha ritenuto congruo assegnare alle stesse un valore venale in comune commercio corrispondente alla base imponibile IMU dei terreni a destinazione agricola, a cui poi applicare l'aliquota prevista per le aree edificabili;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 19.12.2024, con la quale sono state determinate le aliquote IMU per l'anno 2025;

Rilevato che:

- con determinazione del Responsabile dell'Area VI - Pianificazione e Gestione del Territorio n. 23 del 06 maggio 2025 è stato affidato all'Ing. Luca Zanella, con studio in Udine, Viale XXIII Marzo, 1848, n. 19, l'incarico di redazione e informatizzazione della variante;
- in data 05 settembre 2025, con prot. n. 11170 lo studio incaricato ha trasmesso copia degli elaborati della variante in formato digitale, redatti nel rispetto dei criteri qualitativi previsti e nei tempi richiesti dall'Amministrazione;
- in data 05 settembre 2025, con prot. n. 11170 lo studio incaricato ha trasmesso il modulo di identificazione del P/P/P/I/A rispetto al campo di applicazione della disciplina in materia di Vinca;

Acquisite:

- l'asseverazione di non necessità della valutazione idraulica, prodotta dall'Ing. Zanella e trasmessa in data 05 settembre 2025, con prot. n. 11170;
- l'asseverazione di non necessità della valutazione sismica, prodotta dall'Ing. Zanella e trasmessa in data 05 settembre 2025, con prot. n. 11170;

Visti:

- l'art. 7, commi 1 e 2, della L.R. 4 del 16 marzo 2015 *“Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali”*;
- l'art. 18, comma 7, della L.R. 11 del 23 aprile 2004 *“Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”*;

Ritenuto di procedere all'adozione della variante in argomento, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della L.R. n. 11/2004;

Acquisiti:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area VI - Pianificazione e gestione del territorio ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 6 del vigente Regolamento dei controlli interni, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 6 del vigente regolamento dei controlli interni, in ordine alla regolarità contabile;

Richiamato l'art. 78, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, secondo il quale: *“Gli amministratori ... devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”*;

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi a scrutinio palese da n. 9 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e s'intendono qui trascritte;
2. di adottare la variante ai vigenti Piani degli Interventi dei cessati Comuni di Cismon del Grappa, Valstagna, San Nazario e Campolongo sul Brenta, ora fusi nel Comune di Valbrenta, denominata *“Variante Verde e ricognizioni previsioni di PUA decadute - anno 2025”*, composta dai seguenti

documenti scritto/grafici:

- Relazione illustrativa di variante con estratti cartografici, prot. n. 11170 del 5 settembre 2025;
- Asseverazione di non necessità della valutazione idraulica, prot. n. 11170 del 5 settembre 2025;
- Asseverazione di non necessità della valutazione sismica, prot. n. 11170 del 5 settembre 2025;
- Modulo di identificazione del P/P/P//A rispetto al campo di applicazione della disciplina in materia di Vinca, prot. n. 11170 del 05 settembre 2025;

3. di dare mandato al Responsabile dell'Area VI – Pianificazione e Gestione del Territorio di depositare la variante presso l'Area VI per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni nei successivi trenta giorni.

La seduta si chiude alle ore 18.53

Letto, confermato e sottoscritto.

La Presidente
Gabrielli Michela

Il Vice Segretario Comunale
Costa Michela

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del vigente D. Lgs 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Atto originale DELIBERA DI CONSIGLIO numero 25 del 12-09-2025 firmato digitalmente da Michela Costa il 16-09-2025 ora 8:35:16 MICHELA GABRIELLI il 16-09-2025 ora 9:34:21



Comune di Valbrenta

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERA N. 27 DEL 17-07-2025

OGGETTO: Adozione della variante ai Piani degli interventi vigenti dei cessati Comuni di Cison del Grappa, Valstagna, San Nazario e Campolongo sul Brenta ora divenuti Comune di Valbrenta, ai sensi della Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4 e denominata "Variante Verde e ricognizione previsioni di PUA decadute - anno 2025".

Sulla proposta di delibera sopra indicata si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147-bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000, parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data: 05-09-2025

Il Responsabile del servizio

Montagna Paolo



Comune di Valbrenta

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERA N. 27 DEL 17-07-2025

OGGETTO: Adozione della variante ai Piani degli interventi vigenti dei cessati Comuni di Cismon del Grappa, Valstagna, San Nazario e Campolongo sul Brenta ora divenuti Comune di Valbrenta, ai sensi della Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4 e denominata "Variante Verde e ricognizione previsioni di PUA decadute - anno 2025".

Sulla proposta di delibera sopra indicata si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147-bis del D. Lgs. 267/2000

Data: 08-09-2025

Il Responsabile del servizio

BRESSAN MOIRA



Comune di Valbrenta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 12-09-2025 è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio da oggi.

Il, 16-09-2025

N. 693

L'Incaricato alla Pubblicazione
Doro Luca

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i



Comune di Valbrenta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 12-09-2025 è stata pubblicata all'albo Pretorio dal 16-09-2025, senza opposizioni o reclami, ed è divenuta esecutiva il 10-10-2025 a sensi dell'art. 134 del D.L.gvo 267/2000.

Il Vice Segretario Comunale
Costa Michela

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i