



Comune di Lusiana Conco
Regione del Veneto
Provincia di Vicenza

P.A.T.

Piano di Assetto del Territorio
variante di adeguamento alla LR. 14/2017 - consumo del suolo
variante n.1
(Ex Comune di Conco)

elaborato C

adozione - DCC.
approvazione - DCC.

Febbraio 2022

Dimensionamento

Progettista:
GianLuca Trolese - urbanista





Piano di Assetto del Territorio (Ex Comune di Conco)
Variante 1 - adeguamento alla LR. 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo

ELABORATO C | DIMENSIONAMENTO

1. PREMESSA.....	4
1.1 Quantità massima di consumo di suolo ammesso	5



1. PREMESSA

Con Deliberazione n. 668/2018 e 1325/2018 la Giunta Regionale ha individuato la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel Territorio Regionale ai sensi dell'art. 4 co. 2 a) della LR. 14/2017 ne la sua ripartizione per Ambiti Territoriali Sovracomunali Omogenei (ASO) e assegnazione delle relative quantità, per ogni comune a seguito del parere espresso dalla seconda Commissione Consiliare.

Il deliberato della DGR. 668/2018 prescrive:

- "di stabilire che per i Comuni dotati di PAT la quantità assegnata non potrà in ogni caso superare il residuo effettivo di Superficie Agricola Utilizzata (SAU) Trasformabile, calcolata in sede di approvazione del PAT, ovvero a quella residua a seguito dell'approvazione del PI o sue varianti; mentre per i Comuni dotati di solo PRG, la quantità assegnata non potrà in ogni caso superare il residuo di territorio trasformabile quali zone C2 non attuate ed esterne al consolidato";

La quantità massima di consumo di suolo assegnata con DGR. 668/2018 è pari a ha 3,00.

ASO	Codice ISTAT	Comune	Provincia	RESIDUO	CORRETTIVO INDICATORI PER A.S.O.			CORRETTIVO INDICATORI PER I COMUNI			Riferimento Tabelle Allegato D
					RESIDUO RIDOTTO DEL 40%	percentuale dopo CORRETTIVO	RESIDUO DOPO CORRETTIVO	Variazione per classe sismica (p=0,5%; s=0%; t=0,5%)	Variazione per tensione abitativa (m=0%; s=0,5%)	Variazione per varianti verdi (0,0001+0,005=0,50%; 0,005+0,10=0,11%; 14=-1,5%)	
19	23029	Concamarise	Verona	17,74	10,65	80,00%	8,52	0,50%	0,00%	0,00%	8,56
4	24033	Conco	Vicenza	5,32	3,19	95,39%	3,04	0,00%	0,00%	-1,50%	3,00
17	27011	Concordia Sagittaria	Venezia	71,12	42,67	100,00%	42,67	0,00%	0,00%	0,00%	42,67

La Superficie Agricola Trasformabile (SAT) residua del PAT vigente è pari a 10,58 ha (monitoraggio SAT - var. 1 stralcio 2 al PI - DCC. 08/2021) e tale valore è inferiore al valore massimo di consumo di suolo ammesso per il comune di Lusiana Conco per l'ambito territoriale dell'ex Comune di Conco . Ai sensi della DGR. 668/2018 viene assegnato il valore più restrittivo pari a 3,00 ettari.

Tale superficie rappresenta la quantità massima di territorio che l'Amministrazione Comunale può utilizzare a fini edificatori all'esterno degli ambiti di urbanizzazione consolidata così come rappresentati nell'elaborato del PAT "4.1 "Carta degli ambiti di urbanizzazione consolidata "AUC" cui art. 2 LR. 14/2017 - variante 1".



1.1 Quantità massima di consumo di suolo ammesso

Si provvede pertanto ad integrare le norme tecniche del PAT vigente con l'art. 15 " Limite quantitativo massimo della zona agricola trasformabile in zone con destinazione diversa da quella agricola di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo. ":

15. Limite quantitativo massimo di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo.

CONTENUTO

~~Il PAT ha determinato la superficie agricola utilizzata (SAU) trasformabile in zone con destinazione diversa da quella agricola: essa può interessare una superficie complessiva non maggiore a ha 11,024 calcolata secondo le modalità indicate nel provvedimento (Atti di Indirizzo della Regione Veneto) riferiti alla LR.11/2004, art. 50, comma 1, lettera c).~~

SAU (superficie agricola utilizzata)	793,43 ha
STC (superficie territoriale comunale)	2696,91 ha
Rapporto SAU/STC	29,42%
Zona altimetrica	montagna
Soglia percentuale	19,2%
Indice di trasformabilità	1,3%
Superficie boscata comunale	1436,07 ha
(comuni di montagna) aggiunta del 3,8%	54,57
SAU + 3,8% superficie boscata	848 ha
SAT (superficie agricola trasformabile)	11,024 ha

~~L'adeguamento a nuove eventuali disposizioni regionali per quantificare la SAU trasformabile in zone diverse da quella agricola, costituirà variante automatica alla superficie agricola utilizzata (SAU) trasformabile in zone con destinazione diversa da quella agricola quantificata al comma precedente.~~

La quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo è stabilito dalla LR. 14/2017 in applicazione del provvedimento della Giunta regionale di cui all'art. 4 co. 2 a) della LR.14/2017.

Il PAT (variante 1) recepisce la quantità la quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo in applicazione del provvedimento della Giunta regionale di cui all'articolo 4 comma 2, lett. a), della LR. 14/2017 recante disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e, in coerenza con lo stesso, la aggiorna periodicamente.

DIRETTIVE

~~Il PI predispone un apposito registro di controllo della SAU trasformata, nel rispetto dei seguenti principi:~~



- ~~le aree interessate da precedenti previsioni di piano non attuate, nonché quelle che, ancorché adottate, sono incompatibili con il PAT sono escluse dalla quantità di zona agricola con caratteristiche SAU trasformabile in destinazioni non agricole;~~
- ~~l'abbandono di terreni coltivati non determina aumento della SAU trasformabile;~~
- ~~il riuso degli ambiti di escavazione per la realizzazione di bacini di laminazione, non comporta sottrazione di SAU.~~

In sede di PI il dimensionamento del PAT dovrà essere monitorato, dal momento della sua adozione in Consiglio Comunale, predisponendo un apposito registro fondiario e della produzione edilizia volumetrica con la specificazione della superficie ~~utilizzata e sottratta alla SAU~~ naturale e seminaturale interessata da consumo di suolo, del nuovo volume assentito e realizzato.

La revisione quinquennale della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'art. 4, co. 2 lett. a) e co. 6 della LR. 14/2017 comporta l'aggiornamento automatico della quantità assegnata al comune, senza configurarsi variante al PAT.

PRESCRIZIONI E VINCOLI

La quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo è pari a 3,00 ettari (30.000 m²) come previsto dalla DGR. 668/2018.

Sono sempre consentiti, in deroga al limite di consumo di suolo precedentemente descritto, gli interventi previsti all'art. 12 della LR. 14/2017. Sono fatti salvi i procedimenti cui art. 13 co. 4 della LR. 14/2017, altresì, sono fatti salvi gli accordi tra soggetti pubblici e privati, di cui all'art. 6 della LR. 11/2004 per i quali, alla data di entrata in vigore della LR. 14/2017, sia già stata deliberata dalla giunta o dal consiglio comunale la dichiarazione di interesse pubblico, nonché gli accordi di programma di cui all'art. 7 della LR. 11/2004, relativamente ai quali entro la medesima data la conferenza decisoria abbia già perfezionato il contenuto dell'accordo.

Il PI darà attuazione al PAT nei limiti stabiliti dalla LR. 14/2017 e la quantità prevista dalla DGR. 668/2018 i PI prevedranno a monitorare la quantità di superficie naturale e seminaturale interessata da consumo di suolo ai sensi della LR. 14/2017 mediante specifico "registro fondiario" introdotto con la variante 1 al PAT (elaborato E).

Il calcolo del consumo di suolo, come previsto all'art. 2 co. 2 della LR. 14/2017, si ricava dal bilancio tra le superfici interessate da interventi di impermeabilizzazione del suolo, o da interventi di copertura artificiale, scavo o



rimozione, che ne compromettano le funzioni eco-sistemiche e le potenzialità produttive e quelle ripristinate a superficie naturale e seminaturale.

Pertanto:

Verifica parametri dimensionali	
Superficie Agricola Utilizzata (SAU) Trasformabile residua calcolata in sede di approvazione del 1° PI variante 1 secondo stralcio - DCC. 08/2021;	105.851 m ²
Quantità massima di consumo di suolo ammesso - DGR. 668/2018	30.000 m ²

La quantità massima di consumo di suolo ammesso per il Comune di Lusiana Conco - per l'ambito territoriale dell'ex Comune di Conco - attribuita dalla Regione Veneto con DGR. 668 del 15.05.2018 è pari a 3,00 ettari (30.000 m²).

La quantità massima di consumo di suolo ammesso va considerata per l'intero territorio comunale.

Per consumo di suolo si intende "l'incremento della superficie naturale e seminaturale interessata da interventi di impermeabilizzazione del suolo, o da interventi di copertura artificiale, scavo o rimozione, che ne compromettano le funzioni eco-sistemiche e le potenzialità produttive; il calcolo del consumo di suolo si ricava dal bilancio tra le predette superfici e quelle ripristinate a superficie naturale e seminaturale." (articolo 2 co.1 c) della LR 14/2017).

Con riferimento alla quantità massima di suolo trasformabile la DGR. 668/2018 prevede che "il calcolo del consumo di suolo si ricavi dal bilancio" tra l'incremento della superficie naturale e seminaturale interessata da interventi di impermeabilizzazione del suolo e la superficie rinaturalizzata.