

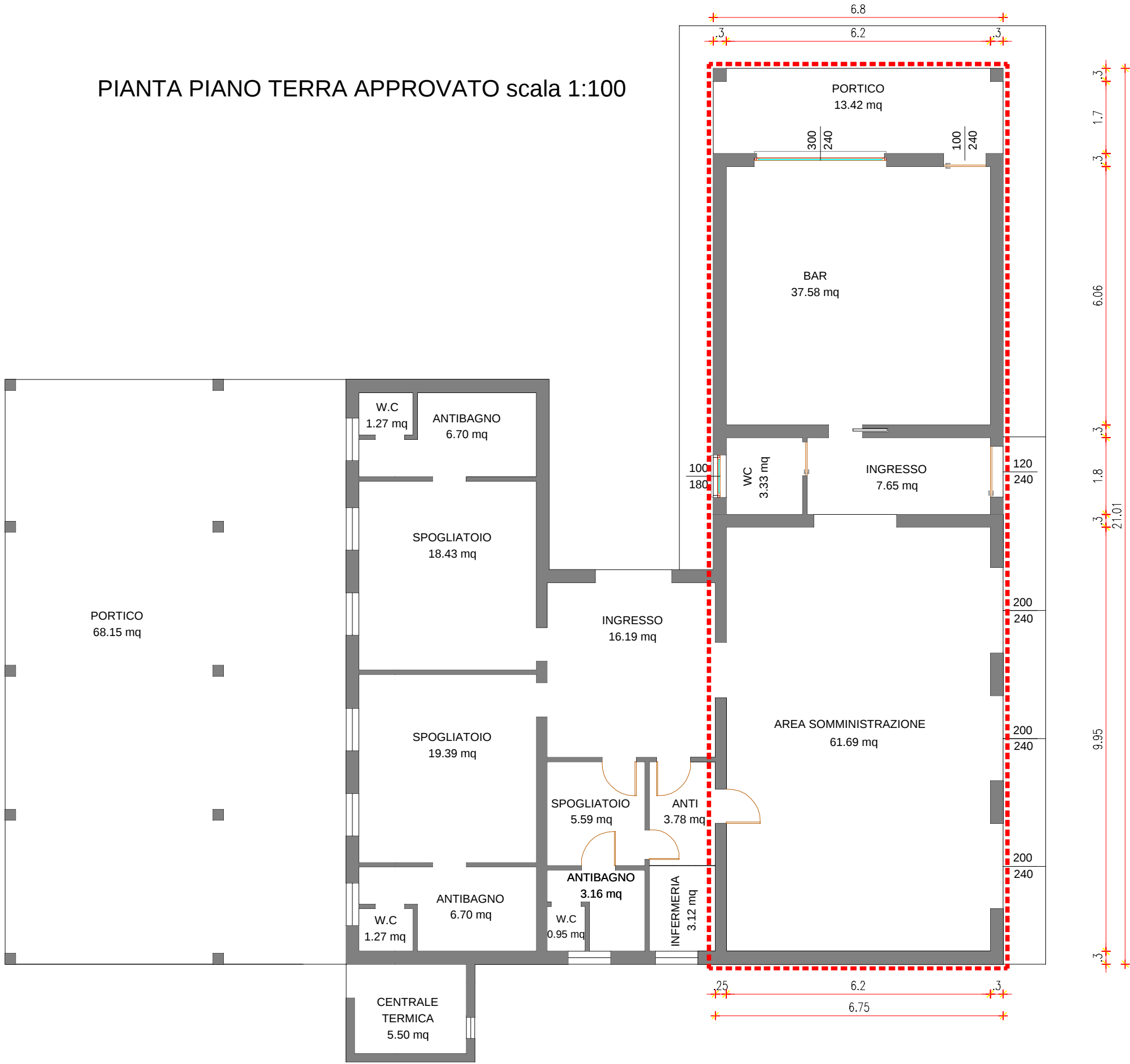
PROGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO EDILE ED IMPIATISTICO
PER LA REALIZZAZIONE DI UN BAR PRESSO GLI
IMPIANTI SPORTIVI SITI IN LOC. GAMBUGLIANO

TAVOLA n° UNICA

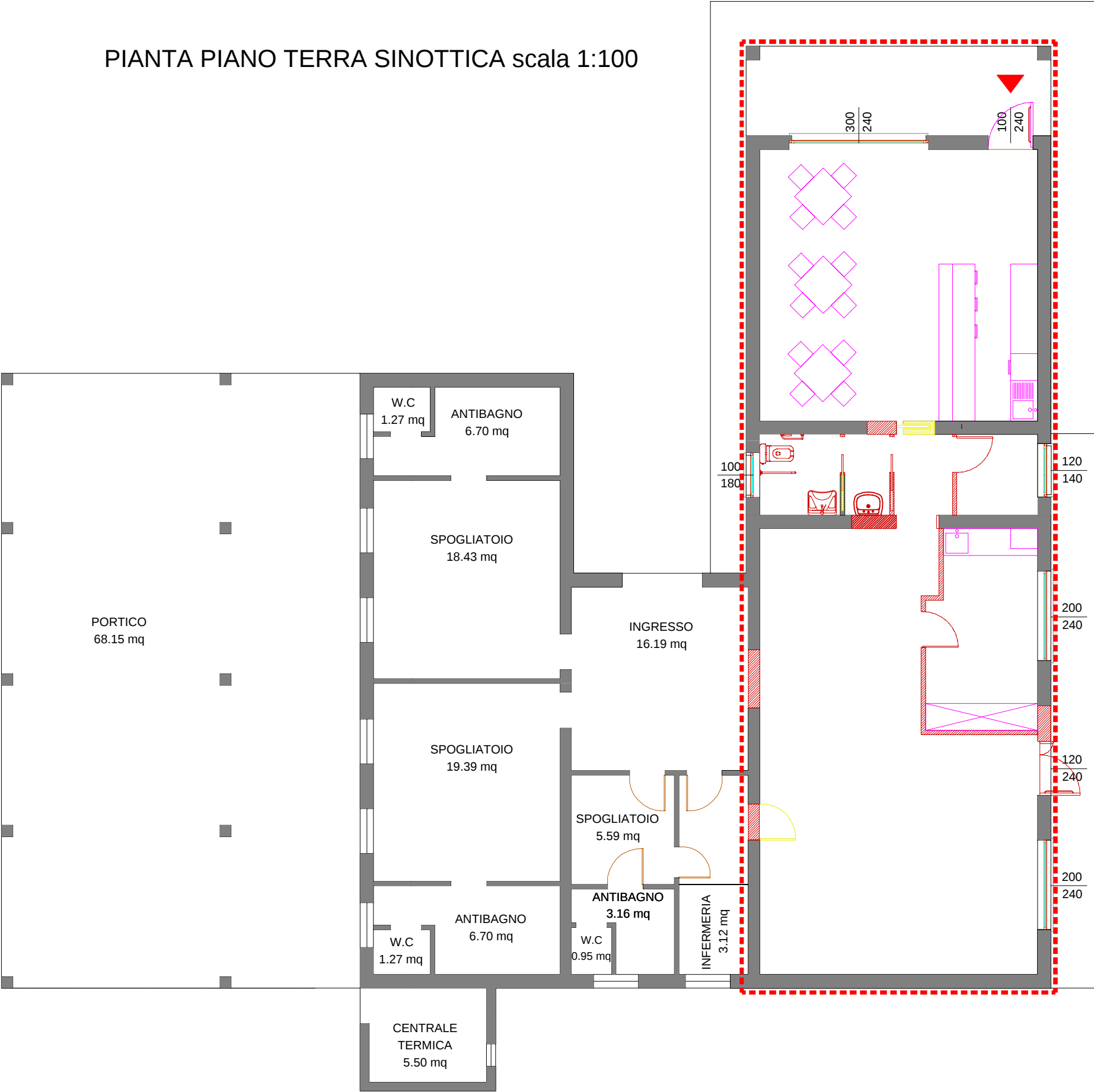
- Estratti di Mappa scala 1:2000
- Piante scala 1:100

PROPRIETA' COMUNE DI SOVIZZO

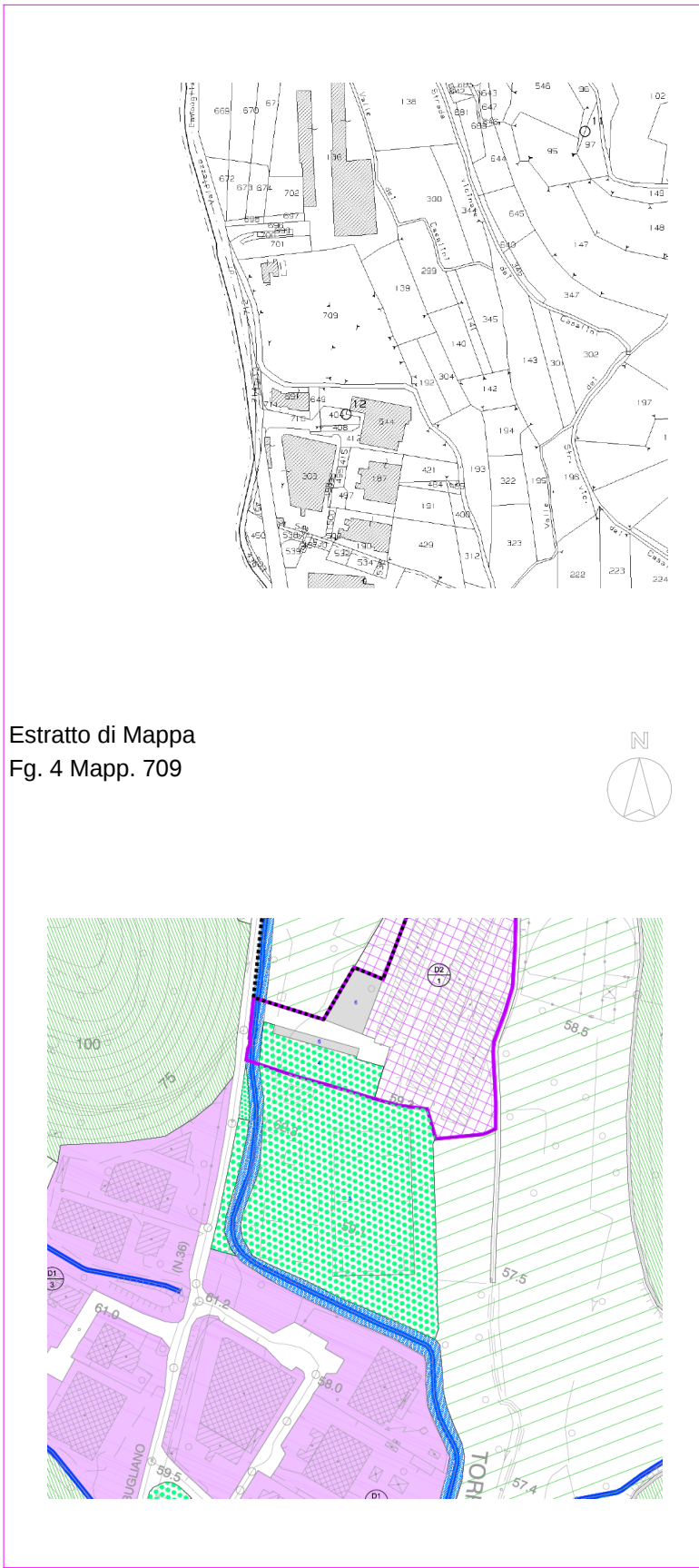
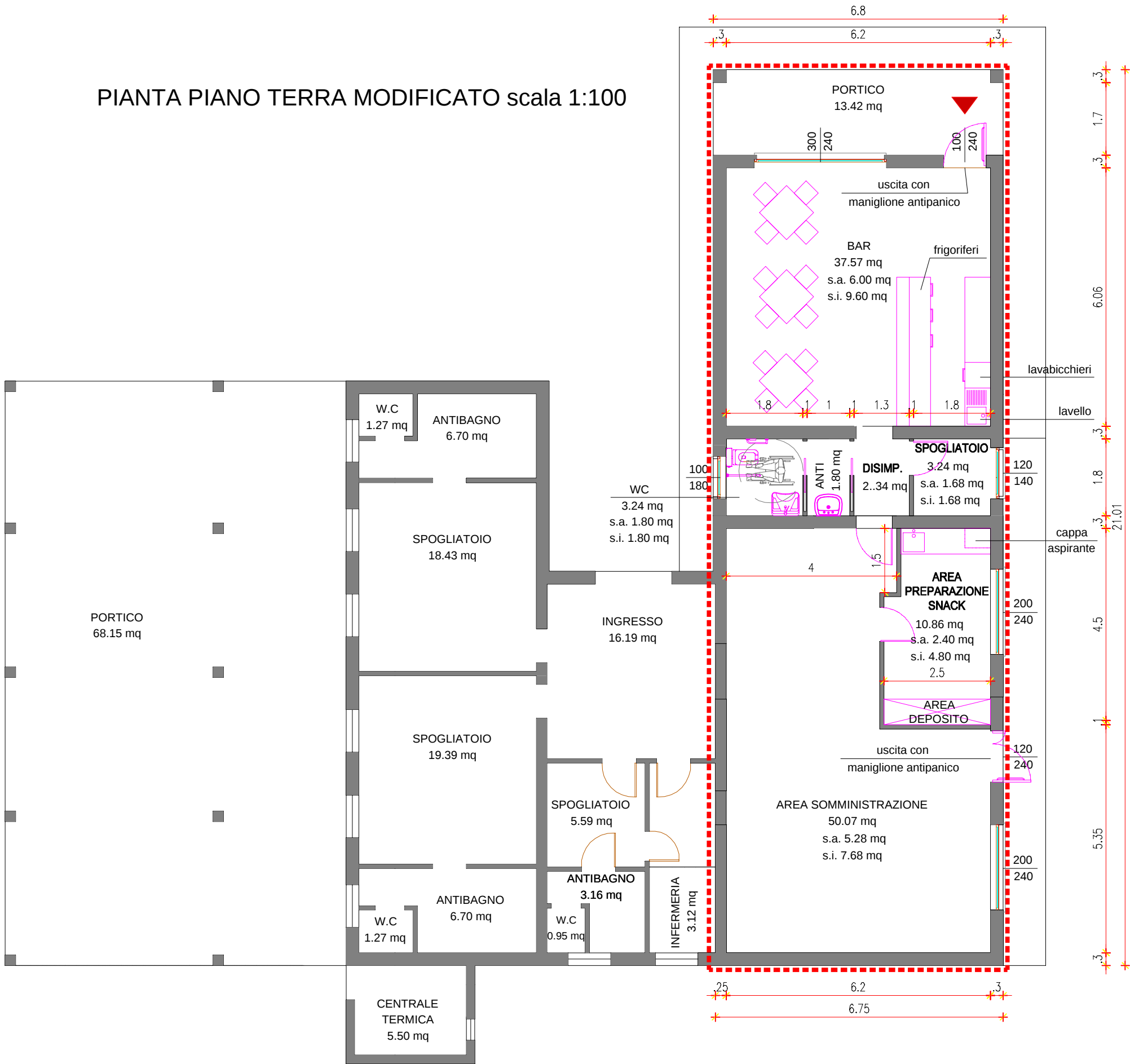
PIANTA PIANO TERRA APPROVATO scala 1:100



PIANTA PIANO TERRA SINOTTICA scala 1:100



PIANTA PIANO TERRA MODIFICATO scala 1:100



Estratto di Mappa
Fg. 4 Mapp. 709

Estratto di P.I.
Z.T.O. "F"
(AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE
COMUNE - AREE A PARCO AD ATTREZZATURE SPORTIVE)

RELAZIONE TECNICA

Il Comune di Sovizzo intende destinare alcuni locali presso gli impianti sportivi di via Croce 5 a pubblico esercizio per la somministrazione e vendita di alimenti e bevande (bar). In precedenza tali locali erano stati utilizzati come circolo privato della locale ASD Gambugliano '85 per la somministrazione di alimenti e bevande a favore dei soci.

La nuova destinazione impone un adeguamento dei locali. In particolare con l'allegato progetto si dovrà prevedere la realizzazione di antibagno antistante a quello esistente e già accessibile ai portatori di disabilità motorie. Il lavabo dovrà essere dotato di dispositivo per la distribuzione di sapone liquido, asciugamani a perdere o ad aria e rubinetto per la distribuzione dell'acqua con leva clinica. Tutte le pareti dovranno essere rivestite con materiale lavabile e disinfettabile sino all'altezza di almeno due metri.

Considerato che i posti a sedere del bar saranno inferiori a 30, si è optato per un unico bagno a servizio sia per gli uomini sia per le donne oltre, come sopra indicato, il medesimo risulterà accessibile anche ai disabili.

Non viene previsto un bagno per il personale poiché gli addetti alla gestione del bar dovranno essere inferiori a 5 e prevedere la preparazione di alimenti a "basso rischio microbico".

Dovrà inoltre essere creato un locale per la preparazione di snack della superficie di $m^2 11$ dotato da un lato di piano cottura con relativa cappa aspirante, lavello per la mondatura delle materie prime e dall'altro potrà essere ricavato uno spazio per il deposito delle materie prime, bibite ed imballaggi. Si precisa che il deposito di eventuali stoviglie sporche all'interno del locale dovrà essere effettuato una volta terminate le operazioni di preparazione degli alimenti. Tutte le pareti di questo locale dovranno essere rivestite con materiale lavabile sino alla altezza di metri 2.

Si prevede altresì l'utilizzo di un locale spogliatoio e deposito di materiale ed attrezzature per la sanificazione dei locali.

I locali hanno una altezza di 3 e 4,10 metri ed usufruiscono di una superficie areante/apribile maggiore di 1/20 e illuminante maggiore di 1/10. Dovranno altresì essere dotati di due uscite apribili verso l'esterno con maniglione antipánico. L'affollamento massimo dei locali verrà determinato una volta eseguiti tutti gli interventi e disposto l'arredo.

Sovizzo 5 agosto 2026

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
geom. Edoardo Bacchiocchi

LAVORI DI ADEGUAMENTO EDILE ED IMPIANTISTICO PER LA REALIZZAZIONE DI UN BAR PRESSO GLI IMPIANTI SPORTIVI SITI IN LOC. GAMBUGLIANO
--

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

descrizione opere	€
demolizioni e rimozioni compresa scarica	400,00
tamponamenti in laterizio per riduzione aperture esterne	400,00
nuovi tramezzi interni	4.000,00
spostamento serramenti interni ed esterni esistenti	500,00
nuovi serramenti esterni in pvc	1.600,00
nuove porte interne	2.000,00
maniglioni antipanico su uscite di sicurezza	400,00
rivestimenti interni	1.500,00
intonaci interni d esterni	200,00
tinteggiature interne	600,00
adeguamento bagno esistente	1.000,00
adeguamento impianti (elettrici, idro-sanitari, predisposizione cappa aspirante, ecc.)	1.000,00
assistenze murarie agli impianti	400,00
nuovi arredi fissi ed elettrodomestici	1.000,00
TOTALE LAVORI	15.000,00