## LEGENDA

Confine comunale

### DISCIPLINA DEGLI USI — N.T.O.

| Voce | N.T.O. |
|---|---|
| RS - Tessuto residenziale storico | Art. 5 |
| RM - Tessuto residenziale medio/alto; RB - Tessuto residenziale basso | Art. 5 |
| PP - Tessuto per insediamenti Industriali/Artigianali; PM - Tessuto per insediamenti misti | Art. 6 |
| F1 - Aree per l'istruzione (esistente / progetto) | Art. 7 |
| F2 - Aree per attrezzature di interesse comune (esistente / progetto) | Art. 7 |

F1: 2 scuola materna; 3 scuola elementare

F2: 9 chiese; 14 museo; 18 sala polifunzionale; 37 municipio; 63 impianti idrici; 65 impianti energia elettrica; 67 impianti depurazione; 71 ecocentro; 81 piazza civica; 99 cimiteri; sn aree speciali

| Voce | N.T.O. |
|---|---|
| F3 - Aree a parco e per il gioco e lo sport (esistente / progetto) | Art. 7 |
| F4 - Aree per parcheggi pubblici (esistente / progetto) | Art. 7 |
| Aree agricole di valle / collina / pianura | Art. 8 |
| Viabilità esistente; Viabilità di progetto / Rotatoria di progetto | Art. 10 |
| Viabilità privata | |
| Percorsi pedonali e ciclopedonali esistenti; Percorsi pedonali e ciclopedonali di progetto | Art. 10 |

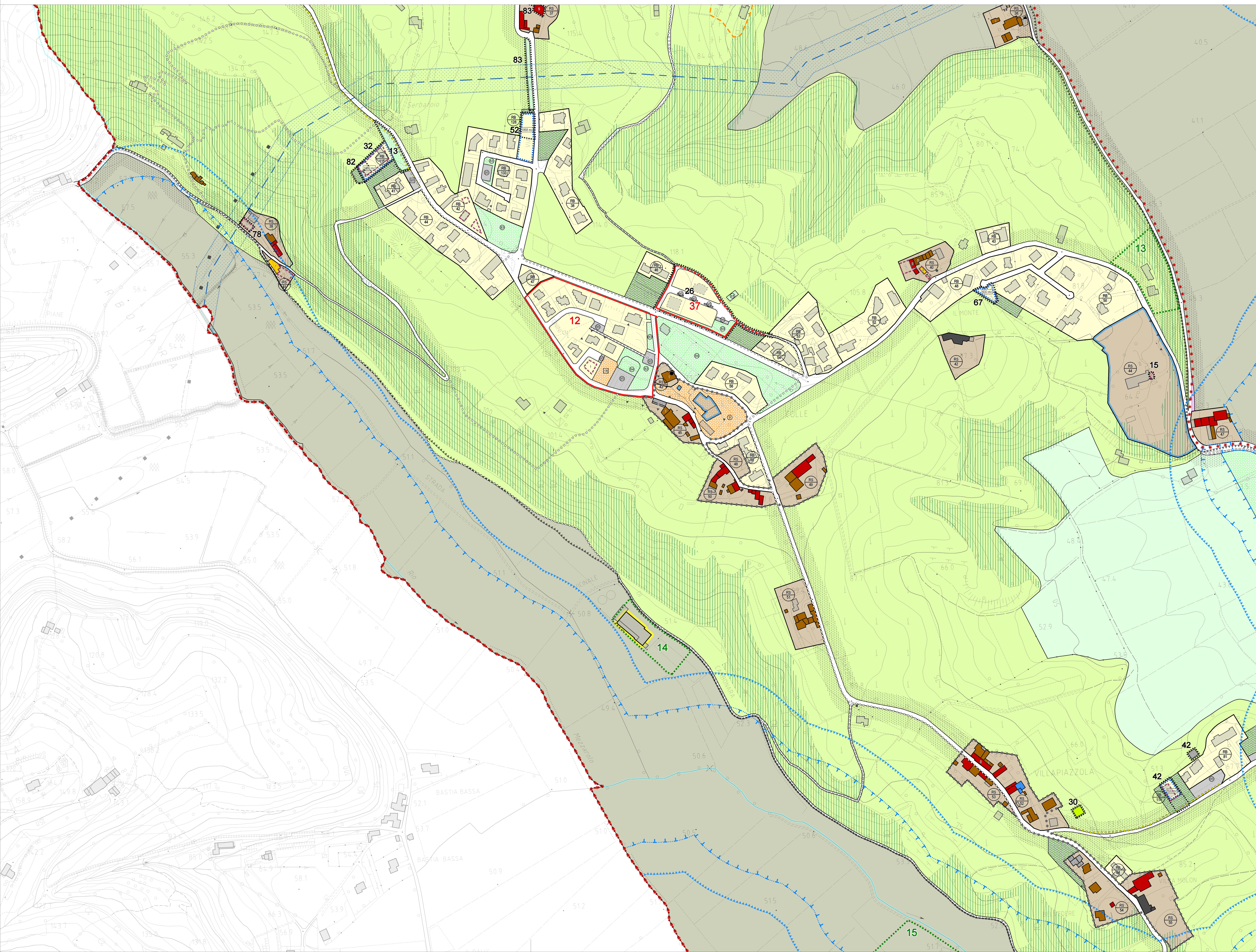
F3: 82 area gioco bambini; 83 giardino pubblico di quartiere; 84 impianti sportivi non agonistici; 85 impianti sportivi agonistici; 88 campi da tennis; 89 piscina; 92 parchi extraurbani; sn aree speciali

### DISCIPLINA DELLE PROCEDURE — N.T.O.

| Voce | N.T.O. |
|---|---|
| Intervento Edilizio Diretto; Lotto di completamento residenziale | Art. 11 |
| Intervento Edilizio Diretto con Permesso di Costruire Convenzionato | |
| Piano Urbanistico Attuativo obbligatorio; Piano Urbanistico Attuativo confermato | Art. 12 |
| Aree soggette ad accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R.11/2004 | Art. 13 |
| Perimetro centro storico; Edificazione diffusa | Art. 5 |
| Unità Minima di Intervento (UMI) | Art. 11 |
| Interventi sull'edificato esistente: rif. numerici per le prescriz. particolari; Interventi sull'edificato esistente: tipologia di intervento 1 | Art. 14 |
| Interventi sull'edificato esistente: tipologia di intervento 2; Interventi sull'edificato esistente: tipologia di intervento 3 | Art. 14 |
| Interventi sull'edificato esistente: tipologia di intervento 4; Interventi sull'edificato esistente: tipologia di intervento 5 | Art. 14 |
| Interventi sull'edificato esistente: tipologia di intervento 6 - demolizione; Interventi particolari: altra tipologia definita dalle prescrizioni particolari | Art. 14 |
| Sopraelevazione; Sagoma limite nuove edificazioni e ampliamenti | Art. 14 |
| Area urbana priva di edificabilità | Art. 14 |
| Interventi sull'edificato esistente: edifici per i quali è prevista la mitigazione | Art. 14 |
| Interventi sull'edificato esistente: cambi d'uso con destinazione residenziale in zona agricola | Art. 8 |
| Ambiti aziendali; Miniera | Art. 8 |
| Attività produttive da bloccare / da trasferire | Art. 6 |
| Comparto di intervento unitario SUAP | Art. 15 |
| Opera incongrua | Art. 4 |

### DISCIPLINA DELLE TUTELE — N.T.O.

| Voce | N.T.O. |
|---|---|
| Vincolo monumentale; Vincolo idrogeologico-forestale | Art. 17 |
| Vincolo paesaggistico Aree di notevole interesse pubblico; Vincolo paesaggistico Corsi d'acqua | Art. 17 |
| Vincolo paesaggistico Aree boscate; Vincolo paesaggistico Zone di interesse archeologico | Art. 17 |
| Sito di interesse comunitario | Art. 17 |
| Idrografia | Art. 18 |
| Idrografia - Zone di tutela di 100 m ai sensi dell'art. 41 della L.R. 11/2004 | Art. 18 |
| Fasce di rispetto stradale | Art. 18 |
| Elettrodotti e relative Distanze di prima approssimazione (Dpa); Gasdotti e relative fasce di rispetto | Art. 18 |
| Fasce di rispetto cimiteriale; Limite fasce di rispetto cimiteriale 200 m ai sensi della L.166/2002 | Art. 18 |
| Impianti di stazione radio base per la telefonia mobile; Allevamenti zootecnici | Art. 18 |



# COMUNE DI SOVIZZO - VI

## PI 2023 PIANOREGOLATORECOMUNALE - PIANODEGLIINTERVENTI

gennaio 2024

Sindaco Paolo Garbin

Assessore Urbanistica Paolo Centofante

Responsabile Area Urbanistica geom. Edoardo Bacchiocchi

Progettista ing. Luca Zanella

### Usi e procedure

Elaborato adeguato alla D.C.C. di approvazione n. 8 del 18/01/2024

QUARTO PIANO DEGLI INTERVENTI

TAVOLA 2 6

scala 1:2000

Realizzazione GIS con HEXAGON GeoMedia
STUDIO LUCA ZANELLA INGEGNERE
33100 UDINE v.le XXIII marzo n.19 studio@lzi.it