

DISCIPLINA DEGLI USI		N.T.O.	
RS - Tessuto residenziale storico	Art. 5	RB - Tessuto residenziale basso	Art. 5
RM - Tessuto residenziale medio/alto	Art. 5	PM - Tessuto per insediamenti misti	Art. 6
PP - Tessuto per insediamenti Industriali/Artigianali	Art. 6		
F1 - Aree per l'istruzione	Art. 7		
F2 - scuole materna	Art. 7	3 scuole elementare	Art. 7
F2 - Aree per attrezzature di interesse comune	Art. 7		
9 chiese	Art. 7	67 impianti depurazione	Art. 7
14 museo	Art. 7	71 escentro	Art. 7
18 sala polifunzionale	Art. 7	81 piazza civica	Art. 7
37 municipio	Art. 7	99 cimiteri	Art. 7
63 impianti idrici	Art. 7	99 aree speciali	Art. 7
65 impianti energia elettrica	Art. 7		

  

DISCIPLINA DELLE PROCEDURE		N.T.O.	
Intervento Edilizio Diretto	Art. 7	Intervento Edilizio Diretto con Permesso di Costruire Convenzionato	Art. 7
		Piano Urbanistico Attuale obbligatorio	Art. 12
		Piano Urbanistico Attuale confermato	Art. 12
		Aree soggette ad accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R.11/2004	Art. 13
		Perimetro centro storico	Art. 5
		Unità Minima di Intervento (UMI)	Art. 11
		Interventi sull'edificato esistente: rrf. numerici per le prescritt. particolari	Art. 14
		Interventi sull'edificato esistente: tipologia di intervento 2	Art. 14
		Interventi sull'edificato esistente: tipologia di intervento 4	Art. 14
		Interventi sull'edificato esistente: tipologia di intervento 5	Art. 14
		Interventi sull'edificato esistente: tipologia di intervento 6 - demolizione	Art. 14
		Interventi particolari: altra tipologia definite dalle prescrizioni particolari	Art. 14
		Viabilità esistente	Art. 10
		Viabilità privata	Art. 10
		Percorsi pedonali e ciclopedonali esistenti	Art. 10
		Percorsi pedonali e ciclopedonali di progetto	Art. 10
		Viabilità di progetto / Rotatori di progetto	Art. 10
		Percorsi pedonali e ciclopedonali di progetto	Art. 10
		Lotto di completamento residenziale	Art. 11

  

DISCIPLINA DELLE TUTELE		N.T.O.	
Sopraelevazione	Art. 14	Sogno limite nuove edificazioni e ampliamenti	Art. 14
Area urbana priva di edificabilità	Art. 14	Vincolo paesaggistico Corsi d'acqua	Art. 17
Interventi sull'edificato esistente: edifici per i quali è prevista la mitigazione	Art. 14	Vincolo paesaggistico Aree boscate	Art. 17
Interventi sull'edificato esistente: cambi d'uso con destinazione residenziale in zona agricola	Art. 14	Sito di interesse comunitario	Art. 17
Ambiti aziendali	Art. 14	Idrografia	Art. 18
Attività produttive da bloccare / da trasferire	Art. 14	Idrografia - Zone di tutela di 100 m ai sensi dell'art. 41 della L.R. 11/2004	Art. 18
Comparto di intervento unitario SUAP	Art. 14	Fasce di rispetto stradale	Art. 18
Opera incongrua	Art. 4	Electrodotti o relative Distanze di prima approssimazione (Dpa)	Art. 18
		Fasce di rispetto cimiteriale	Art. 18
		Impianti di stazione radio base per la telefonia mobile	Art. 18
		Vincolo monumentale	Art. 17
		Vincolo idrogeologico-forestale	Art. 17
		Vincolo paesaggistico Zone di interesse archeologico	Art. 17
		Gasdotti o relative fasce di rispetto	Art. 18
		Limite fasce di rispetto cimiteriale 200 m ai sensi della L. 166/2002	Art. 18
		Allevamenti zootecnici	Art. 18



PIANOREGOLATORE COMUNALE - PIANODEGLIINTERVENTI  
 Sindaco: Paolo Galati  
 Assessore Urbanistica: Paolo Cristofari  
 Responsabile Area Urbanistica: gen. Edoardo Barabozzi  
 Progettista: Ing. Luca Zanella  
 gennaio 2024  
 Usl e procedure: Elaborato allegato alla D.C.C. di approvazione n. 6 del 18/01/2024  
 QUARTO PIANO DEGLI INTERVENTI  
 COMUNE DI SOVIZZO - VI  
 Tavola 25  
 scala 1:2000