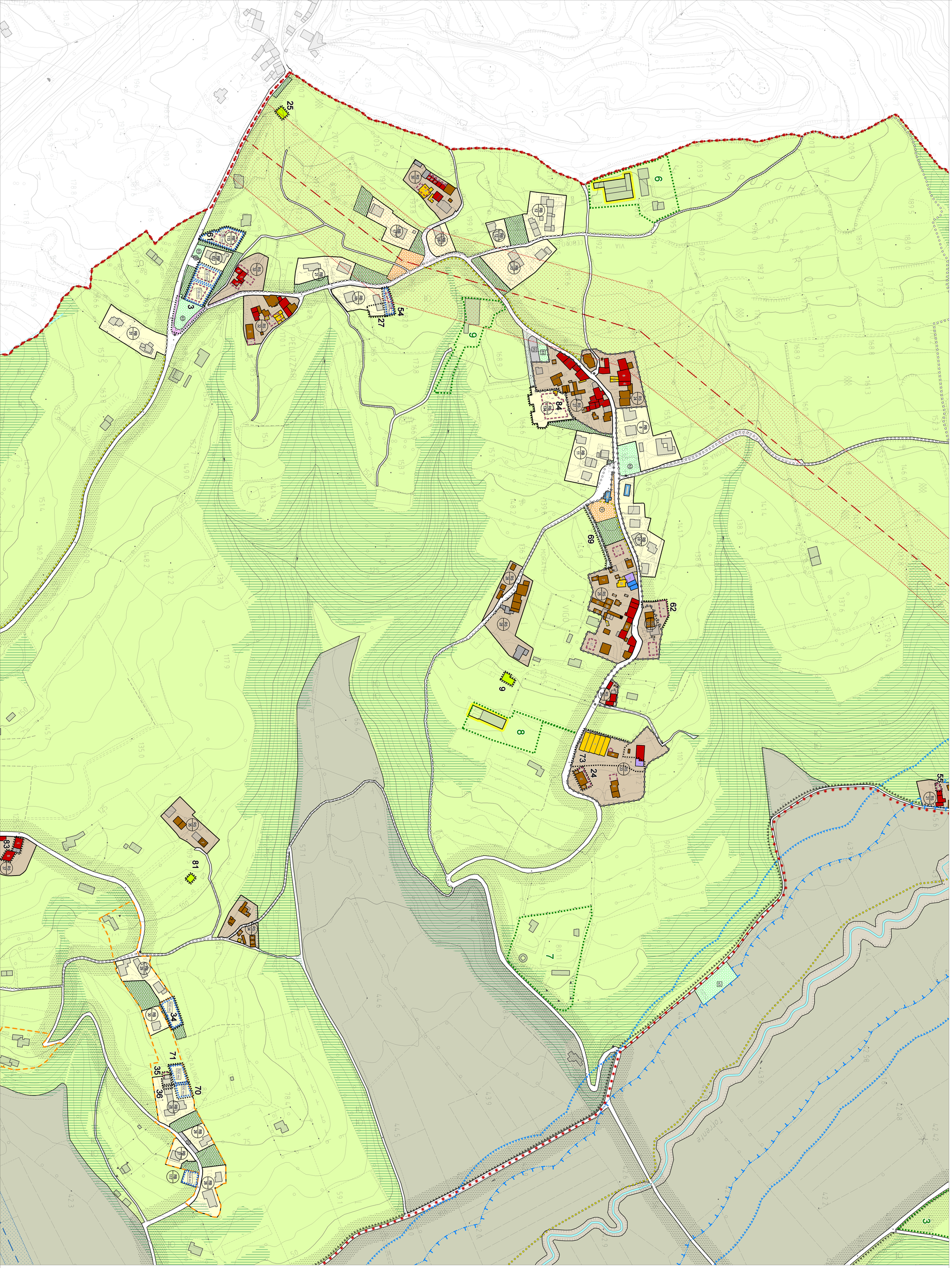

LEGENDA

Confine comunale

DISCIPLINA DEGLI USI — N.T.O.

- RS - Tessuto residenziale storico — Art. 5
- RM - Tessuto residenziale mediolato — Art. 5
- PP - Tessuto per insediamenti industriali/Artigianali — Art. 6
- F1 - Aree per l'istruzione — Art. 7
  - 2 scuola materna
  - 3 scuola elementare
- F2 - Aree per attrezzature di interesse comune — Art. 7
  - 9 chiese
  - 14 museo
  - 18 sala polifunzionale
  - 37 municipio
  - 63 impianti idrici
  - 65 impianti energia elettrica
  - 67 impianti depurazione
  - 71 ecocentro
  - 81 piazza civica
  - 99 cimiteri
  - sn aree speciali
- F3 - Aree a parco e per il gioco e lo sport — Art. 7
  - 82 area gioco bambini
  - 83 giardino pubblico di quartiere
  - 84 impianti sportivi non agonistici
  - 85 impianti sportivi agonistici
  - 88 campi da tennis
  - 89 piscina
  - 92 parchi extraurbani
  - sn aree speciali
- F4 - Aree per parcheggi pubblici — Art. 7
- Aree agricole di valle/ collina/ pianura — Art. 8
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto / Rotatoria di progetto — Art. 10
- Viabilità privata
- Percorsi pedonali e ciclopedonali esistenti
- Percorsi pedonali e ciclopedonali di progetto — Art. 10

DISCIPLINA DELLE PROCEDURE — N.T.O.

- Intervento Edilizio Diretto
- Lotto di completamento residenziale — Art. 11
- Intervento Edilizio Diretto con Permesso di Costruire Convenzionato
- Piano Urbanistico Attuativo obbligatorio — Art. 12
- Aree soggette ad accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R.11/2004 — Art. 13
- Perimetro centro storico
- Edificazione diffusa — Art. 5
- Unità Minima di Intervento (UMI) — Art. 11
- Interventi sull'edificato esistente: rif. numerici per le prescriz. particolari
- Interventi sull'edificato esistente: tipologia di intervento 1 — Art. 14
- Interventi sull'edificato esistente: tipologia di intervento 2
- Interventi sull'edificato esistente: tipologia di intervento 3 — Art. 14
- Interventi sull'edificato esistente: tipologia di intervento 4
- Interventi sull'edificato esistente: tipologia di intervento 5 — Art. 14
- Interventi particolari: altra tipologia definita dalle prescrizioni particolari — Art. 14
- Sopraelevazione
- Sagoma limite nuove edificazioni e ampliamenti — Art. 14
- Area urbana priva di edificabilità
- Interventi sull'edificato esistente: edifici per i quali è prevista la mitigazione — Art. 14
- Interventi sull'edificato esistente: cambi d'uso con destinazione residenziale in zona agricola — Art. 8
- Ambiti aziendali
- Miniera — Art. 8
- Attività produttive da bloccare / da trasferire — Art. 6
- Comparto di intervento unitario SUAP — Art. 15
- Opera incongrua — Art. 4

DISCIPLINA DELLE TUTELE — N.T.O.

- Vincolo monumentale
- Vincolo idrogeologico-forestale — Art. 17
- Vincolo paesaggistico Aree di notevole interesse pubblico — Art. 17
- Vincolo paesaggistico Aree boscate
- Vincolo paesaggistico Corsi d'acqua — Art. 17
- Sito di interesse comunitario — Art. 17
- Idrografia — Art. 18
- Idrografia - Zone di tutela di 100 m ai sensi dell'art. 41 della L.R. 11/2004 — Art. 18
- Fasce di rispetto stradale — Art. 18
- Elettrodotti e relative Distanze di prima approssimazione (Dpa)
- Gasdotti e relative fasce di rispetto — Art. 18
- Fasce di rispetto cimiteriale
- Limite fasce di rispetto cimiteriale 200 m ai sensi della L.166/2002 — Art. 18
- Impianti di stazione radio base per la telefonia mobile
- Allevamenti zootecnici — Art. 18

Usi e procedure

Elaborato adeguato alla D.C.C. di approvazione n. 8 del 18/01/2024

QUARTO PIANO DEGLI INTERVENTI — gennaio 2024

Sindaco: Paolo Garbin
Assessore Urbanistica: Paolo Centofante
Responsabile Area Urbanistica: geom. Edoardo Bacchiocchi
Progettista: ing. Luca Zanella

Realizzazione GIS con HEXAGON GeoMedia — STUDIO LUCA ZANELLA INGEGNERE — 33100 UDINE v.le XXIII marzo n.19 studio@lzi.it

TAVOLA 2 4 — scala 1:2000

COMUNE DI SOVIZZO - VI — **PI 2023** — **PIANOREGOLATORECOMUNALE - PIANODEGLIINTERVENTI**