



# COMUNE DI SOVIZZO

Via Cavalieri di Vittorio Veneto, 21- 36050 Sovizzo (VI)



## Area Tecnica

Mod 003 Rev. 05 del 22/01/2024

Prot.n. 2626

### **AVVISO ESPLORATIVO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER INDIVIDUAZIONE NEL MERCATO IMMOBILIARE DI SOVIZZO DI UN FABBRICATO O PORZIONE DI ESSO DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE E DA DESTINARSI A SERVIZIO PER LA COLLETTIVITA' (SEDE DELL'ASSOCIAZIONE ANZIANI DI SOVIZZO)**

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Premesso che con deliberazione di Giunta comunale n.10 del 19/01/2024 l'Amministrazione comunale dava indirizzo al Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale affinché si procedesse con la pubblicazione di un avviso pubblico volto all'effettuazione di un'indagine esplorativa di mercato per il reperimento in locazione passiva di un fabbricato o porzione di esso, in cui trasferire la sede dell'Associazione anziani di Sovizzo Subvicum;

Al fine di garantire adeguata pubblicizzazione al procedimento e al fine di consentire a chiunque abbia la disponibilità di fabbricati con le caratteristiche qui di seguito riportate di poter proporre al propria manifestazione di interesse

#### **RENDE NOTO**

che il Comune di Sovizzo intende valutare la possibilità di acquisire in locazione passiva un fabbricato o porzione di esso con destinazione d'uso direzionale da destinare a servizio per la collettività (sede dell'associazione anziani di Sovizzo).

#### **Requisiti minimi richiesti relativi all'immobile oggetto di locazione.**

- l'immobile dovrà essere localizzato in zona centrale del paese di Sovizzo vicino ai servizi pubblici nonché ai principali esercizi di vicinato, escludendo la parte collinare e l'agglomerato di Peschiera dei Muzzi;
- la superficie dell'immobile dovrà essere compresa tra i 300 e 500 m<sup>2</sup> circa e il fabbricato dovrà essere agibile, conforme per la destinazione d'uso richiesta ed essere dotato di spazi a parcheggio;
- i locali inoltre dovranno trovarsi al piano terra ed essere facilmente accessibili a persone disabili o con limitata mobilità e dotati di almeno un servizio igienico accessibile ai disabili.

#### **Procedura di individuazione dell'immobile**

##### Soggetti ammessi

Può manifestare il proprio interesse chiunque sia in possesso dei seguenti requisiti di capacità giuridica:

- a) Iscrizione nel registro delle imprese presso la CCIAA (*per i soggetti a ciò tenuti*);
- b) Assenza di una delle cause ostative in "materia di antimafia" di cui del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- c) Insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- d) Insussistenza di qualsiasi causa di incapacità a contrattare con la pubblica amm.ne;

- e) Insussistenza di sanzione interdittiva a contrattare con la pubblica amministrazione per gli illeciti amministrativi dipendenti da reato ex D.Lgs 8.06.2001, n.231 (*per i soggetti indicati dalla norma*);
- f) piena e immediata disponibilità dell'immobile offerto in locazione.

#### Modalità di partecipazione:

I soggetti interessati che abbiano la disponibilità di immobili rispondenti alle caratteristiche sopra riportate, dovranno far pervenire, pena l'esclusione, entro e non oltre il termine perentorio del **giorno 10/04/2024** la propria manifestazione di interesse, redatta su apposito modello (**Allegato A**) con l'indicazione dell'immobile proposto, completa di estratto planimetrico del fabbricato al seguente indirizzo: Comune di Sovizzo, Ufficio Protocollo, via Cavalieri di Vittorio Veneto n.21, 36050 Sovizzo (VI) o via PEC al seguente indirizzo [sovizzo.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:sovizzo.vi@cert.ip-veneto.net).

La manifestazione di interesse dovrà indicare le principali caratteristiche in termini di superficie del fabbricato, lo stato di conservazione dell'edificio e degli impianti, la destinazione d'uso e il canone proposto di locazione.

#### Modalità di individuazione degli immobili:

- Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico valuterà le manifestazioni di interesse pervenute e, in caso di più offerte, procederà a gara in base alla vigente normativa. Diversamente qualora pervenisse un'unica offerta sottoporrà la medesima a valutazione sull'idoneità del fabbricato in base ai requisiti richiesti ed alla verifica della congruità del canone di locazione proposto, come indicato nel successivo punto.
- Il canone di locazione proposto sarà sottoposto a valutazione di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio e il predetto canone di locazione congruito sarà ridotto del 15% in fase di stipula del contratto (art.3 del D.Lgs.n 85/2012 convertito con legge n.135/2012).
- Le decisioni conclusive dell'esito della procedura saranno approvate con specifica deliberazione di Giunta comunale e la relativa aggiudicazione definitiva sarà disposta con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico.

#### **Altre informazioni**

Il contratto di locazione dovrà prevedere una durata di 6 anni + 6 con facoltà di recesso anticipato da parte del conduttore in qualunque momento, previo preavviso di 6 mesi, ai sensi dell'art. 27 della L. 392/78, co. 7°.

Il Comune di Sovizzo si farà carico delle spese inerenti al contratto di locazione, mentre tutte le altre spese riferite all'eventuale adeguamento dell'immobile alle condizioni richieste dal presente avviso saranno a carico del proprietario.

L'Amministrazione si riserva in ogni momento di sospendere, modificare, annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa .

Il presente avviso è pubblicato sull'albo pretorio comunale e sul sito istituzionale [www.comune.sovizzo.vi.it](http://www.comune.sovizzo.vi.it).

Il Servizio competente dell'Amministrazione è l'Ufficio Tecnico comunale. Ai sensi dell'art. 5, comma 1 della legge n.241/90 e s.m. i., il responsabile del procedimento è il geom. Edoardo Bacchiocchi.

Sovizzo, 25/03/2024

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
geom. Edoardo Bacchiocchi  
*sottoscritto digitalmente*