



Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Numero del reg. 49	seduta del 11-07-2024
------------------------------	---------------------------------

OGGETTO

ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "VIA IV NOVEMBRE"

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **undici** del mese di **luglio** alle ore **19:00**, nella Sede Municipale, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Forlin Matteo	Sindaco	Presente
Cenzi Andrea	Vice sindaco	Presente
Oliviero Valentina	Assessore	Presente
Scapin Veronica	Assessore	Presente
Bravo Stefano	Assessore esterno	Presente

e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Foti Paolo

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La Giunta Comunale

Premesso che in data 31 gennaio 2022, con pratica id. NCLLBT72P44F464Q-19012022-1842, la sig.ra E. N., proprietaria delle aree ubicate a margine di via IV Novembre, individuate al catasto terreni, foglio 5 particelle 318, 881, 882, con i sigg. D. N. e D. B., ha presentato istanza di approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo (PUA) ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, tramite il procuratore speciale arch. Michele Stefenelli;

Rilevato che con la medesima istanza veniva inoltre richiesto parere vincolante alla competente Soprintendenza ai sensi dell'articolo 16 comma 3 della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Considerato che le aree sono qualificate dal vigente Piano degli Interventi n. 4 per gran parte come tessuto residenziale basso RB ed in minima parte quale area F, con obbligo di PUA (ambito n. 35, allegato 3 alle nte del PI vigente);

Considerato altresì che le aree in esame sono state oggetto di accordi pubblico / privato ai sensi dell'articolo 6 della legge regionale 11/2004, rispettivamente n. 59 e 79 allegato 4.1 P.I. n.4 del Comune di Sovizzo;

Dato atto che l'istanza n.id. NCLLBT72P44F464Q-19012022-1842 è corredata in atti dei seguenti pareri:

- parere vincolante ai sensi dell'articolo 16 comma 3 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza (prot. 0031246-P del 31 ottobre 2022);
- parere in merito alla compatibilità idraulica di cui alla dgr. Veneto n. 2948 del 6 ottobre 2009, emesso da U.O. Genio Civile di Vicenza il 29 dicembre 2023, prot. n. 0689255; propedeutico ad esso, parere del competente Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta prot. n. 348 del 14 gennaio 2022;
- parere di compatibilità sismica (dgr. Veneto n. 1572/2013, n. 899/2019, 1381/2021, nonché articolo 89 del dPR. 380/2001), emesso dal suddetto ente, con prot. n. 0376538 del 13 luglio 2023;

Visto il Testo unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta la propria competenza a deliberare in esecuzione dell'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

Delibera

1. di adottare il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) denominato “via IV Novembre” di cui all'ambito n. 35 del vigente Piano degli Interventi (PI) n. 4, composto dei seguenti elaborati, in atti con pratica id. NCLLBT72P44F464Q-19012022-1842:

Elaborato	Contenuto
U01	Estratti, foto, planimetria stato di fatto

U02	Planimetria di progetto
U03	Sezioni stato di fatto
U05	Planimetria generale sottoservizi progetto
U06	Sezioni tipo, profilo longitudinale acque nere
U07	Dimostrazione l. 13/1989, dgr. Veneto 1428/2011
U08	Particolari costruttivi rete fognaria nera
U09	Particolari costruttivi rete idrica
U10	Particolari costruttivi rete energia elettrica
/	Relazione tecnica
/	Norme tecniche di attuazione
/	Prontuario di mitigazione ambientale
/	Computo metrico estimativo
/	Capitolato speciale di appalto
/	Schema di convenzione

2. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 11/2004, entro cinque giorni dall'adozione il piano sarà depositato presso la segreteria del comune per la durata di dieci giorni; dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato con le modalità di cui all'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69; nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili potranno presentare opposizioni, mentre chiunque potrà presentare osservazioni; entro settantacinque giorni dal decorso del predetto termine, la giunta comunale approverà il piano, decidendo sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate; il piano approvato sarà infine depositato presso la segreteria del comune;
3. di dare inoltre atto che, prima dell'approvazione del piano, dovrà essere ottenuto il parere favorevole della competente struttura regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), nella forma della Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA).

Su proposta del Presidente e con voti unanimi favorevoli il presente provvedimento è dichiarato di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Responsabile del Procedimento: Bacchiocchi Edoardo

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 51 del 10-07-2024 ed allegati alla presente deliberazione.

Comune di Sovizzo

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Numero del reg.	49	seduta del	11-07-2024
--------------------	-----------	---------------	-------------------

OGGETTO
ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "VIA IV NOVEMBRE"

Letto, approvato e sottoscritto:

IL Sindaco

IL SEGRETARIO COMUNALE

Forlin Matteo

Foti Paolo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.