Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Numero del reg.	125	seduta del	22-11-2022

OGGETTO
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ACQUISIZIONE BENI CONFISCATI

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventidue** del mese di **novembre** alle ore **17:30**, nella Sede Municipale, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

GARBIN PAOLO	**Sindaco**	**Presente in videoconferenza**
CENTOFANTE PAOLO	**Vice Sindaco**	**Presente in videoconferenza**
MIOLA SIRA	**Assessore**	**Presente in videoconferenza**
GHIOTTO FABIO	**Assessore**	**Assente**
PASTORELLO DENISE	**Assessore**	**Assente**

e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Graziani Renato

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La Giunta Comunale

PREMESSO CHE

- l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (di seguito ANBSC), con nota assunta al protocollo comunale n. 12764 del 18/10/2022, ha convocato il Comune di Sovizzo alla Conferenza di Servizi indetta in modalità telematica per il giorno 15/11/2022 al fine di acquisire le manifestazioni di interesse all'utilizzo di alcune unità immobiliari site in Sovizzo, previa acquisizione delle stesse al patrimonio indisponibile dell'Ente;
- le unità immobiliari sono quelle risultanti sul sito OPEN Re.G.I.O, piattaforma telematica di cui si è dotata l'ANBSC al fine di una più efficiente gestione dei dati relativi ai beni sequestrati e confiscati, consentendo così una migliore e più trasparente comunicazione istituzionale nonché la semplificazione del procedimento amministrativo;
- le unità immobiliari sono site in Sovizzo Via Costamaggiore e sono così catastalmente individuate:
  - Appartamento in condominio (NCEU, Fg. 4, Par. 513, Sub. 6);
  - Appartamento in condominio (NCEU, Fg. 4, Par. 513, Sub. 7);
  - Appartamento in condominio (NCEU, Fg. 4, Par. 513, Sub. 9);
  - Appartamento in condominio (NCEU, Fg. 4, Par. 513, Sub. 10);
  - Appartamento in condominio (NCEU, Fg. 4, Par. 513, Sub. 12);
- la Prefettura di Vicenza, con nota assunta al protocollo comunale n. 12944 del 24/10/2022, ha convocato il Comune di Sovizzo ad una riunione propedeutica in modalità telematica, per poter fornire eventuali informazioni sugli immobili;
- a tale riunione propedeutica ha partecipato per l'Amministrazione comunale il Sindaco Paolo Garbin che ha indicato gli immobili di interesse e le finalità politiche sociali-emergenza abitativa;

CONSIDERATO CHE:

- alla Conferenza di Servizi tenutasi il 15/11/2022 il Comune di Sovizzo ha espresso la volontà di acquisire al proprio patrimonio indisponibile le unità immobiliari confiscate e messe a disposizione con l'impegno di formalizzare nel più breve tempo possibile tale volontà;
- per quelle unità immobiliari per le quali risulta un attuale stato di occupazione "sine titulo", la manifestazione di interesse è condizionata all'impegno dell'ANBSC, così come espresso e confermato in sede di Conferenza di Servizi, di provvedere a propria cura e spese allo sgombero dei locali in modo tale che gli stessi risultino liberi da persone e cose prima dell'emissione del decreto di trasferimento e comunque al momento della formale consegna dell'immobile al Comune;
- qualora per le unità immobiliari oggetto del presente vi siano situazioni debitorie nei confronti dei condomini, la manifestazione di interesse è vincolata all'impegno espresso e confermato in sede di Conferenza di Servizi da parte dell'ANBSC, di provvedere al ripianamento delle stesse in modo tale che sull'Amministrazione Comunale non gravino pretese creditorie per debiti sorti in data precedente alla formale consegna dell'immobile al Comune;

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE:

- l'acquisizione di beni immobili determina una totale presa in carico da parte dell'Amministrazione Comunale di future eventuali spese per ristrutturazioni,

manutenzioni, gestione di eventuali contenziosi, nonché la corresponsione delle spese condominiali;
- la trasversalità ed il coinvolgimento nel procedimento di più soggetti istituzionali e gestionali denotano una complessità del processo;

PRECISATO CHE:
- le unità immobiliari così catastalmente individuate:
  - Appartamento in condominio (NCEU, Fg. 4, Par. 513, Sub. 6);
  - Appartamento in condominio (NCEU, Fg. 4, Par. 513, Sub. 7);
  - Appartamento in condominio (NCEU, Fg. 4, Par. 513, Sub. 12);

  saranno destinate, ai sensi dell'art.48 del Codice Antimafia, a finalità politiche sociali-emergenza abitativa in particolare a favore delle fasce deboli della popolazione, quali famiglie con minori, persone anziane, accoglimento in urgenza di situazioni di pregiudizio infantile, violenza domestica, abusi e maltrattamenti come da relazione dell'Assistente Sociale acquisita agli atti;
- le unità immobiliari così catastalmente individuate:
  - Appartamento in condominio (NCEU, Fg. 4, Par. 513, Sub. 9);
  - Appartamento in condominio (NCEU, Fg. 4, Par. 513, Sub. 10);

  saranno utilizzate, ai sensi dell'art. 48 - comma 3 – lettera c) - del Codice Antimafia, per finalità di lucro e i relativi proventi saranno reimpiegati esclusivamente per finalità sociali;

RITENUTO OPPORTUNO:
- manifestare interesse al trasferimento gratuito al patrimonio indisponibile del Comune di Sovizzo delle unità immobiliari, alle condizioni di cui sopra;
- dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/00 al fine di permettere al Consiglio Direttivo dell'Agenzia Nazionale di emanare i provvedimenti di destinazione definitiva in tempi rapidi e consentire così il trasferimento dei beni al Comune di Sovizzo nei tempi previsti dalla legge;

Visto il Testo unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Dato atto che la presente seduta è svolta in video conferenza nel rispetto dei requisiti previsti dall'art. 4 del Regolamento adottato con delibera di G. C. n. 27 del 10/03/2020, accertata la qualità del collegamento online che assicura la comunicazione ed il confronto tra tutti i componenti;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta la propria competenza a deliberare in esecuzione dell'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

Delibera

1) di manifestare interesse al trasferimento gratuito al patrimonio indisponibile del Comune di Sovizzo delle unità immobiliari confiscate alla criminalità organizzata, così catastalmente identificati:
   - Appartamento in condominio (NCEU, Fg. 4, Par. 513, Sub. 6);

- Appartamento in condominio (NCEU, Fg. 4, Par. 513, Sub. 7);
- Appartamento in condominio (NCEU, Fg. 4, Par. 513, Sub. 9);
- Appartamento in condominio (NCEU, Fg. 4, Par. 513, Sub. 10);
- Appartamento in condominio (NCEU, Fg. 4, Par. 513, Sub. 12);

2) di stabilire che le unità immobiliari così catastalmente individuate:

   - Appartamento in condominio (NCEU, Fg. 4, Par. 513, Sub. 6);
   - Appartamento in condominio (NCEU, Fg. 4, Par. 513, Sub. 7);
   - Appartamento in condominio (NCEU, Fg. 4, Par. 513, Sub. 12);

   vengano destinate, ai sensi dell'art.48 del Codice Antimafia, a finalità politiche sociali-emergenza abitativa in particolare a favore delle fasce deboli della popolazione, quali famiglie con minori, persone anziane, accoglimento in urgenza di situazioni di pregiudizio infantile, violenza domestica, abusi e maltrattamenti come da relazione dell'Assistente Sociale acquisita agli atti;

   le unità immobiliari così catastalmente individuate:

   - Appartamento in condominio (NCEU, Fg. 4, Par. 513, Sub. 9);
   - Appartamento in condominio (NCEU, Fg. 4, Par. 513, Sub. 10);

   vengano destinate, ai sensi dell'art. 48 - comma 3 – lettera c) - del Codice Antimafia, per finalità di lucro e i relativi proventi vengano reimpiegati esclusivamente per finalità sociali;

3) di demandare al Responsabile Area Tecnica tutti gli adempimenti necessari all'acquisizione dei beni al patrimonio indisponibile del Comune;

4) di trasmettere copia della presente deliberazione all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) e alla Prefettura di Vicenza territorialmente competente.

Su proposta del Presidente e con voti unanimi favorevoli il presente provvedimento è dichiarato di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, 4º comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Responsabile del Procedimento: BACCHIOCCHI EDOARDO

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 131 del 21-11-2022 ed allegati alla presente deliberazione.

Comune di Sovizzo
Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Numero del reg.	125	seduta del	22-11-2022

OGGETTO
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ACQUISIZIONE BENI CONFISCATI

Letto, approvato e sottoscritto:

IL Sindaco

GARBIN PAOLO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Graziani Renato

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.