PROVINCIA
DI VICENZA

REGIONE del VENETO

PROVINCIA di VICENZA

Denominazione :

"MESSA IN SICUREZZA STRADA PROVINCIALE n° 103 DELLA VALDIEZZA DAL Km 2+005 al Km 2+513" - 1° STRALCIO

PROGETTAZIONE FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Allegato:
Piano particellare di Esproprio

Codice elaborato
PR.N.: **2023_36_0**

Data:

Dati ubicazionali e catastali :

Comune di	Sovizzo (VI)
Via	Valdiezza
Foglio	14
Mp.nr.	675-676-365-388-363-378 652-808-509-156-157

N.: **C**

scala :

Committente

COMUNE di SOVIZZO

Via Cavalieri di Vittorio Veneto 21
36050 Sovizzo (VI)
Partita IVA : 00182090241

E-mail normale (PEO):
info@comune.sovizzo.vi.it
protocollo@comune.sovizzo.vi.it

COMUNE DI GAMBUGLIANO

Piazza Corobbo 1
36050 Gambugliano (VI)
Partita IVA: 00218530244

E-mail certificata (pec):
comune.gambugliano.vi@pecveneto.it

Progettazione

STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA
Via B. Dal Maso, 56 36072 Chiampo (VI)
Tel: 0444/623369 - Fax: 0444/623925 ; C.F. ZCC FRC 48H22 C605M / P.I. 00560590242
email: info@zecchinstudio.it ; ferruccio.zecchin@ingpec.eu

Dr. Ing. Ferruccio Zecchin
Geom. Gustavo Zecchin
Dr. Arch. Patrizia Zecchin
Dr. Arch. Letizia Zecchin

Responsabile Tecnico Progettazione
Dott. Ing. FERRUCCIO ZECCHIN

Il Progettista

REDATTO	*VERIFICATO*
geom. Luigi Marzotto	Dott. Ing. FERRUCCIO ZECCHIN

2023_11_16	rev. n° 00	
DATA	*REVISIONE*	

CRITERI DI STIMA E QUANTIFICAZIONE INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE

1. PREMESSA

La presente relazione riguarda la giustificativa dei valori unitari applicati per la determinazione delle indennità di espropriazione, asservimento e di occupazione temporanea da corrispondere ai proprietari delle aree occorrenti per l'esecuzione dei lavori "Messa in sicurezza strada provinciale n° 103 strada della Valdiezza dal Km. 2+005 al Km2+513", nel comune di Sovizzo.

L'area sulla quale insisterà l'opera risulta catastalmente identificata al foglio di mappa n° 14 del comune di Sovizzo.

Tali aree risultano individuate nel piano particellare d'esproprio, facente parte integrante della presente relazione di stima.

Per l'esecuzione dei lavori indicati in epigrafe è prevista l'occupazione di aree di proprietà privata, che attualmente hanno destinazione urbanistica, "aree agricole di valle e aree agricole di collina" e pertanto verranno considerate come aree non edificabili.

2. RIFERIMENTI NORMATIVI

Le principali Leggi in materia espropriativa cui fare riferimento sono:

- D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e successive modifiche e integrazioni, aggiornato 2012 - Testo unico sulle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità.
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 348 del 24 ottobre 2007 (modifiche all'art. 37 dpr 327/2001).
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10 giugno 2011 (modifiche all'art. 40 dpr 327/2001).

3. I CRITERI UTILIZZATI NEI CALCOLI DELLE INDENNITA'

Il progetto comprende aree da espropriare esclusivamente di destinazione urbanistica agricola. Per la determinazione dell'indennità provvisoria, non si applica più il VAM (Valore Agricolo Medio) ma il criterio del Valore reale, effettivo o di mercato dell'area oggetto di esproprio. Infatti, a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10 giugno 2011 (pubblicata sulla G.U. prima serie speciale n. 26 del 15 giugno 2011), sono stati dichiarati incostituzionali i commi 2° e 3° dell'art. 40 del D.P.R. ove si prevedeva che i criteri di calcolo dell'indennità provvisoria di esproprio fossero ancorati ai valori agricoli medi della coltura effettivamente praticata sul fondo o della coltura prevalente nella zona. Rimangono in vigore il 1°, il 4° ed il 5° comma dell'art. 40 del D.P.R. pertanto, a seguito del mutato scenario normativo di riferimento, per la determinazione dell'indennità di esproprio, si dovrà distinguere se l'area non edificabile è destinata effettivamente all'agricoltura oppure se essa è destinata ad utilizzazioni extra-agricole. Qualora l'area sia destinata all'agricoltura, l'indennità è calcolata ai sensi dell'art. 40, 1° comma, del D.P.R. n. 327/2001 e sarà commisurata al valore agricolo reale, tenuto conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola.

L’indennità provvisoria è quindi pari a:

INDENNITÀ = Valore Agricolo Reale x Superficie

Qualora l'area non sia effettivamente coltivata, l'indennità sarà commisurata al valore reale effettivo dell’area (valore venale).

A tal proposito i valori venali utilizzati provengono da:
- indagini di mercato in zona;
- valori applicati per compravendite similari.

L’indennità provvisoria è quindi pari a:
INDENNITÀ = Valore venale x Superficie.

La Sentenza della Corte Costituzionale ha conseguentemente stravolto anche il sistema delle maggiorazioni previste per il caso di condivisione dell'indennità provvisoria.
Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale viene comunque riconosciuta UN'INDENNITÀ AGGIUNTIVA, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata (Art. 40 del T.U., 4° comma).
È prevista, inoltre, UN'INDENNITÀ AGGIUNTIVA a favore del fittavolo, del mezzadro o del compartecipante, che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, abbia dovuto abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata, da almeno un anno, prima della data in cui è stata dichiarata la pubblica utilità (Art. 42 del T.U.).

4. IL CALCOLO DELLE INDENNITA’ COMPLESSIVE

4.1 GENERALITA’

Sulla base delle classificazioni effettuate secondo i criteri esposti in precedenza; con riferimento alle superfici di occupazione e sulla base delle informazioni reperite dagli elenchi ditte (superfici esproprio, destinazione d’uso dei terreni); vista la configurazione planimetrica delle occupazioni e analizzata la normativa vigente si è provveduto ad eseguire i conteggi economici delle indennità di esproprio secondo i seguenti criteri indicati dal Dpr 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. – Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità ed in particolare:

1. per i terreni edificabili o edificati in base agli articoli 37, come aggiornato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 348/2007, 38 e 39;
2. per i terreni non edificabili in base agli articoli 40 e 42 come aggiornato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2011;
3. per i terreni espropriati parzialmente anche in base all’art. 33;
4. per i terreni non espropriati che a causa della realizzazione dell’opera pubblica siano gravati da servitù o subiscano una diminuzione di valore in base all’art. 44;
5. per i terreni oggetto di occupazione temporanea non preordinata all’espropriazione in base agli art. 49 e 50;
6. considerando inoltre la cessione volontaria prevista dall’art. 45.

4.2 ESPROPRIO DELLE AREE AGRICOLE

L'indennità da corrispondere ai proprietari dei fondi da espropriare, viene calcolata in funzione al valore di mercato, ipotizzando prevalente la figura del proprietario che accetta l'indennità proposta.

Nella provincia di Vicenza, vi è la presenza di molteplici listini con le quotazioni dei valori degli immobili urbani, mentre è notevolmente carente, per non dire del tutto assente, una similare informativa per quanto concerne il valore immobiliare dei terreni agricoli.

Quanto sopra ha una incontrovertibile giustificazione connessa al ridotto numero di cittadini e investitori immobiliari che sono attratti dai terreni agricoli rispetto a quello interessati agli immobili urbani.

Tutto ciò si esplicita in un mercato delle compravendite, in generale, del tutto statico cui consegue una difficoltà oggettiva per l'esatta conoscenza dei possibili valori di compravendita.

Il valore di mercato di un bene è il valore che con ogni probabilità si potrebbe realizzare in una libera contrattazione di compravendita su un determinato mercato e in un dato momento, in funzione delle loro caratteristiche.

Gli elementi presi in considerazione nella determinazione del più probabile valore di mercato sono le: "caratteristiche intrinseche" cioè, l'ubicazione dei terreni, le caratteristiche della zona, l'accesso alle principali vie di comunicazione configurazione planimetrica, larghezza della strada che fronteggia l'area, lunghezza del lotto sul fronte stradale, grado di fertilità, presenza di acqua, ecc, mentre per le "caratteristiche estrinseche" si fa riferimento alle, condizioni del mercato locale, appetibilità della zona e caratteristiche ambientali, vincoli, caratteristiche ubicazionali, che concorrono nella formazione di tale valore. La valutazione si baserà pertanto sul concetto di attualità, criterio che è fondato sulla estrapolazione dei valori e dei dati riferiti alle sole condizioni conosciute e conoscibili al momento della stima. Il metodo con cui nel caso specifico si effettuerà la stima è quello cosidetto "sintetico comparativo" che si risolve nell'analisi dei diversi elementi e circostanze che determinano il più probabile valore di mercato di beni dotati di caratteristiche intrinseche ed estrinseche similari, presi in esame in recenti compravendite effettuale nella zona.

I terreni da espropriare ricadono nel territorio comunale di Sovizzo, terreni di discreta qualità, ben esposti all'irradiazione solare, l'altitudine è di circa 40 m. s.l.m. con clima tipico della zona, caratterizzato da stagioni invernali con discreta piovosità, ed estati calde a bassa piovosità. L'insieme di queste caratteristiche favoriscono facilmente le coltivazioni tipiche della zona. Attualmente i terreni sono coltivati per la maggiore parte a seminativo e in misura minore a prato. Si osserva che i terreni hanno un buon grado di fertilità, sia per natura che per la profondità dello strato medio di terra oltre alla buona consistenza e friabilità. La giacitura pianeggiante permette la coltivazione con l'ausilio di mezzi meccanici. Trattandosi sempre di terreno agricolo, considerando la buona esposizione, secondo altre compravendite simili, si può applicare, come **indennizzo per le fasce in allargamento stradale**, un valore di **euro 7,50** per metro quadrato, mentre **per i terreni invasi dalla nuova arteria**, un valore di **euro 22,50** per metro quadrato

4.3 INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER AREE NON SOGGETTE AD ESPROPRIO (Art. 50 T.U.)

Le indennità di occupazione temporanea per le aree soggette ad esproprio in base all'art.50 del D.P.R. n.327/2001 e s. m. i. (T.U. espropriazioni), non sono state riconosciute in quanto l'intervento comprende già spazi sufficienti per operare.

4.4 ESPROPRIO DELLE CORTI

Il progetto non prevede interventi all'interni di corti private.

4.5 ESPROPRIO DELLE AREE EDIFICATE

Il progetto non prevede l'acquisizione di aree edificate.

4.6 INDENNITÀ PER LE OCCUPAZIONI TEMPORANEE PREORDINATE ALL'ESPROPRIO

Si prevede di acquisire le aree utilizzando la procedura prevista dall'art. 20 del dpr 327/2001 escludendo quindi l'occupazione temporanea preordinata all'esproprio, ad eccezione delle aree previste da occupare temporaneamente per l'accantieramento.

4.7 COSTI TECNICI

Si prevede che la costituzione degli espropri avvenga sulla base rogiti notarili prevedendo quindi i costi tecnici di frazionamento e acquisizione.

5. CONCLUSIONI

Nell'elaborato elenco ditte e prospetto di calcolo delle indennità viene riportato il dettaglio dell'indennità spettante al proprietario per ciascuna particella da espropriare.

Vengono previste nel quadro economico anche le somme necessarie per frazionamento, notifiche, registrazione e trascrizione degli atti della procedura espropriativa.

Si ritiene opportuno procedere alla previsione delle somme eventualmente necessarie qualora qualche ditta proprietaria, non condividendo l'indennità offerta, richiedesse l'attivazione della procedura prevista dall'articolo 21 del testo unico.

Le somme complessivamente previste per questo 1° stralcio sono di seguito riportate:

– Indennità di espropriazione ex articolo 37 TU:	€	66.075,00
– Indennità di occupazione temporanea:	€	0,00
– Spese per frazionamento, notifiche, registrazione, trascrizione, voltura:	€	12.925,00
– Previsione di spesa per eventuale applicazione articolo 21 TU:	€	1.000,00
Le somme complessivamente necessarie risultano pertanto pari a	**€**	**80.000,00**

Si allegano:

- Tabella riepilogativa dei costi di esproprio;
- Stralcio catastale con indicazione delle particelle da espropriare;
- Estratto del Piano degli Interventi;
- Visure per immobile delle particelle interessate.

PIANO PARTICELLARE PRELIMINARE PROGETTO "MESSA IN SICUREZZA STRADA PROVINCIALE N° 103 STRADA DELLA VALDIEZZA DAL KM. 2+005 AL KM. 2+513" - 1° STRALCIO

N° DITTA	ACCETTAZIONI	PROPRIETARI CATASTALI E/O PRESUNTI PROPRIETARI		LUOGO DI NASCITA / SEDE			CODICE FISCALE / PARTITA IVA	PROPRIETA' E/O USUFRUTTO		DATI CATASTALI											DESTINAZIONE IN LOCO	SUPERFICIE	VALORE AL MQ DI INDENNIZZO	INDENNITA' DI ESPROPRIO	INDENNITA' TOTALE	INDENNITA' PER QUOTA	DESTINAZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE (Z.T.O.)
										CATASTO TERRENI				SUPERFICIE CATASTALE			CATASTO FABBRICATI										
		COGNOME	NOME	COMUNE	PROV.	DATA		TITOLO	QUOTA	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	ha	a	ca	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUB		MQ	€ /mq	€	€	€	
00		COMUNE DI SOVIZZO			VI		00182090241																				
COMUNE DI SOVIZZO																											
01		AGRIDORNO SOCIETA' AGRICOLA S.S.		VAL LIONA	VI		02794320248	Proprietà	1/1	U	14	675	SEMIN ARBOR	00	25	86	-	-	-	-	SEMIN ARBOR	63	22,50	1 417,50	45 540,00	45 540,00	Area agricola di valle
										U	14	365	SEMIN ARBOR	01	21	50	-	-	-	-	SEMIN ARBOR	502	22,50	11 295,00			Area agricola di valle
										U	14	388	SEMIN ARBOR	01	17	40	-	-	-	-	SEMIN ARBOR	1 459	22,50	32 827,50			Area agricola di valle
02		CORA'	MICAELA	LONIGO	VI	12/05/1969	CROMCL69E52E682G	Proprietà	1/1	U	14	363	SEMIN ARBOR	01	17	44	-	-	-	-	SEMIN ARBOR	1 245	7,50	9 337,50	9 337,50	9 337,50	Area agricola di valle
03		FONGARO	BERTILLA	VICENZA	VI	03/05/1965	FNGBTL65E43L840M	Proprietà	1/1	U	14	378	SEMINATIVO	00	61	50					SEMINATIVO	1 409	7,50	10 567,50	10 567,50	10 567,50	Area agricola di collina
04		FONGARO	ANTONIO	SOVIZZO	VI	26/12/1934	FNGNTN34T26I879W	Proprietà	1/1	U	14	652	ENTE URBANO	00	09	41		14	652	2-3	PRATO	77	7,50	577,50	577,50	577,50	Area agricola di collina
05		RIGO	AGNESE	SOVIZZO	VI	17/10/1953	RGIGNS53R57I879W	Proprietà	1/5	U	14	156	BOSCO CEDUO	00	06	41					PRATO	1	7,50	7,50	52,50	10,50	Area agricola di collina
		RIGO	ANNA	SOVIZZO	VI	08/06/1959	RGINNA59H48I879B	Proprietà	1/5																	10,50	
		RIGO	BRUNA	SOVIZZO	VI	11/09/1951	RGIBRN51P51I879C	Proprietà	1/5			157	SEMIN ARBOR	00	26	45	-	-	-	-	PRATO	4	7,50	30,00		10,50	Area agricola di collina
		RIGO	BRUNO	SOVIZZO	VI	18/11/1955	RGIBRN55S18I879E	Proprietà	1/5			509	SEMIN ARBOR	00	02	95					PRATO	2	7,50	15,00		10,50	Area agricola di collina
		RIGO	PAOLO	MONTECCHIO MAGGIORE	VI	28/12/1964	RGIPLA64T28F464F	Proprietà	1/5																	10,50	
													SOMMANO INDENNITA' 1° STRALCIO									4 762		66 075,00	66 075,00	20 524,50	
													Spese per atti notarili e frazionamenti												€ 12 925,00		
													Previsione di spesa per eventuale applicazione articolo 21 T.U.												€ 1 000,00		
													TOTALE COMPLESSIVO ESPROPRIO 1° STRALCIO												€ 80 000,00		

Sovizzo,

Dr. Ing. Zecchin Ferruccio

30-Ott-2023 13:40:18
Protocollo pratica T207086/2023

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Km. 2+513
fine intervento
1° STRALCIO

S.P. n° 103 VALDIEZZA
Km. 2+000
inizio intervento
1° STRALCIO

N=3100

E=600

N
W
E
S

Estratto di mappa CATASTALE

scala 1:2000

COMUNE di SOVIZZO - Sezione UNICA
Fogli n° 14
Mapp.li n° 675-365-388-363-378
652-509-156-157

superfici da occupare

Tratto di strada PROVINCIALE in progetto

6

45

45

RS 15

RS 17

RB 6

RB 7

67

Km. 2+513
fine intervento
1° STRALCIO

S.P. n° 103 VALDIEZZA
Km. 2+000
inizio intervento
1° STRALCIO

Estratto dal Piano degli Interventi

Tavola 2.3 - Usi e Procedure

scala 1:2000

Tratto di strada PROVINCIALE in progetto

LEGENDA

Confine comunale

DISCIPLINA DEGLI USI — N.T.O.

RS - Tessuto residenziale storico — Art. 5

RM - Tessuto residenziale medio/alto — RB - Tessuto residenziale basso — Art. 5

PP - Tessuto per insediamenti Industriali/Artigianali — PM - Tessuto per insediamenti misti — Art. 6

esistente / progetto

F1 - Aree per l'istruzione — Art. 7

2 scuola materna
3 scuola elementare

esistente / progetto

F2 - Aree per attrezzature di interesse comune — Art. 7

9 chiese
14 museo
18 sala polifunzionale
37 municipio
63 impianti idrici
65 impianti energia elettrica
67 impianti depurazione
71 ecocentro
81 piazza civica
99 cimiteri
sn aree speciali

esistente / progetto

F3 - Aree a parco e per il gioco e lo sport — Art. 7

82 area gioco bambini
83 giardino pubblico di quartiere
84 impianti sportivi non agonistici
85 impianti sportivi agonistici
88 campi da tennis
89 piscina
92 parchi extraurbani
sn aree speciali

esistente / progetto

F4 - Aree per parcheggi pubblici — Art. 7

Aree agricole di valle — Art. 8

Aree agricole di collina — Art. 8

Aree agricole di pianura — Art. 8

Viabilità esistente

Viabilità di progetto / Rotatoria di progetto — Art. 10

Percorsi pedonali e ciclopedonali esistenti

Percorsi pedonali e ciclopedonali di progetto — Art. 10

DISCIPLINA DELLE PROCEDURE — N.T.O.

Intervento Edilizio Diretto

Lotto di completamento residenziale — Art. 11

Piano Urbanistico Attuativo obbligatorio

Piano Urbanistico Attuativo confermato — Art. 12

Aree soggette ad accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R.11/2004 — Art. 13

Perimetro centro storico — Art. 5

Unità Minima di Intervento (UMI) — Art. 11

Area urbana priva di edificabilità

Area urbana di futura edificabilità — Art. 14

Interventi sull'edificato esistente: rif. numerici per le prescriz. particolari

Interventi sull'edificato esistente: tipologia di intervento 1 — Art. 14

Interventi sull'edificato esistente: tipologia di intervento 2

Interventi sull'edificato esistente: tipologia di intervento 3 — Art. 14

Interventi sull'edificato esistente: tipologia di intervento 4

Interventi sull'edificato esistente: tipologia di intervento 5 — Art. 14

Interventi sull'edificato esistente: tipologia di intervento 6 - demolizione

Interventi particolari: altra tipologia definita dalle prescrizioni particolari — Art. 14

Sopraelevazione

Sagoma limite nuove edificazioni e ampliamenti — Art. 14

Interventi sull'edificato esistente: cambi d'uso con destinazione residenziale in zona agricola — Art. 8

Interventi sull'edificato esistente: edifici per i quali è prevista la mitigazione — Art. 14

Edificazione diffusa — Art. 5

Ambiti aziendali

Miniera — Art. 8

Attività produttive da bloccare / da trasferire — Art. 6

Comparto di intervento unitario SUAP — Art. 15

DISCIPLINA DELLE TUTELE — N.T.O.

Vincolo monumentale

Vincolo idrogeologico-forestale — Art. 17

Vincolo paesaggistico Aree di notevole interesse pubblico

Vincolo paesaggistico Corsi d'acqua — Art. 17

Vincolo paesaggistico Aree boscate

Vincolo paesaggistico Zone di interesse archeologico — Art. 17

Sito di interesse comunitario — Art. 17

Idrografia — Art. 18

Idrografia - Zone di tutela di 100 m ai sensi dell'art. 41 della L.R. 11/2004 — Art. 18

Fasce di rispetto stradale — Art. 18

Elettrodotti e relative Distanze di prima approssimazione (Dpa)

Gasdotti e relative fasce di rispetto — Art. 18

Fasce di rispetto cimiteriale

Limite fasce di rispetto cimiteriale 200 m ai sensi della L.166/2002 — Art. 18

Impianti di stazione radio base per la telefonia mobile

Allevamenti zootecnici — Art. 18

Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2023

Dati della richiesta	Terreni siti nel comune di SOVIZZO (I879) provincia VICENZA - Limitata al foglio: 14
Soggetto individuato	**AGRIDORNO SOCIETA' AGRICOLA SS sede in VAL LIONA (VI) (CF: 02794320248)**

1. Immobili siti nel Comune di SOVIZZO (Codice I879) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	14	256		-	SEMINATIVO	02		08	00		Euro 5,78	Euro 3,51	TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. VI0127651 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 41475.1/2007)	Annotazione
2	14	310		-	SEMINATIVO	02	1	11	76		Euro 80,81 Lire 156.464	Euro 49,06 Lire 94.996	FRAZIONAMENTO in atti dal 24/01/1991 (n. 20)	
3	14	312		-	SEMINATIVO	01	1	01	40		Euro 86,41 Lire 167.310	Euro 49,75 Lire 96.330	Impianto meccanografico del 31/03/1974	
4	14	315		-	SEMINATIVO	01	1	64	50		Euro 140,18 Lire 271.425	Euro 80,71 Lire 156.275	Impianto meccanografico del 31/03/1974	
5	14	316		-	SEMINATIVO	02		12	64		Euro 9,14	Euro 5,55	TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. VI0127657 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 41481.1/2007)	Annotazione
6	14	365		-	SEMINATIVO	02	1	21	50		Euro 87,85	Euro 53,34	TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. VI0127662 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 41486.1/2007)	Annotazione
7	14	388		-	SEMINATIVO	02	1	17	40		Euro 84,88	Euro 51,54	TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. VI0127668 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 41492.1/2007)	Annotazione
8	14	640		-	SEMINATIVO	02	1	11	04		Euro 80,29 Lire 155.456	Euro 48,75 Lire 94.384	FRAZIONAMENTO in atti dal 24/01/1991 (n. 20)	
9	14	675		-	SEMIN ARBOR	02		25	86		Euro 20,03 Lire 38.790	Euro 12,02 Lire 23.274	FRAZIONAMENTO del 17/07/1998 in atti dal 17/07/1998 (n. 4996.1/1998)	

Immobile 1: **Annotazione:** VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2023

Immobile 5: **Annotazione:** VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Immobile 6: **Annotazione:** VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Immobile 7: **Annotazione:** VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Totale: Superficie 7.74.10 Redditi: Dominicale Euro 595,37 Agrario Euro 354,23

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRIDORNO SOCIETA' AGRICOLA SS	02794320248*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 10/03/2021 Pubblico ufficiale DI MARCO GIANFRANCO Repertorio n. 71271 Sede T67 Registrazione Volume 1T n. 10678 registrato in data 26/03/2021 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 66.1/2021 - Pratica n. VI0029549 in atti dal 26/03/2021		

Totale Generale: Superficie 7.74.10 Redditi: Dominicale Euro 595,37 Agrario Euro 354,23

Unità immobiliari n. 9

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90

Visura n.: T205379/2023

Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2023

Dati della richiesta	Terreni siti nel comune di SOVIZZO (I879) provincia VICENZA - Limitata al foglio: 14
Soggetto individuato	**CORA' Micaela (CF: CROMCL69E52E682G) nata a LONIGO (VI) il 12/05/1969**

1. Immobili siti nel Comune di SOVIZZO (Codice I879) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	**14**	**363**		**-**	**SEMINATIVO**	**02**	**1**	**17**	**44**		**Euro 84,91**	**Euro 51,55**	TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. VI0127661 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 41485.1/2007)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Totale: Superficie 1.17.44 Redditi: Dominicale Euro 84,91 Agrario Euro 51,55

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORA' Micaela nata a LONIGO il 12/05/1969	CROMCL69E52E682G*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 22/12/1994 Pubblico ufficiale G.PAOLO BOSCHETTI Sede VICENZA (VI) Repertorio n. 128293 - UR Sede VICENZA (VI) Registrazione n. 155 registrato in data 05/01/1995 - DONAZIONE Voltura n. 4293.1/1995 - Pratica n. 512845 in atti dal 12/11/2001		

Totale Generale: Superficie 1.17.44 Redditi: Dominicale Euro 84,91 Agrario Euro 51,55

Unità immobiliari n. 1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90

Visura n.: T356727/2023

Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2023

Dati della richiesta	Terreni siti nel comune di SOVIZZO (I879) provincia VICENZA - Limitata al foglio: 14
Soggetto individuato	**FONGARO Bertilla (CF: FNGBTL65E43L840M) nata a VICENZA (VI) il 03/05/1965**

1. Immobili siti nel Comune di SOVIZZO (Codice I879) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	**14**	**378**		**-**	**SEMINATIVO**	**02**		**61**	**50**		**Euro 44,47**	**Euro 27,00**	TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. VI0127665 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 41489.1/2007)	Annotazione
2	**14**	**644**		**-**	**AREA RURALE**			**00**	**49**				VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 30/06/1974 Pratica n. VI0125239 in atti dal 31/05/2005 (n. 644.1/1974)	

Immobile 1: **Annotazione:** VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Totale: Superficie .61.99 Redditi: Dominicale Euro 44,47 Agrario Euro 27,00

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONGARO Bertilla nata a VICENZA il 03/05/1965	FNGBTL65E43L840M*	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
DATI DERIVANTI DA	Atto del 21/01/2021 Pubblico ufficiale COLASANTO MICHELE Sede ARZIGNANO (VI) Repertorio n. 173458 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 2017.1/2021 Reparto PI di VICENZA in atti dal 11/02/2021		

Totale Generale: Superficie .61.99 Redditi: Dominicale Euro 44,47 Agrario Euro 27,00

Unità immobiliari n. 2

Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2023

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **13/10/2022**
Ora: **15:17:03**
Numero Pratica: **T250850/2022**
Pag: **1 - Fine**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **13/10/2022**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/10/2022

Dati identificativi: Comune di **SOVIZZO (I879) (VI)**
Foglio **14** Particella **652**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **941 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TIPO MAPPALE del 30/10/1991 Pratica n. 407197 in atti dal 13/11/2003 PROT. PRES.10331 DEL 6/2/1991 (n. 2825.1/1991)

Dati identificativi

Comune di **SOVIZZO (I879) (VI)**
Foglio **14** Particella **652**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

TIPO MAPPALE del 30/10/1991 Pratica n. 407197 in atti dal 13/11/2003 PROT.PRES.10331 DEL 6/2/1991 (n. 2825.1/1991)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati
Comune di **SOVIZZO (I879) (VI)**
Foglio **14** Particella **652**

Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **941 m²**

TIPO MAPPALE del 30/10/1991 Pratica n. 407197 in atti dal 13/11/2003 PROT.PRES.10331 DEL 6/2/1991 (n. 2825.1/1991)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Situazione aggiornata al : 30/10/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**

Comune di: **SOVIZZO** Codice: **I879**
Foglio: **14** Particella: **652**
Immobili individuati: **4**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
○	14	652								Soppressa	
○	14	652	1	VIA VALDIEZZA Piano T					R.Euro:	Bene comune non censibile	
○	14	652	2	VIA VALDIEZZA Piano S1-T		A03	01	4 vani	R.Euro:177,66		
○	14	652	3	VIA VALDIEZZA Piano T		C02	02	30 m^2	R.Euro:30,99		

Intestati | Visura Per Immobile | Ricerca per Partita | Indietro

Visura n.: T205975/2023

Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2023

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di SOVIZZO (I879) provincia VICENZA - Limitata al foglio: 14
Soggetto individuato	**FONGARO Antonio (CF: FNGNTN34T26I879W) nato a SOVIZZO (VI) il 26/12/1934**

1. Immobili siti nel Comune di SOVIZZO (Codice I879) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		**14**	**652**	**2**			**A/3**	**1**	**4,0 vani**	**Totale: 104 m² Totale escluse aree scoperte**: 96 m²**	**Euro 177,66 Lire 344.000**	VIA VALDIEZZA Piano S1-T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		**14**	**652**	**3**			**C/2**	**2**	**30m²**	**Totale: 35 m²**	**Euro 30,99 Lire 60.000**	VIA VALDIEZZA Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Immobile 2: **Annotazione:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Totale: vani 4 m² 30 Rendita: Euro 208,65

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONGARO Antonio nato a SOVIZZO il 26/12/1934	FNGNTN34T26I879W*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 25/03/1998 in atti dal 25/03/1998 DIVISIONE NEGOZIO ABITAZIONE E MAGAZZINO (n. M00320.1/1998)		

Totale Generale: vani 4 m² 30 Rendita: Euro 208,65

Unità immobiliari n. 2

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2023

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Data presentazione: 25/03/1998 - Data: 30/10/2023 - n. T206366 - Richiedente: Telematico

MODULARIO
F. - Catasto - 431

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. **EP/1 CEU**

Ufficio Tecnico Erariale di VICENZA

ELABORATO PLANIMETRICO

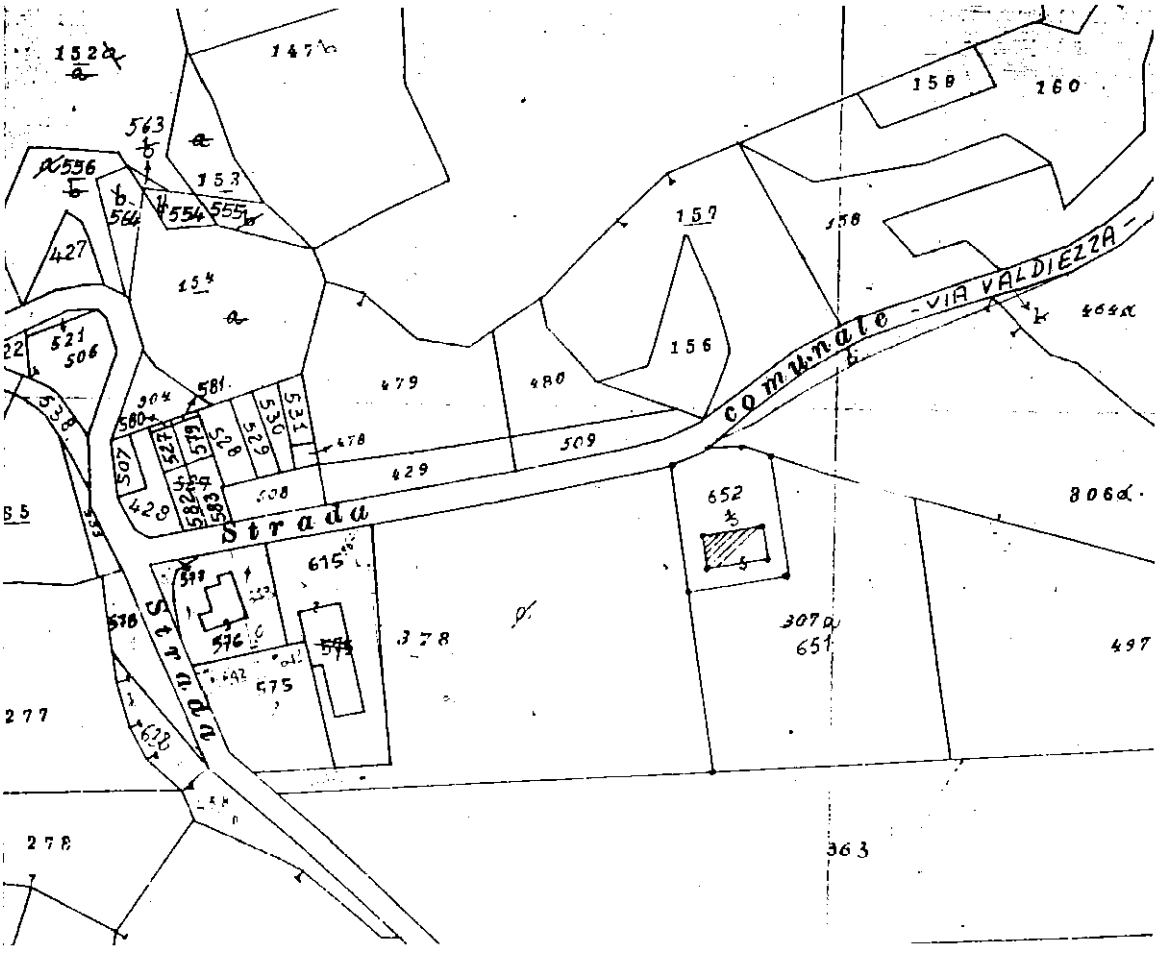
Pag. n. 1, di 1

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune SOVIZZO
Via/~~piazza~~ XXXXX Valdiezza n.

C.T. Sez. Fgl. Mapp.
C.E.U. Sez. Fgl. 14 Mapp. 652
Tipo mappale n. del

ESTRATTO DI MAPPA scala 1: 20 00



N

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo 11320

Sostituisce il presente mod. EP/1 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot.

L'operatore

IL TECNICO
05-02-98
data

firma e timbro

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 25/03/1998 - Data: 30/10/2023 - n. T206366 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato di stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile.

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/10/2023 - Comune di SOVIZZO(I879) - < Foglio 14 Particella 652 >

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Data presentazione: 25/03/1998 - Data: 30/10/2023 - n. T206366 - Richiedente: Telematico

MODULARIO
F. - Catasto - 432

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. **EP/2** CEU

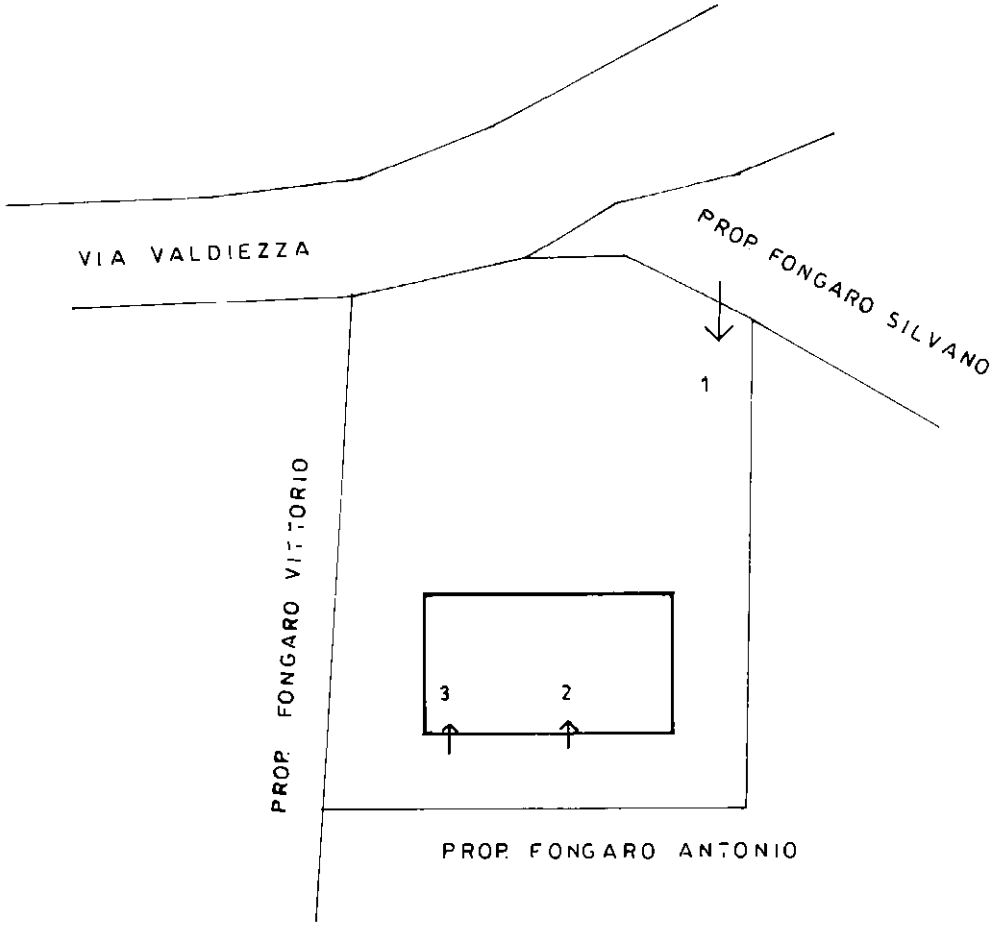
Ufficio Tecnico Erariale di VICENZA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 , di 1

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
SOVIZZO		14	652		

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI — scala 1: 500



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo 11237

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

L'operatore

IL TECNICO

05-02-98
data

firma e timbro

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 25/03/1998 - Data: 30/10/2023 - n. T206366 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/10/2023 - Comune di SOVIZZO(I879) - < Foglio 14 Particella 652 >

Rep. Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Data presentazione: 25/03/1998 - Data: 30/10/2023 - n. T206366 - Richiedente: Telematico

MODULARIO
F. - Catasto - 433

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. **EP/3** CEU

Ufficio Tecnico Erariale di VICENZA

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 1 , di 1

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
SOVIZZO		14	652		

Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza	N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
652		Via Valdiezza		S1-T			magazzino rurale,soppresso
652	1	Via Valdiezza		T			B.C.N.C.(corte) ai sub 2 e 3,in costituzione
652	2	Via Valdiezza		S1-T			App.to,in costituzione
652	3	Via Valdiezza		T			Magazzino rurale,in costituzione

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo N 320 MAR. 1998

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot.

L'operatore

IL TECNICO

05-02-98
data

firma e timbro

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 25/03/1998 - Data: 30/10/2023 - n. T206366 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato originale: A4(210x297) - Formato di stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile.

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/10/2023 - Comune di SOVIZZO(I879) - < Foglio 14 Particella 652 >

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Visura n.: T205706/2023

Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2023

Dati della richiesta	Terreni siti nel comune di SOVIZZO (I879) provincia VICENZA - Limitata al foglio: 14
Soggetto individuato	**RIGO Agnese (CF: RGIGNS53R57I879W) nata a SOVIZZO (VI) il 17/10/1953**

1. Immobili siti nel Comune di SOVIZZO (Codice I879) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	**14**	**156**		**-**	**BOSCO CEDUO**	**01**		**06**	**41**		**Euro 0,83 Lire 1.603**	**Euro 0,13 Lire 256**	Impianto meccanografico del 31/03/1974	
2	**14**	**157**		**-**	**SEMIN ARBOR**	**06**		**26**	**45**		**Euro 4,78 Lire 9.258**	**Euro 8,20 Lire 15.870**	Impianto meccanografico del 31/03/1974	
3	**14**	**480**		**-**	**BOSCO CEDUO**	**02**		**07**	**00**		**Euro 0,72 Lire 1.400**	**Euro 0,14 Lire 280**	Impianto meccanografico del 31/03/1974	
4	**14**	**509**		**-**	**SEMIN ARBOR**	**04**		**02**	**95**		**Euro 1,37 Lire 2.655**	**Euro 1,14 Lire 2.213**	Impianto meccanografico del 31/03/1974	

Totale: Superficie .42.81 Redditi: Dominicale Euro 7,70 Agrario Euro 9,61

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIGO Agnese nata a SOVIZZO il 17/10/1953	RGIGNS53R57I879W*	(1) Proprieta' 1/5
2	RIGO Anna nata a SOVIZZO il 08/06/1959	RGINNA59H48I879B*	(1) Proprieta' 1/5
3	RIGO Bruna nata a SOVIZZO il 11/09/1951	RGIBRN51P51I879C*	(1) Proprieta' 1/5
4	RIGO Bruno nato a SOVIZZO il 18/11/1955	RGIBRN55S18I879E*	(1) Proprieta' 1/5
5	RIGO Paolo nato a MONTECCHIO MAGGIORE il 28/12/1964	RGIPLA64T28F464F*	(1) Proprieta' 1/5
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/02/2012 - UU Sede VICENZA (VI) Registrazione Volume 9990 n. 291 registrato in data 22/02/2013 - SUCC. LEG. RIGO GUIDO Voltura n. 3800.1/2013 - Pratica n. VI0058326 in atti dal 26/02/2013		

Totale Generale: Superficie .42.81 Redditi: Dominicale Euro 7,70 Agrario Euro 9,61

Unità immobiliari n. 4

Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2023

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90