Prot.n. 4815 del 07/04/2026

VERBALE D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI AREA DI PROPRIETA'COMUNALE TRA VIA CASTEGNINI E VIA VIGO

L'anno duemilaventisei, addì sette del mese di aprile alle ore 9:15, in Comune di Sovizzo e nella residenza municipale, si è riunita la Commissione di gara per l'espletamento dell'asta in oggetto, come costituita con determinazione del Responsabile dell'area urbanistica n.123 del 03/03/2026 nelle persone dei sigg.ri:

- geom. Bacchiocchi Edoardo - Presidente;
- rag. Danese Davide - membro;
- dott.ssa Temolo Chiara - membro con funzioni di segretario verbalizzante;

Premesso che con deliberazione di Consiglio comunale n.7 del 15/01/2026 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2026;

Dato atto che con deliberazione di Giunta comunale n.23 del 26/02/2026 l'Amministrazione comunale ha espresso gli indirizzi per dare avvio alla procedura di vendita del seguente immobile comunale:

destinazione	*ubicazione*	*identificativi catastali*	*superficie /indice*	*prezzo a base d'asta*
area a parco e attrezzature sportive	via Castegnini/Vigo	Foglio 3, sezione A, mappale n.807	m^2 1.248	62.400,00

Considerato che con propria determinazione n.123 del 03/03/2026 veniva indetta l'asta pubblica in oggetto con approvazione del bando di gara e dei suoi allegati;

Visto il bando d'asta prot.n.3149 del 03/03/2026, pubblicato all'Albo pretorio comunale in data 03/03/2026 e fino al 03/04/2026, n.reg. 199/2026;

Viste le dichiarazioni di insussistenza di cause di inconferibilità, incompatibilità e conflitti di interesse dei componenti della Commissione di gara, agli atti dell'ufficio urbanistica;

TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione prende atto che entro il termine delle ore 12:00 del giorno 03/04/2026, stabilito dal bando di gara, è pervenuta solo la seguente offerta:

1	Ceron Maria Luisa	Prot.n. 4700 del 02/04/2026

CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta alle ore 9:15 e, riassunte le condizioni del procedimento, avverte che questo si effettua sotto l'osservanza delle condizioni di cui ai richiamati atti deliberativi e del bando d'asta. Alla seduta d'asta risulta presente il sig. Celsan Francesco Maria per conto della sig.ra Ceron Marialuisa.

Il Presidente procede quindi:

1. con l'apertura del plico generale per verificare che all'interno siano inserite la busta A "Documentazione amministrativa" e la busta B "Offerta-economica";
2. con l'apertura della busta A ed esame della documentazione in essa contenuta ai fini dell'ammissibilità del concorrente; la documentazione risulta regolare e pertanto è ammessa alla fase successiva.

Quindi il Presidente procede all'apertura della busta B, verificando il contenuto e leggendo ad alta voce il prezzo offerto, prendendo atto che la sig.ra Ceron Marialuisa offre per l'acquisto dell'area comunale situata a Sovizzo, tra via Castegnini e via Vigo, individuata nel Nuovo Catasto Terreni del Comune di Sovizzo al foglio Foglio 3, sezione A, mappale n.807, il prezzo di €. 62.420,00 (sessantaduemilaquattrocentoventi/00).

La Commissione accerta che l'offerta economica è completa e regolare e superiore alla base d'asta fissata in €. 62.400,00.

Il Presidente della Commissione:

- dichiara aggiudicataria in via provvisoria la sig.ra Ceron Marialuisa, per il prezzo di €.62.420,00;
- informa che copia del presente verbale sarà trasmessa al Responsabile dell'ufficio tecnico associato, il quale con propria determinazione procederà all'aggiudicazione definitiva, previa verifica dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla gara.

Le operazioni si concludono e la seduta viene sciolta alle ore 9:30 come attestato dal presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Presidente
Edoardo Bacchiocchi

I Membri

Davide Danese

Chiara Temolo