

**VERBALE N. 10 DEL 27/08/2025**  
**PARERE SU ACCORDO TRANSATTIVO**  
**TRA IL COMUNE DI CHIES D'ALPAGO E LA REGOLA DI CHIES**

Il sottoscritto dott. Riccardo Merlo, Revisore unico del Comune di Chies d'Alpago nominato con deliberazione di Consiglio comunale n. 19 in data 20/05/2024;

Vista l'ipotesi di accordo transattivo proposta dalla Giunta Comunale ricevuta via mail dal Segretario del Comune in data 27/08/2025, avente per oggetto reciproche concessioni tra il Comune di Chies d'Alpago e la Regola di Chies, in funzione preventiva di possibili controversie che potrebbero sorgere in merito al riconoscimento della proprietà o del possesso di alcuni immobili come del valore degli investimenti eseguiti su alcune degli stessi immobili ed in particolare:

1) il riconoscimento, a favore del Comune del fabbricato catastalmente censito al N.C.E.U. del Comune di Chies d'Alpago al Foglio n.18 mappale n. 1223 (Categoria B5; Cons. 976 mc; Rend. € 756,10), ad uso teatro/biblioteca, meglio identificato dalle visure allegate alla proposta;

2) il riconoscimento, a favore della Regola, dei fabbricati e terreni censiti N.C.E.U. del Comune di Chies d'Alpago:

- Foglio 18 mappale 594 subalterni 1, 5 e 6 (Cooperativa di Chies);
- Foglio 17 mappale 48 (Agriturismo Pian Formosa);
- Foglio 17 mappale 50 (Stalla Pian Formosa);
- Foglio 17 mappale 51 (Stalla Pian Formosa);
- Foglio 21 mappale 359 subalterni 2 e 3 (Malga Pian dei Mori);
- Foglio 17 mappale 53 (alloggio Malga Pian L'Antander).

3) la determinazione del rimborso dovuto al Comune pari al valore delle migliorie eseguite sulle proprietà riconosciute in capo alla Regola, per l'importo complessivamente determinato in € 24.970,00 come da allegato prospetto redatto dall'ufficio tecnico comunale, parte integrante dell'accordo transattivo;

Riconosciuta la ricorrenza per i presupposti di legittimità dell'accordo quali:

- la disponibilità dell'oggetto ex art 1966, comma 2 c.c., non trattandosi di diritti sottratti alla disponibilità delle parti per loro natura o per espressa disposizione di legge;
- la patrimonialità del rapporto giuridico;
- la rispondenza della transazione a criteri di razionalità, congruità e prudente apprezzamento, ai quali l'azione amministrativa risulta ispirata, rilevandosi la convenienza economica della transazione;
- la possibilità dell'insorgere di una lite circa la titolarità della proprietà sugli immobili o la spettanza di rimborsi per spese di investimento sugli stessi realizzate;



\* Copia conforme al documento de Campagodi Photos N: A005469-deio27-N8002051ardevio27a08-2025larrivo Cat2 cl.11

- Chies d'Alpago, 27/08/2025

dott. Riccardo Merlo

Marlo Niccomb

\* Copia conforme al documento de Campesinos N° 005409-derio27-N8002551ardevto20a08-2025larrivo Cat2 cl.11