



COMUNE DI ALPAGO

Provincia di Belluno

Alpago, lì 25 agosto 2026

OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 193 D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE DI PARCHEGGIO COMUNALI A PAGAMENTO PRESSO IL LAGO DI SANTA CROCE NEL COMUNE DI ALPAGO (BL).

RISPOSTE AI QUESITI.

AGGIORNAMENTO N. 1.

Premessa

In relazione al quesito pervenuto, si precisa preliminarmente che i dati e le configurazioni del sistema della sosta riportati nell'Avviso, ivi compresi il numero degli stalli e l'attuale articolazione del sistema tariffario, rappresentano **lo stato di fatto posto a riferimento per la descrizione del servizio oggetto dell'iniziativa.**

Quesito

Con riferimento al punto 2 dell'Avviso, ove viene indicato che le aree di sosta a pagamento attualmente interessate dal servizio comprendono complessivamente n. 673 posti auto, di cui n. 622 soggetti a pagamento, si chiede di chiarire se, nell'ambito della proposta di finanza di progetto **sia consentito al proponente prevedere quale intervento migliorativo e nell'ambito della riorganizzazione e valorizzazione del sistema della sosta:**

- **un incremento del numero degli stalli soggetti a pagamento;**
- **una rimodulazione tariffaria.**

Si chiede altresì di confermare se tale configurazione progettuale possa essere assunta quale scenario di riferimento ai fini della predisposizione del relativo Piano Economico Finanziario.

Risposta

Con riferimento al quesito formulato, si precisa che, nell'ambito della proposta di finanza di progetto, **il proponente potrà prospettare, quali elementi di riorganizzazione, qualificazione e valorizzazione del sistema della sosta, anche un incremento del numero degli stalli soggetti a pagamento e/o una rimodulazione del sistema tariffario attualmente vigente,** purché tali modifiche siano adeguatamente motivate sotto il profilo tecnico, gestionale ed economico-finanziario e risultino coerenti con le finalità dell'intervento e con l'equilibrio economico-finanziario della concessione.

Tali elementi potranno pertanto essere ricompresi nella proposta progettuale e **potranno essere assunti dal proponente quale scenario di riferimento ai fini della predisposizione del Piano Economico-Finanziario**, con evidenza delle relative ricadute sui flussi di utenza, sui ricavi da tariffazione, sui costi di gestione e, più in generale, sull'equilibrio economico-finanziario della concessione.

Si precisa, tuttavia, che **l'eventuale incremento degli stalli a pagamento e la rimodulazione delle tariffe costituiscono elementi della proposta e non determinano, per il solo fatto di essere inseriti nella stessa, la loro automatica approvazione da parte dell'Amministrazione.**

Tali elementi costituiscono infatti parte integrante della proposta progettuale e saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione nell'ambito del procedimento di esame della proposta, anche ai fini della verifica della relativa sostenibilità, convenienza e rispondenza all'interesse pubblico.

L'eventuale attuazione delle modifiche prospettate resterà in ogni caso subordinata alle valutazioni e agli atti di competenza dell'Amministrazione comunale, nonché alla definizione degli atti della successiva procedura di affidamento e all'eventuale recepimento delle relative previsioni nel rapporto concessorio.

Pertanto, **il proponente potrà costruire il relativo Piano Economico-Finanziario sulla base dello scenario progettuale prospettato**, fermo restando che tale scenario non vincola l'Amministrazione né comporta l'automatica approvazione delle modifiche relative al numero degli stalli a pagamento o al sistema tariffario.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Luca Facchin

*(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.)*