



# città di montebelluna

provincia di treviso

---

corso Mazzini, 118 - 31044 Montebelluna, Tel. 0423 6171, fax 0423 617250, C.F. e P.I. 00471230268  
[www.comune.montebelluna.tv.it](http://www.comune.montebelluna.tv.it) - [protocollo.comune.montebelluna.tv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.montebelluna.tv@pecveneto.it)

**AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE AD**  
**USO GRATUITO DELL'AREA COMUNALE DI VIA GAZIE ”**

## 1 - FINALITÀ

Il Comune di Montebelluna è interessato a promuovere l'uso consapevole del proprio patrimonio ambientale al fine di promuovere e sostenere specifici progetti rivolti all'intera cittadinanza, ai sensi del D.Lgs 117/2007. A tal scopo intende procedere con l'assegnazione in gestione di un'area verde comunale adibita a Bioparco come previsto dal piano di valorizzazione delle aree comunali, allegato al Bilancio di previsione di cui alla D.C.C. n. 88 del 29/12/2020.

## 2 - OGGETTO

Il presente Avviso detta i criteri fondamentali per l'assegnazione in gestione dell'appezzamento sito in Via Gazie di proprietà comunale, attualmente destinato a BioParco. L'area ha destinazione urbanistica di "Zona a verde pubblico" (F8).

In esecuzione delle indicazioni dell'Amministrazione comunale pertanto s'intende assegnare in concessione, ad uso gratuito, ad una associazione senza scopo di lucro, l'area suddetta a fronte della presentazione di una proposta di utilizzo per la gestione di un BioParco.

Tale concessione non comporta alcuna traslazione, anche implicita, di potestà pubbliche; il rapporto di concessione che verrà ad instaurarsi sarà disciplinato dal relativo contratto e dal presente avviso, nonché dalle norme, regolamenti e prescrizioni vigenti, qui integralmente richiamate.

## 3 - DURATA

La concessione d'uso gratuito dell'appezzamento in oggetto avrà durata di 10 anni a far data dalla data di stipula della relativa concessione.

Gli spazi, oggetto del presente Avviso, sono costituiti da n. 1 appezzamento di terreno nell'area situata in Via Gazie, al Fg 44 map. 394 come da allegata planimetria Sub.) A

## 4 - SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare alla selezione per l'assegnazione le associazioni / enti del terzo settore (ETS) ai sensi del decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117 "Codice del Terzo settore", a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106, costituita/i da almeno tre anni al fine di svolgere attività sociale nell'interesse della comunità, con sede legale nel Comune di Montebelluna. Lo statuto dell'associazione dovrà espressamente prevedere il perseguimento di finalità attinenti a quella oggetto del presente avviso. Non è ammessa la partecipazione di cittadini singoli.

## 5 - COMPITI A CARICO DEL CONCESSIONARIO E PRESENTAZIONE PROPOSTA/RELAZIONE

I soggetti interessati dovranno presentare una richiesta di assegnazione e gestione dell'intera area di cui trattasi, volta a promuovere, rendere possibile e sviluppare in modo alternativo o cumulativo ed in particolare uno o più degli ambiti seguenti:

- azioni di sostegno alla persona con servizi di promozione sociale (attività culturali e ludico- ricreative legate alla gestione di Bioparchi, etc);
- azioni di coinvolgimento della popolazione;

La proposta/relazione, da valutarsi secondo i criteri di cui al successivo punto 6) , dovrà contenere una descrizione del soggetto proponente, obiettivi, finalità e bisogni che si intendono soddisfare con descrizione delle funzioni, delle attività e delle iniziative da realizzare e l'indicazione delle modalità di coinvolgimento della cittadinanza.

Il concessionario, successivamente alla stipula del relativo contratto di concessione, dovrà provvedere tempestivamente a predisporre e pubblicizzare con apposito pubblico avviso, i cui contenuti dovranno essere preventivamente concordati con l'Amministrazione Comunale, l'assegnazione dell'area comunale.

Il concessionario, in quanto responsabile della soluzione dei problemi comuni dell'intera area a Bioparco, si impegna di comune accordo e a propria cura e spese a quanto sopra indicato, e in generale a tutto quanto comporta l'utilizzo e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area.

## 6 - CRITERI DI SELEZIONE DELLA PROPOSTA/RELAZIONE

La selezione per la concessione dell'intera area di cui al presente avviso, sarà espletata sulla base di una graduatoria conseguente alla valutazione della proposta/relazione presentata.

L'assegnazione dell'area avverrà a favore del soggetto che avrà conseguito il maggior punteggio conseguentemente alla redazione di una graduatoria, redatta dal Dirigente del III Settore e da altri due dipendenti di comprovata esperienza ambientale, che valuteranno le domande tenendo conto dei sottoindicati criteri e punteggi, per un massimo complessivo di max 30 punti:

1. Qualificazione e competenza del soggetto proponente con descrizione delle funzioni, delle attività e delle iniziative da realizzare ; ( max punti 10)
2. Coinvolgimento e valorizzazione dell'area (max pt. 10).
3. Eventuali esperienze già maturate nella gestione di Bioparchi ( max pt. 10)

Per ciascuno degli elementi di valutazione di cui ai punti 1, 2, 3 si invita a redarre quanto richiesto in un testo di massimo 3 (tre) facciate in formato A4 (carattere "arial 12" - interlinea singola).

## 7 - AGGIUDICAZIONE E REVOCA

### Aggiudicazione

L'Amministrazione comunale provvederà a espletare apposita istruttoria ai fini della formulazione della graduatoria finale, di cui verrà data comunicazione ai partecipanti. Successivamente il primo soggetto classificato sarà chiamato a stipulare il contratto avente a oggetto la concessione del Bioparco.

L'aggiudicatario, che è responsabile dell'attività ivi insediata, dovrà farsi carico delle spese di conduzione e di manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi di pertinenza diretta dello stesso, per tutta la durata del rapporto giuridico e stipulare idonea polizza assicurativa che manlevi l'Amministrazione comunale da qualsiasi tipo di responsabilità.

E' vietata la cessione del contratto/concessione e la subconcessione totale a terzi, anche gratuita, se non espressamente autorizzata dal Comune.

### Revoca della concessione

Il mancato rispetto degli obblighi da parte del concessionario comporterà, in casi riguardanti la mancata o parziale attuazione di quanto proposto, la revoca della concessione.

In particolare, la concessione potrà essere revocata, previa diffida, nei seguenti casi:

- qualora il concessionario non avvii le attività per la realizzazione di quanto proposto entro il termine di 3 mesi;
- qualora il concessionario non destini l'appezzamento di terreno alla realizzazione e gestione del Bioparco;
- qualora il concessionario non rispetti uno o più obblighi indicati nel presente avviso;

## 8 -MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati a partecipare all'avviso devono far pervenire, a pena di esclusione, mediante consegna a mano oppure mediante servizio postale (pubblico o privato), al Comune di Montebelluna - Ufficio Protocollo – Corso Mazzini, 118 31044 Montebelluna - Italia, **entro le ore 12.00 del 08/07/2021**, un plico non trasparente sigillato su tutti i lembi con modalità di chiusura ermetica (con timbro e/o firma e/o ceralacca, piombo o striscia incollata con nastro adesivo), contenente la documentazione richiesta nel presente avviso.

L'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo è il seguente: dal lunedì al sabato dalle ore 8,30 alle ore 13,00, lunedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30, mercoledì dalle ore 8,30 alle 17,30.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non pervenga all'Ufficio Protocollo entro il termine fissato. Non sarà tenuto conto del plico pervenuto dopo la scadenza anche se sostitutivo o integrativo di domanda già pervenuta.

Non sono ammesse, a pena di esclusione, istanze di ammissione trasmesse per telegramma, telefax e posta elettronica.

Il plico suddetto deve, a pena di esclusione:

- indicare la denominazione del soggetto e la seguente dicitura : *“domanda di partecipazione per*

*l'assegnazione in concessione ad uso gratuito dell'asrea sita in Via Gazie da destinare a Bioparco"*

- contenere l'istanza di ammissione utilizzando il modello di cui allegato "B";
- contenere la relazione richiesta di cui al punto 6) in apposita busta separata, sigillata con modalità di chiusura ermetica (ceralacca, o striscia incollata con nastro adesivo) e recante la dicitura "RELAZIONE". Nella stessa busta dovrà essere inserito statuto, elenco soci aggiornato ed atto costitutivo dell'associazione.

Non è applicabile la sanzione dell'esclusione qualora la busta contenente la relazione richiesta, ancorché priva della dicitura, sia comunque distinguibile dai restanti documenti, oppure nel caso in cui se all'omessa dicitura si possa ovviare con invito al concorrente a contrassegnaarla senza necessità di apertura.

La pubblicazione del presente Avviso non costituirà per il Comune alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti partecipanti, né, per questi ultimi, ad aver alcun diritto a qualsivoglia controprestazione.

Le funzioni di riscontro e verifica sul rispetto delle disposizioni del presente Avviso sono svolte dai competenti uffici comunali, ai quali è consentito libero accesso ai lotti assegnati al fine di verificarne la corretta condotta nella loro conduzione.

L'Amministrazione Comunale declina ogni responsabilità per eventuali infortuni o danni a persone o cose all'interno del Bioparco, relativi all'attività svolta negli stessi da parte degli assegnatari e all'uso di attrezzi e di strumenti per la coltivazione.

Il presente avviso potrà essere modificato in ogni momento, sulla base delle esperienze maturate durante il periodo di applicazione, nonché in base a norme e suggerimenti raccolti. Le eventuali innovazioni, pena la revoca della concessione, dovranno essere integralmente accettate dagli assegnatari.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso si applicano le norme di legge e dei regolamenti che disciplinano l'attività del Comune.

***Responsabile di procedimento ed informazioni:***

Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 241/1990, è l'Ing. Pier Antonio De Rovere.

L'Avviso e i suoi allegati sono reperibili sul sito internet: <http://comune.montebelluna.tv.it>

Per ulteriori informazioni di carattere tecnico si può contattare il Dott. Gerry Boratto.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati - i dati personali forniti saranno raccolti dal Comune di Montebelluna per le finalità di gestione del presente contratto e saranno trattati con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi all'esecuzione del contratto. Le medesime informazioni potranno essere comunicate alle amministrazioni pubbliche per l'assolvimento di obblighi di legge. L'interessato è titolare dei diritti di cui agli articoli 7, comma 3, 18, 20, 21 e 77 del succitato regolamento. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del dirigente del III Settore. Il titolare del trattamento è la Giunta Comunale del Comune di Montebelluna, con sede Corso Mazzini 118 31044 Montebelluna. Il Data Protection Officer (Responsabile della Protezione dei dati) è il Segretario Generale del Comune di Montebelluna, Corso Mazzini 118 Montebelluna.-

IL DIRIGENTE III SETTORE  
ING. PIERANTONIO DE ROVERE