



# città di montebelluna

provincia di treviso

corso Mazzini, 118 - 31044 Montebelluna, Tel. 0423 6171, fax 0423 617250,

CF PI. 00471230268 [www.comune.montebelluna.tv.it](http://www.comune.montebelluna.tv.it) - protocollo.comune.montebelluna.tv@pecveneto.it

Montebelluna 12 aprile 2019

OGGETTO: Certificato di Destinazione Urbanistica.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE III GOVERNO E GESTIONE DEL TERRITORIO

- Visto il Piano di Assetto del Territorio, approvato con Conferenza Servizi in data 09/05/2012;
- Visto il Piano degli Interventi, approvato con delibera consiliare n. 33 del 16/06/2015;
- Visto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliari – triennio 2019-2021", approvato con deliberazione consiliare n. 79 in data 21/12/2018;
- Visti gli atti d'ufficio;

### CERTIFICA

che gli immobili distinti in C.E.U.:

**Sez. E Fog. 3**

**Mapp. n. 1218 sub 7;**

**Mapp. n. 919 sub 6;**

hanno la seguente destinazione urbanistica:

#### **Art. 32 - Zone per attrezzature di interesse generale (F) non configurabili come standard urbanistici**

Comprendono le aree destinate alle attrezzature e ai servizi pubblici o di interesse pubblico a livello urbano ed extracomunale che per la loro tipologia non rientrano interamente nella definizione di standard urbanistico ai sensi del D.M. 2.4.1968 n°1444, da attuarsi con IED. Tali attrezzature e servizi pubblici e di interesse pubblico costituiscono opere di urbanizzazione.

#### **Zone per attrezzature di interesse collettivo (F1)**

Sono destinate alle attrezzature amministrative, culturali, sociali, associative, ricreative che possono comprendere le seguenti destinazioni specifiche:

21.	Cinema
22.	Teatro
23.	sala manifestazioni
24.	sala da ballo
27.	casa per anziani
26.	centro assistenza per portatori di handicap
36.	centro assistenziale
39.	uffici pubblici in genere
41.	uffici e depositi di enti e consorzi
51.	Tribunale
74.	Autostazione
75.	<b>Spazi per servizi plurimi – Area espositiva</b>

Il PI si attua applicando i seguenti indici:

Uf = indice di utilizzazione fondiaria

Parcheggi min.

0,70 mq/mq

0,50 SI



# città di montebelluna

provincia di treviso

corso Mazzini, 118 - 31044 Montebelluna, Tel. 0423 6171, fax 0423 617250,

CF PI. 00471230268 [www.comune.montebelluna.tv.it](http://www.comune.montebelluna.tv.it) - protocollo.comune.montebelluna.tv@pecveneto.it

## **Prescrizioni Particolari:**

**Nella zona F1-75 di Via Sant'Andrea** destinata ad area per servizi plurimi – Area espositiva (immobile “ex Bessegato” di cui al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.46/2013 ed approvato con successiva delibera di Consiglio Comunale n.16/2014) valgono le seguenti prescrizioni:

- non si applica indice di utilizzazione fondiaria in quanto non è prevista nuova edificazione all'interno dell'area salvo la realizzazione di strutture temporanee a servizio di eventi – manifestazioni programmate;
- i parcheggi minimi andranno quantificati secondo i seguenti parametri: 1 mq/mq della superficie espositiva prevista, ovvero non inferiore a 0,80 mq/mq della superficie lorda di pavimento, comprensiva di eventuali strutture temporanee;
- nel caso di progetti di intervento comportanti la impermeabilizzazione di aree esterne dovrà essere redatta apposita valutazione di compatibilità idraulica.

Il presente certificato viene allegato al Bando per concessione immobile comunale “ex Bessegato”.

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE  
GOVERNO E GESTIONE DEL TERRITORIO  
Arch. Roberto Bonaventura

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005 – Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Responsabile del Procedimento  
Responsabile dell'Istruttoria

Arch. Paola Bandoli (Tel 0423 617403)  
Eddi Franceschi (Tel. 0423 617400)