

SETTORE 3
SERVIZIO PATRIM
N. RIG.
Venetia, 04 luglio 2019

Ministero per i Beni e le attività culturali

Amministrazione comunale di

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO,
PADOVA E TREVISO

Montebelluna
Corso Mazzini, 118
31044 Montebelluna (Treviso)
protocollo.comune.montebelluna.tv@pecveneto.it



Sp. a. Alla

Commissione regionale per il patrimonio culturale
del Veneto c/o Segretariato regionale del Ministero
per i beni e le attività culturali per il Veneto
Palazzo Ca' Michiel Dalle Colonne
Cannaregio, Calle del Duca, 4314
30121 Venezia (VE)

Invio solo tramite posta elettronica - SOSTITUISCE L'ORIGINALE

Prot. n. 17589 Cl. 34.07.021 Allegati n. Risposta al foglio del 15-04-2019 N. 17919

Rif. Prot. ingresso n. 0010917 del 02-05-2019

OGGETTO: Montebelluna (TV). Autorizzazione concessione in uso art. 106 comma 2 bis
Immobile denominato *Complesso della Barchessa Manin* - censito catastalmente al Fo-
glio 1, Sez. F, mappale 287 subb. 3, 4, 7 - immobile assoggettato a tutela ai sensi degli
articoli 10 e 12 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n° 42 "Codice dei Beni Cultu-
rali e del Paesaggio" - Autorizzazione alla concessione in uso terzi, ai sensi dell'art.
106, comma 2-bis -

Il bene denominato complesso della *Barchessa Manin* è individuato catastalmente al Catasto Fabbricati:
Foglio 1, Sez. F, mappale 287 subb. 3, 4, 7 e risulta tutelato in forza del provvedimento dichiarativo del
02 settembre 2008 (rettificato con provvedimento del 13 ottobre 2008).

Vista la richiesta di autorizzazione alla concessione del complesso immobiliare per attività ricettiva / di
ristorazione / artigianale quale "Bottega del Territorio", uso che valorizzerebbe la struttura e il territorio
in cui essa si colloca e che la concessione in argomento non si configura come cessione a lungo termine
avendo una durata prevista pari ad anni dodici (12);

Esaminate le destinazioni d'uso dichiarate dall'Ente proprietario con nota pervenuta a questa
Soprintendenza in data 02 maggio 2019 (prot.n° 10917);

Considerato che la concessione in argomento prevederà e garantirà la fruizione pubblica e la va-
lorizzazione del bene tutelato e che la destinazione d'uso prevista risulterà compatibile "con il carattere
storico-artistico del bene medesimo", questo Ufficio, ai sensi dell'art. 106, comma 2-bis del Decreto
Legislativo 22 gennaio 2004, n° 42, **autorizza la concessione in uso terzi del complesso denominato
Barchessa Manin**, di proprietà dell'Amministrazione comunale di Montebelluna (Treviso).

Si prescrive, altresì, "per la migliore conservazione del bene", quanto segue:

- le strutture funzionali alla destinazione d'uso prevista non dovranno comportare la manomissione del-
le pareti e degli intonaci antichi eventualmente presenti per i quali, prima di qualsiasi lavoro, dovranno

Istruttoria: Dott.ssa Elisa Longo



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 Padova - Tel. 0498743811 - Fax 0498754647
SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello - S. Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 0412728811 - 0412574011 - Fax 0412750288
e-mail: sabap-ve-met@beniculturali.it - pec: mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it - www.soprintendenza.pdve.beniculturali.it



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO

essere effettuate idonee indagini-stratigrafiche propedeutiche alla valutazione e all'approvazione dei progetti di intervento anche con eventuali saggi atti a individuare lacerti sotto scialbo.
- dovrà essere mantenuto l'impianto degli spazi originari e degli elementi strutturali primigeni.

L'immobile e le aree scoperte pertinenziali non potranno essere assoggettati ad alcun intervento senza che il relativo progetto sia preventivamente autorizzato ai sensi dell'art. 21, comma 4 del *Codice dei beni culturali e del paesaggio*.

Si rimane a disposizione.



IL SOPRINTENDENTE *ad interim*
Arch. Emanuela CARPANI

024_

Istruttoria: Dott.ssa Elisa Longo

Montebelluna



SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35100 Padova - Tel. 0498243811 - Fax 0498754647
SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello - S. Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 0412728811 - 0412574011 - Fax 0412750288
e-mail: sabap-ve-met@beniculturali.it - pec: mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it - www.soprintendenza.pdve.beniculturali.it

2/2