

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DELL'ATTO DI NOTORIETA' <sup>1</sup>**  
**(art. 46 e 47 e 48 del D.P.R. 445 del 28.12.2000)**

**Oggetto:** Comune di Montebelluna - **Bando di Asta pubblica avente ad oggetto la stipula di contratto di affitto agrario ex art. 45 L. 203/1982 sino al 10/11/2025 su terreno comunale "Ex cava Zappare", con obbligo di manutenzione.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

indirizzo mail \_\_\_\_\_

indirizzo PEC (a valore legale) \_\_\_\_\_

**Barrare l'ipotesi che interessa**

- ☐ in nome e per conto proprio
- ☐ in nome e per conto di \_\_\_\_\_ (giusta procura speciale allegata)
- ☐ per persona da nominare
- ☐ congiuntamente a<sup>2</sup> \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

ai sensi degli articoli 46, 47 e 48 del DPR 445/00, consapevole delle sanzioni penali previste dagli articoli 75 e 76 del citato DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA**

- 1) di non essere stato dichiarato interdetto, inabilitato o fallito e che nei propri confronti non sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- 2) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- 3) di aver preso visione dei luoghi oggetto dell'asta e di avere esatta cognizione ed accettare incondizionatamente lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta, anche con riferimento alla situazione amministrativa, giuridica, catastale, edilizia ed urbanistica, esonerando il Comune di Montebelluna da qualsivoglia responsabilità al riguardo;

<sup>1</sup> Il modello va compilato in stampatello ed in modo leggibile in ogni sua parte.

Per le dichiarazioni che richiedono l'indicazione di più informazioni, qualora lo spazio messo a disposizione nel presente modulo non sia sufficiente, il concorrente ha la facoltà di allegare un documento redatto in forma di autocertificazione contenente le informazioni richieste precisando a quale dichiarazione del modulo si riferisce.

In presenza di alternative il dichiarante deve **obbligatoriamente** apporre un segno sull'ipotesi che lo riguarda ovvero depennare completamente quella che non lo riguarda.

<sup>2</sup> In caso di istanza cumulativa/congiunta, indicare nome, cognome, luogo e data di nascita di tutti i soggetti riuniti.

## Allegato 1) PERSONA FISICA

- 4) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente ed incondizionatamente le disposizioni del bando d'asta e di approvare, inoltre, **specificamente**, ai sensi dell'**art. 1341 C.C.**, le seguenti condizioni:
- Per motivazioni di interesse pubblico in esecuzione di deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 28/12/2023, non troveranno applicazione le disposizioni di cui alla L. 203/1982 e norme attuative sui contratti agrari, qualora incompatibili con le previsioni del presente bando.
  - La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve le responsabilità penali.
  - Il sottoscritto concorrente si impegna a mantenere valida e vincolante l'offerta per 60 giorni consecutivi a decorrere dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.
  - L'aggiudicazione sarà senz'altro obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario sin dall'aggiudicazione provvisoria, mentre per l'Amministrazione Comunale resta subordinata all'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva ed alla stipulazione del contratto. Il Comune di Montebelluna, pertanto, non assumerà verso l'aggiudicatario alcun obbligo se non con la stipula del contratto.
  - La stipula del contratto avverrà in data da concordarsi con l'Amministrazione Comunale, entro 30 giorni dalla data dell'atto di aggiudicazione definitiva. Qualora, per ragioni dipendenti dall'aggiudicatario, la stipula non avvenisse entro il suddetto termine, l'aggiudicazione potrà essere revocata e l'Amministrazione Comunale si riserva o di effettuare una nuova procedura o di aggiudicare il contratto, a proprio insindacabile giudizio, a favore della seconda miglior offerta.
  - Il sottoscritto concorrente si impegna a versare l'importo offerto, nelle modalità previste dal bando d'asta.
  - Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, tasse, imposte e quant'altro derivanti e conseguenti alla stipula del contratto.
  - L'Amministrazione Comunale si riserva in qualunque momento di sospendere la gara ovvero di recedere dalle operazioni (fino alla stipula del contratto), a proprio insindacabile giudizio, senza che nessuno possa pretendere alcunché. Il recesso dell'Amministrazione sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata o PEC e verranno restituiti il deposito cauzionale e le somme versate a titolo di pagamento delle spese contrattuali eventualmente versate, escluso ogni altro indennizzo;
  - La parte aggiudicatrice non potrà cedere il contratto o parte di esso né subconcedere in qualunque modo od anche solo parzialmente a terzi il terreno oggetto del presente bando, senza autorizzazione scritta comunale.
  - Non sono autorizzati, né riconosciuti, interventi di addizione e/o miglioria; al termine del rapporto contrattuale, pertanto, non sarà riconosciuto all'aggiudicatario alcun importo o beneficio, a titolo di corrispettivo, indennità od a qualsiasi altro titolo. Non sono riconosciuti al conduttore diritti di prelazione.
  - In caso di sopravvenienza di motivate esigenze istituzionali, il Comune di Montebelluna si riserva di recedere anticipatamente dal contratto, con preavviso di sessanta giorni e salvo rimborso della quota di corrispettivo convenuto, relativa al periodo contrattuale residuo non usufruito.
  - La cauzione verrà incamerata, senza alcuna formalità:
    - qualora non venga confermata, in sede di verifica d'ufficio, la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in gara;
    - qualora l'aggiudicatario, per qualsiasi causa o ragione, non si presenti per la stipula del contratto alla data stabilita o rinunci all'aggiudicazione o non versi il prezzo offerto nel termine fissato per la stipula del contratto;
    - in qualsiasi altro caso in cui, per causa dipendente dall'aggiudicatario, non si addivenisse alla stipula del contratto entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.
- 5) di autorizzare espressamente, in caso di aggiudicazione a proprio favore, il Comune di Montebelluna a convertire la cauzione versata in caparra confirmatoria e ad introitarla a titolo di acconto.
-

Allegato 1) PERSONA FISICA

6) (in caso di offerta cumulativa) che le quote di ciascun offerente nella comunione sono:<sup>3</sup>

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |

(in mancanza di indicazione delle quote i soggetti dichiaranti si considereranno solidalmente obbligati in parti uguali)

7) che l'attività agricola proposta in qualità di imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 2135 del codice civile, per l'uso sino al 10/11/2025 del terreno "Ex cava Zapparè" è la seguente **(COMPILAZIONE OBBLIGATORIA):**

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_

AVVERTENZE

**- Allegare fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore**

**- In caso di offerta congiunta/cumulativa l'istanza deve essere singolarmente prodotta da tutti i richiedenti**

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. 101/2018 e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 i dati personali forniti saranno trattati come da allegata informativa.

<sup>3</sup> Indicare le generalità del soggetto e la rispettiva quota nella comunione.

-----

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DELL'ATTO DI NOTORIETA'<sup>4</sup>**  
(art. 46 e 47 e 48 del D.P.R. 445 del 28.12.2000)

**Oggetto:** Comune di Montebelluna - Bando di Asta pubblica avente ad oggetto la stipula di contratto di affitto agrario ex art. 45 L. 203/1982 sino al 10/11/2025 su terreno comunale "Ex cava Zappare", con obbligo di manutenzione.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

in qualità di Legale rappresentante della <sup>5</sup> \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_ P.Iva \_\_\_\_\_

indirizzo mail \_\_\_\_\_

indirizzo PEC (a valore legale) \_\_\_\_\_

☐ congiuntamente a<sup>6</sup> \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ai sensi degli articoli 46, 47 e 48 del DPR 445/00, consapevole delle sanzioni penali previste dagli articoli 75 e 76 del citato DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA**

- 1) di poter impegnare la Società /l'Ente nella presente procedura;
- 2) che la Società è iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ ;
- 3) che la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, di concordato preventivo o amministrazione controllata ed in qualsiasi situazione equivalente e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 4) che la Società non versa in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- 5) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;

<sup>4</sup> Il modello va compilato in stampatello ed in modo leggibile in ogni sua parte.

Per le dichiarazioni che richiedono l'indicazione di più informazioni, qualora lo spazio messo a disposizione nel presente modulo non sia sufficiente, il concorrente ha la facoltà di allegare un documento redatto in forma di autocertificazione contenente le informazioni richieste precisando a quale dichiarazione del modulo si riferisce.

In presenza di alternative il dichiarante deve **obbligatoriamente** apporre un segno sull'ipotesi che lo riguarda ovvero depennare completamente quella che non lo riguarda.

<sup>5</sup> Indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica.

<sup>6</sup> In caso di istanza congiunta\cumulativa, indicare i dati di tutti i soggetti riuniti.

## Allegato 2) PERSONA GIURIDICA

- 6) di aver preso visione dei luoghi oggetto dell'asta e di avere esatta cognizione ed accettare incondizionatamente lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta, anche con riferimento alla situazione amministrativa, giuridica, catastale, edilizia ed urbanistica, esonerando il Comune di Montebelluna da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- 7) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente ed incondizionatamente le disposizioni del bando d'asta e di approvare, inoltre, **specificamente, ai sensi dell'art. 1341 C.C., le seguenti condizioni:**
- Per motivazioni di interesse pubblico in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 28/12/2023, non troveranno applicazione le disposizioni di cui alla L. 203/1982 e norme attuative sui contratti agrari, qualora incompatibili con le previsioni del presente bando.
  - La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve le responsabilità penali.
  - Il sottoscritto concorrente si impegna a mantenere valida e vincolante l'offerta per 60 giorni consecutivi a decorrere dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.
  - L'aggiudicazione sarà senz'altro obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario sin dall'aggiudicazione provvisoria, mentre per l'Amministrazione Comunale resta subordinata all'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva ed alla stipulazione del contratto. Il Comune di Montebelluna, pertanto, non assumerà verso l'aggiudicatario alcun obbligo se non con la stipula del contratto.
  - La stipula del contratto avverrà in data da concordarsi con l'Amministrazione Comunale, entro 30 giorni dalla data dell'atto di aggiudicazione definitiva. Qualora, per ragioni dipendenti dall'aggiudicatario, la stipula non avvenisse entro il suddetto termine, l'aggiudicazione potrà essere revocata e l'Amministrazione Comunale si riserva o di effettuare una nuova procedura o di aggiudicare il contratto, a proprio insindacabile giudizio, a favore della seconda miglior offerta.
  - Il sottoscritto concorrente si impegna a versare l'importo offerto, nelle modalità previste dal bando d'asta.
  - Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, tasse, imposte e quant'altro derivanti e conseguenti alla stipula del contratto.
  - L'Amministrazione Comunale si riserva in qualunque momento di sospendere la gara ovvero di recedere dalle operazioni (fino alla stipula del contratto), a proprio insindacabile giudizio, senza che nessuno possa pretendere alcunché. Il recesso dell'Amministrazione sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata o PEC e verranno restituiti il deposito cauzionale e le somme versate a titolo di pagamento delle spese contrattuali eventualmente versate, escluso ogni altro indennizzo.
  - La parte aggiudicatrice non potrà cedere il contratto o parte di esso né subconcedere in qualunque modo od anche solo parzialmente a terzi il terreno oggetto del presente bando, senza autorizzazione scritta comunale.
  - Non sono autorizzati, né riconosciuti, interventi di addizione e/o miglioria; al termine del rapporto contrattuale, pertanto, non sarà riconosciuto all'aggiudicatario alcun importo o beneficio, a titolo di corrispettivo, indennità od a qualsiasi altro titolo. Non sono riconosciuti al conduttore diritti di prelazione.
  - In caso di sopravvenienza di motivate esigenze istituzionali, il Comune di Montebelluna si riserva di recedere anticipatamente dal contratto, con preavviso di sessanta giorni e salvo rimborso della quota di corrispettivo convenuto, relativa al periodo contrattuale residuo non usufruito.
  - La cauzione verrà incamerata, senza alcuna formalità:
    - qualora non venga confermata, in sede di verifica d'ufficio, la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in gara;
    - qualora l'aggiudicatario, per qualsiasi causa o ragione, non si presenti per la stipula del contratto alla data stabilita o rinunci all'aggiudicazione o non versi il prezzo offerto nel termine fissato per la stipula del contratto;
    - in qualsiasi altro caso in cui, per causa dipendente dall'aggiudicatario, non si addivenisse alla stipula del contratto entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.
- 8) di autorizzare espressamente, in caso di aggiudicazione a proprio favore, il Comune di Montebelluna a convertire la cauzione versata in caparra confirmatoria e ad introitarla a titolo di acconto.
-

Allegato 2) PERSONA GIURIDICA

- 9) (in caso di offerta cumulativa) che le quote di ciascun offerente nella comunione sono:<sup>7</sup>

---

---

---

(in mancanza di indicazione delle quote i soggetti dichiaranti si considereranno solidalmente obbligati in parti uguali)

- 10) che l'attività agricola proposta in qualità di imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 2135 del codice civile, per l'uso sino al 10/11/2025 del terreno "Ex cava Zapparè" è la seguente **(COMPILAZIONE OBBLIGATORIA):**

---

---

---

---

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
firma del legale rappresentante e timbro della ditta

**AVVERTENZE**

**- Allegare fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore**

**- In caso di offerta congiunta/cumulativa l'istanza deve essere singolarmente prodotta da tutti i richiedenti**

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. 101/2018 e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 i dati personali forniti saranno trattati come da allegata informativa.

<sup>7</sup> Indicare le generalità del soggetto e la rispettiva quota nella comunione.

MARCA  
DA  
BOLLO

**OFFERTA ECONOMICA**

**Oggetto:** Comune di Montebelluna - Bando di Asta pubblica avente ad oggetto la stipula di contratto di affitto agrario ex art. 45 L. 203/1982 sino al 10/11/2025 su terreno comunale "Ex cava Zapparè", con obbligo di manutenzione.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

Barrare l'ipotesi che interessa:

- ☐ in nome e per conto proprio
- ☐ in nome e per conto di \_\_\_\_\_
- ☐ per persona da nominare
- ☐ congiuntamente a<sup>8</sup> \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

**di partecipare all'asta in oggetto, dichiarando a tal fine di accettare tutte le condizioni riportate nel bando**

**OFFRE/OFFRONO**

per la stipula del contratto di cui in oggetto

**il prezzo complessivo (corrispettivo per l'intera durata contrattuale) di:**

**Euro** ..... ( in cifre),

diconsi (in lettere) .....

da versare:

- ☐ in due rate di pari importo (rispettivamente all'atto della firma del contratto ed entro il 30/06/2025)
- ☐ in un'unica soluzione all'atto della firma del contratto

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
firma

**AVVERTENZA**

In caso di offerta cumulativa/congiunta, tutti i soggetti interessati devono distintamente compilare e sottoscrivere l'offerta, indicando l'importo complessivamente offerto.

<sup>8</sup> In caso di istanza cumulativa/congiunta, indicare i dati di tutti i soggetti riuniti.

-----

MARCA  
DA  
BOLLO

**OFFERTA ECONOMICA**

**Oggetto:** Comune di Montebelluna - Bando di Asta pubblica avente ad oggetto la stipula di contratto di affitto agrario ex art. 45 L. 203/1982 sino al 10/11/2025 su terreno comunale "Ex cava Zapparè", con obbligo di manutenzione.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

in qualità di Legale rappresentante di <sup>9</sup> \_\_\_\_\_

sede legale in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_

partita IVA \_\_\_\_\_

☐ congiuntamente a<sup>10</sup> \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**CHIEDE**

**di partecipare all'asta in oggetto, dichiarando a tal fine di accettare tutte le condizioni riportate nel bando**

**OFFRE/OFFRONO**

per la stipula del contratto di cui in oggetto

**il prezzo complessivo (corrispettivo per l'intera durata contrattuale) di:**

**Euro** ..... ( in cifre),

diconsi (in lettere) .....

da versare:

☐ in due rate di pari importo (rispettivamente all'atto della firma del contratto ed entro il 30/06/2025)

☐ in un'unica soluzione all'atto della firma del contratto

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
firma del legale rappresentante e timbro della  
ditta

**AVVERTENZA**

In caso di offerta cumulativa/congiunta, tutti i soggetti interessati devono distintamente compilare e sottoscrivere l'offerta, indicando l'importo complessivamente offerto.

<sup>9</sup> Indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica.

<sup>10</sup> In caso di istanza congiunta, indicare i dati di tutti i soggetti riuniti.