



Città di Montebelluna

Provincia di Treviso

settore governo e gestione del territorio

corso Mazzini, 118 - 31044 Montebelluna, Tel. 0423 6171, fax 0423 617410, C.F. e P.I. 00471230268
www.comune.montebelluna.tv.it - protocollo.comune.montebelluna.tv@pecveneto.it

AVVISO DI GARA PER CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETA' COMUNALE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE GOVERNO E GESTIONE DEL TERRITORIO

AVVISA

che l'Amministrazione Comunale intende concedere in affitto un terreno agricolo facente parte del patrimonio disponibile del Comune di Montebelluna.

1) Oggetto della concessione in affitto.

La concessione in affitto riguarda il seguente terreno agricolo, così censito al Nuovo Catasto Terreni: *Comune di Montebelluna – Fg. 44 - m.n. 217 di mq. 6.683.*

2) Condizioni contrattuali.

1. Il contratto di affitto, da stipularsi ai sensi dell'art. 45 Legge 203/1982, avrà durata sino al 10.11.2022, decorrente dalla data di stipula.

In caso di sopravvenute e motivate esigenze istituzionali, il Comune di Montebelluna si riserva di recedere anticipatamente dal contratto, con preavviso di 60 giorni da inviarsi a mezzo raccomandata A/R o PEC e salvo rimborso della quota di corrispettivo convenuto, relativa al periodo contrattuale residuo non usufruito.

Alla scadenza il fondo dovrà essere riconsegnato libero e sgombro da persone e cose anche interposte. L'eventuale ritardo nella riconsegna comporterà l'applicazione di una penale pari a euro 10,00 (dieci/00) al giorno di ritardo.

2. L'Amministrazione Comunale concede in affitto il terreno a chi presenterà la miglior offerta in termini di canone, tenuto conto che non sono ammesse offerte al ribasso rispetto all'importo di € 50,00 (euro cinquanta/00). Il canone dovrà essere corrisposto anticipatamente la data della stipula contrattuale, tramite pagamento con avviso di pagamento PagoPa al seguente link:

https://mypay.regione.veneto.it/pa/changeEnte.html?enteToChange=C_F443&redirectUrl=

Il contributo consortile di irrigazione è a totale carico dell'affittuario.

3. I fondi dovranno essere condotti a seminativo (coltivazione cereali), con la diligenza del buon padre di famiglia e secondo le migliori pratiche suggerite dalla tecnica agraria, eseguendo la manutenzione dell'area da vegetazione infestante.

Le parti rinunciano espressamente, in deroga alla Legge 203/1982, alla disciplina dei miglioramenti. Il fondo non forma oggetto di modifica o miglioramento di sorta. La parte conduttrice rinuncia a qualsiasi apporto migliorativo per addizione e per trasformazione e a qualsiasi richiesta di importo o beneficio a titolo di corrispettivo, indennità o a qualsiasi altro titolo.

Non sono riconosciuti diritti di prelazione a favore del conduttore.

4. La parte conduttrice non potrà subaffittare o subconcedere, in qualsiasi modo, né tutto né in parte il fondo ricevuto in affitto. L'affittuario riconosce al Comune di Montebelluna il diritto di vigilanza sul godimento dell'immobile, il diritto di esperire controlli e verifiche e di dare le opportune prescrizioni nell'interesse della corretta manutenzione e coltivazione del bene, anche per conservazione.

5. Per tutto quanto non previsto espressamente nel presente atto si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

UFFICIO PATRIMONIO

Tel. 0423 617406 - Fax 0423 617410

patrimonio@comune.montebelluna.tv.it

PEC: protocollo.comune.montebelluna.tv@pecveneto.it

Orario ufficio: lun e merc: 8-13 / 14-18.15;

mar, gio: 8-14; ven 8-13.30



Città di Montebelluna

Provincia di Treviso

settore governo e gestione del territorio

corso Mazzini, 118 - 31044 Montebelluna, Tel. 0423 6171, fax 0423 617410, C.F. e P.I. 00471230268
www.comune.montebelluna.tv.it - protocollo.comune.montebelluna.tv@pecveneto.it

6. La stipula del contratto avverrà in data da concordarsi con l'Amministrazione Comunale, entro 30 giorni dalla data dell'atto di aggiudicazione definitiva. Qualora per ragioni dipendenti dall'aggiudicatario la stipula non avvenisse entro il suddetto termine, l'aggiudicazione potrà essere revocata e l'Amministrazione Comunale si riserva o di effettuare una nuova procedura o di aggiudicare il contratto, a proprio insindacabile giudizio, a favore della seconda miglior offerta.

7. Le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto sono a carico dell'affittuario.

8. Il contratto sarà stipulato con l'assistenza dei rappresentanti delle organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale ai sensi dell'art. 45 della Legge 203/1982.

3) Requisiti soggettivi richiesti ai concorrenti.

1. Possono concorrere alla gara i coltivatori diretti o Imprenditori Agricoli a Titolo Principale e i legali rappresentanti di Società e Cooperative agricole, che non si trovino in condizioni di esclusione dalla contrattazione con le pubbliche amministrazioni.

2. Il possesso dei requisiti è richiesto alla data di scadenza per la presentazione della domanda di partecipazione.

4) Presentazione delle domande di concessione.

1. La domanda per ottenere la concessione in affitto del fondo individuato al punto 1) dovrà essere presentata all'Ufficio Protocollo del Comune di Montebelluna entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 10 GIUGNO 2022**, in busta chiusa, idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Sulla busta dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti: il mittente, l'indirizzo dell'Amministrazione "Comune di Montebelluna, corso Mazzini, 118, - 31044 Montebelluna (TV)", la dicitura "OFFERTA ECONOMICA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DEL TERRENO IN VIA CASTAGNOLE".

2. La domanda, in bollo da € 16,00 e con riportata anche l'offerta economica, dovrà essere presentata mediante l'allegato modello o equivalente riportante il medesimo contenuto.

5) Concessione in affitto e diritti preferenza.

1. L'Amministrazione concederà in affitto il terreno di cui al punto 1) a chi presenterà la miglior offerta.

2. Sempre a parità di offerta si stabilisce quale criterio preferenziale l'aver sede legale presso il territorio comunale.

3. In caso di parità, in assenza di criteri di preferenza, si procederà a sorteggio.

4. La seduta pubblica per l'apertura delle offerte è prevista per il giorno **13 GIUGNO 2022**, presso la sala consiliare del Comune di Montebelluna in Loggia dei Grani, alle ore 9.00.

Montebelluna, 27 maggio 2022

IL DIRIGENTE SETTORE III

GOVERNO E GESTIONE DEL TERRITORIO PROVVEDITORATO E SUAP

ING. PIER ANTONIO DE ROVERE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

UFFICIO PATRIMONIO

Tel. 0423 617406 - Fax 0423 617410

patrimonio@comune.montebelluna.tv.it

PEC: protocollo.comune.montebelluna.tv@pecveneto.it

Orario ufficio: lun e merc: 8-13 / 14-18.15;

mar, gio: 8-14; ven 8-13.30

**AVVISO DI GARA
PER CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETA' COMUNALE**

ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE UNICA

Il/la sottoscritto/a
nato/a ail.....
in qualità di
dell'impresa
con sede in
con codice fiscale n.con partita IVA n.....
PEC mail
in qualità di:
☐ COLTIVATORE DIRETTO
☐ IMPRENDITORE AGRICOLO
☐ LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'AZIENDA AGRICOLA

F A I S T A N Z A

di partecipare all'asta pubblica indicata in oggetto per il terreno agricolo di proprietà del Comune di Montebelluna, così censito al Nuovo Catasto Terreni: *Comune di Montebelluna – Fg. 44 - m.n. 217 di mq. 6.683.*

A tal fine ai sensi degli articoli 46, 47 e 77bis del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo d.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

1. di godere dei diritti civili e politici;
2. di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità a contrattare con la Pubblica amministrazione previste all'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016;
3. di non avere pendenze con il Comune di Montebelluna;
4. che la ditta/impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di
per la seguente attività ed attesta i seguenti dati: numero iscrizionedata di iscrizione
durata della ditta/data termine forma giuridica
legale rappresentante della ditta, sig.
5. di offrire il prezzo complessivo (corrispettivo per l'intera durata contrattuale) di euro
(diconsi)
6. che i documenti di gara sono sufficienti ed atti ad individuare completamente l'oggetto della gara ed a consentire l'esatta valutazione dei beni oggetto dell'affitto e relativi oneri connessi;
7. di aver preso visione dei luoghi oggetto dell'affitto agrario e che non sussistono impedimenti alla gestione degli stessi;
8. di accettare incondizionatamente tutte le norme e le disposizioni contenute nel Bando;
9. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto.
10. di avere la disponibilità di attrezzature, mezzi e personale necessari per eseguire nel modo migliore, secondo le norme e i regolamenti disciplinanti la materia, i sistemi più idonei e le regole dell'arte, l'attività inerente al contratto di affitto e tali da garantire la continuità degli stessi anche di fronte ad imprevisti;
11. di aver tenuto conto, nell'elaborazione della propria offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo in cui deve essere eseguito il contratto;

12. di essersi recato nei luoghi ove insistono i terreni oggetto di affitto, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali che possono influire sul rispetto degli obblighi di cui al bando di gara;

13. di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta fino alla sottoscrizione del contratto di affitto;

14. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a firmare il contratto relativo.

Luogo e data _____

Il dichiarante

La presente istanza deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.