

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

Addì 19 del mese di aprile 2019
(19/04/2019)

Il signor [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente a [REDACTED] in [REDACTED] - Cod. Fisc.: [REDACTED], in qualità di proprietario ed amministratore unico della ditta Sebasport S.a.s. di Forner Sebastiano & C., con sede a Montebelluna (Tv) in Via Castellana n. 130, P.i. 00392380261;

PREMESSO che il Signor [REDACTED]:

- è proprietario dei terreni così descritti al N.C.T. di Montebelluna: Foglio 24, mapp.n. 1234 (parte) di complessivi mq 1.575,00;
- in data 26/03/2019 ha presentato all'ufficio comunale Sportello unico per le attività produttive (SUAP), tramite portale Unipass, istanza di Permesso di Costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. "Testo unico per l'edilizia" per la realizzazione di un parcheggio a servizio delle attività produttive esistenti;

CONSIDERATO:

- che il signor [REDACTED] ha richiesto tale l'intervento in quanto necessita di assicurare idonea area da adibire a parcheggio a servizio delle unità commerciali adiacenti allo stesso;
- che le ditte attualmente insediate in tale zona hanno richiesto per iscritto al Signor [REDACTED] di poter utilizzare tale area per la sosta dei clienti delle varie attività commerciali in loco (vedi elenco ditte su relazione tecnica allegata);
- che l'Amministrazione Comunale ha favorevolmente accolto tale richiesta, per il consolidamento dell'uso pubblico dell'area di sosta ad uso pubblico a servizio delle attività esistenti lungo Via Castellana;
- che, a seguito dell'esito favorevole dell'istruttoria del responsabile del procedimento, l'istanza viene sottoposta alla approvazione da parte del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..



Tutto ciò premesso e considerato, con il presente atto unilaterale il Signor [REDACTED]

[REDACTED] si obbliga a:

Art. 1 - ELABORATI

Sono parte integrante e sostanziale dell'istanza di Permesso di costruire di cui in premessa i seguenti documenti:

- Relazione Tecnica illustrativa
- Elaborati di progetto
- Elaborati di progetto opere di mitigazione
- Elaborati scarico acque meteoriche

Art. 2 – OBBLIGHI DEL PROPRIETARIO

Il proprietario dichiara di assumersi tutti gli obblighi contenuti nel presente atto unilaterale e si obbliga a realizzare tutte le opere descritte in dettaglio nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di cui al precedente articolo.

Art. 3 – USO PUBBLICO DELLE AREE

Il proprietario con il presente atto si obbliga in perpetuo a destinare ad uso pubblico gratuito l'area a parcheggio e la viabilità di accesso alla stessa da via Castellana, mantenendo libero il passaggio senza alcun tipo di restrizione per accesso alla stessa.

Il proprietario si obbliga altresì a non limitare in nessun modo l'accesso all'area al parcheggio mediante installazione di sistemi di chiusura di nessun tipo (cancelli, sbarre, ecc.).

Il proprietario si obbliga ad assumersi ogni onere derivante o conseguente la realizzazione degli interventi e l'utilizzo pubblico degli stessi.

Art. 4 - OPERE DI MITIGAZIONE

Il proprietario si impegna a realizzare opere di mitigazione così come meglio descritte negli elaborati grafici depositati Tav. 1 – Tav. 6.

Art. 5 - ONERI A CARICO DEL PROPRIETARIO

Il proprietario si impegna ad assumersi ogni onere, in perpetuo, per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intero piazzale ad uso parcheggio.

Art. 6 - CONSEGNA DELLE AREE E DELLE OPERE

Il proprietario si impegna a garantire l'uso pubblico gratuito in perpetuo delle aree di cui ai precedenti articoli, con assunzione a proprio carico delle spese di registrazione del presente atto, di frazionamento ed accatastamento, trascrizione e quanto altro necessario per l'univoca individuazione delle aree oggetto del presente atto.

Art. 7 - SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della proprietà.

