



COMUNE DI MONTEBELLUNA

PROVINCIA DI TREVISO

Settore:

Ufficio: 3 URBANISTICA E SIT

☐ Soggetta a controllo

☐ Immediatamente eseguibile

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

DEL 24-06-20 N.31

**Oggetto: URBANISTICA. VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI -
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE.
ART. 18 L.R.23/04/2004 N. 11 E S.M.I... -**

ASSENTI ALLA SEDUTA

- | | |
|---|--|
| ☐ FAVERO MARZIO | ☐ FAVARO LUCREZIA |
| ☐ BORDIN ADALBERTO | ☐ INNOCENTE GAETANO |
| ☐ MARTIGNAGO ADRIANO | ☐ RENOSTO SARA |
| ☐ BASEGGIO ALDO | ☐ QUAGGIOTTO DAVIDE |
| ☐ ZANELLA SERGIO | ☐ MIOTTO LORENO TONIO |
| ☐ LATTANZIO LAZZARO | ☐ TESSARI SILVIO |
| ☐ GUOLO MARIA LUISA | ☐ BRESSAN ELISAMARIA |
| ☐ ZANIN CRISTINA | ☐ FAVOTTO FERNANDA |
| ☐ MORETTO ANNAMARIA | ☐ BORTIGNON FRANCESCO |
| ☐ PIOVESAN ANDREA | ☐ MARCUZZO NORMA |
| ☐ PONTINI SILVIA | ☐ BIANCO CARMINE |
| ☐ MARDEGAN GIANNA | ☐ FAVARO SABRINA |
| ☐ BERALDO RAFFAELLA | ☐ |

Sono presenti...

Il Presidente pone in trattazione l'argomento in oggetto secondo la proposta di deliberazione che di seguito si riporta:

“

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- con DCC n. 33 del 16/06/2015 è stata approvata la Variante n. 1 al Piano degli Interventi, efficace a decorrere dal giorno 03/09/2015;
- ai fine di avviare il processo di modifica ed aggiornamento dello strumento urbanistico, è stato affidato incarico di progettazione della Variante n. 2 al P.I. al Raggruppamento Temporaneo di progettazione (RTP) composto da ARCHISTUDIO, nella persona dell'arch. Marisa Fantin, dallo Studio professionale SISTEMA s.n.c., nella persona dell'urbanista Dott. Francesco Sbetti e dal geologo dott. Simone Barbieri;
- con DCC n. 67 del 20/11/2019 è stata adottata la Variante n. 2 al Piano degli Interventi che ha assunto i seguenti temi:
 - istruttoria delle manifestazioni di interesse pervenute;
 - istruttoria delle “Varianti Verdi” segnalate attraverso specifici avvisi;
 - recepimento nello strumento di pianificazione di alcune opere pubbliche, in particolare la Superstrada Pedemontana Veneta;
- la Variante è stata pubblicata a norma dell'art. 18 L.R. 11/2004 e s.m.i.e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante Avviso in data 12/12/2019, pubblicato all'Albo pretorio on-line e sul sito web del Comune, nonché mediante affissione di manifesti;
- sono pervenute n. 56 osservazioni, di cui n. 5 fuori termine;
- il termine per la presentazione delle osservazioni non ha natura perentoria e pertanto tutte le osservazioni, anche quelle presentate fuori termine, dopo preliminare schedatura sono state esaminate dagli uffici con preventiva istruttoria tecnica;
- i professionisti incaricati della redazione della Variante hanno valutato le osservazioni ed elaborato le proposte di controdeduzioni, mediante un documento denominato “Parere Urbanistico e Ambientale”, che contiene per ogni singola osservazione una scheda riportate i riferimenti di presentazione, la sintesi dei contenuti e la proposta di controdeduzioni;

DATO ATTO che in sede di adozione è stato assunto il criterio di prendere in considerazione solo le osservazioni pertinenti gli oggetti della Variante e non in contrasto con il P.A.T.;

RILEVATO che, ai sensi del D.Lgs 152/2006, come modificato dal D.Lgs 4/2008, con istanza prot. n. 58102 del 18/12/2019 sono stati sottoposti all'Autorità regionale competente gli elaborati “Valutazione di Incidenza Ambientale (Direttiva 92/CEE, D.P.R. 397/97. D.G.R.V. n. 1400/2017) Screening” e Valutazione Ambientale Strategica V.A.S. (D.G.R. n. 791/2009, D.G.R.V. n. 1717/2003) Rapporto Ambientale Preliminare”Valutazione Ambientale Preliminare”;

ACQUISITO il parere motivato della Commissione VAS – Unità organizzativa Commissioni VAS-VInCA n. 54 del 22/06/2020, pubblicato sul sito della Regione del Veneto, che si è espressa sul Rapporto Ambientale Preliminare e sulle osservazioni di tipo ambientale, allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che:

- gli elaborati di Variante, sia cartografici che normativi, dovranno essere adeguati al parere come sopra acquisito;
- in sede di predisposizione degli elaborati di approvazione della Variante verranno altresì apportate alcune rettifiche d'ufficio di meri errori materiali, refusi o incongruenze, riguardanti sia gli elaborati cartografici che normativi, rettifiche che risultano dettagliate nella relazione illustrativa;

RICHIAMATI i seguenti pareri:

- parere positivo espresso dal Servizio igiene e Sanità dell'ULSS n. 2 Marca Trevigiana del 09/08/2019, ai sensi dell'art. 1 della L.R. 78/80 ed acquisito al prot. n. 36888 in data 10/08/2019;
- parere del Servizio Igiene e Sanità dell'ULSS n. 2 Marca Trevigiana del 13/09/2019 in ordine al vincolo cimiteriale (R.D. 338 del 27/7/1934 n. 1265 e art. 41, comma 4 bis della L.R. 11/2004) ed acquisito al prot.n. 41693 in data 16/09/2019;
- parere idraulico favorevole espresso dal Consorzio di Bonifica Piave in data 25/09/2019, prot. n. 14517, acquisito al prot. n. 43478 del 26/09/2019;
- parere favorevole espresso dal Genio Civile di Treviso in data 10/10/2019, prot. n. 437434, acquisito al prot. n. 46389 del 11/10/2019, in merito alla compatibilità idraulica in ottemperanza alle disposizioni di cui alla D.G.R.V. n. 2928/2009 e D.G.R.V. 1572/2013 e sismica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001;

ATTESO che è parte integrante della Variante n. 2 al P.I. lo Studio di Microzonazione Sismica di Secondo livello con approfondimenti di Terzo livello, redatto dallo Studio Adastra Engineering s.r.l. incaricato, secondo gli indirizzi della DGR n. 1572 del 03/09/2013, sul quale si è espresso il Genio Civile con parere favorevole prot.n. 15454 in data 03/04/2019;

DATO ATTO che le osservazioni alla Variante n. 2 al Piano degli Interventi e le relative proposte di controdeduzioni sono state esaminate dalla Commissione Consiliare 3^ Urbanistica nella seduta del 27/05/2020 con parere favorevole a maggioranza dei presenti;

RITENUTO di controdedurre alle osservazioni pervenute, viste le proposte di controdeduzioni redatte dall'ufficio sulla base delle proposte dei professionisti incaricati della redazione della Variante e tenuto conto del parere della Commissione Consiliare 3^ Urbanistica;

il Presidente pone in votazione singolarmente le controdeduzioni alle osservazioni presentate, per poi procedere alla votazione finale del Piano:

OSSERVAZIONE N. ____: con ____voti favorevoli e n. ____ astenuto/contrario,
il CONSIGLIO COMUNALE ACCOGLIE / ACCOGLIE PARZIALMENTE / RESPINGE l'osservazione,
secondo la proposta di controdeduzione di cui all'allegato documento "Schede di controdeduzioni";

Da n. 1 a n. 56

VISTI:

- il Piano territoriale di coordinamento provinciale – PTCP – adottato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 25 del 30/06/2008 ed approvato con deliberazione della G.R.V. n. 1137 del 23/03/2010, pubblicato nel BUR n. 39 dell'11/05/2010;
- il Piano di Assetto del Territorio – PAT – di questo Comune, come approvato dalla Conferenza dei Servizi in data 09/05/2012;

RILEVATO che il PI risulta redatto nel rispetto delle previsioni introdotte dal piano di livello sovraordinato – PTCP, ed altresì in coerenza con le previsioni del PAT;

VISTI:

- la Legge 17/08/1942 n. 1150 "Legge urbanistica" e s.m.i.;
- il D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;
- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la L.R. 23/04/2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio" s.m.i.;
- la L.R. 16/03/2015 n. 4, art. 7;
- la L.R. 28/12/2012 n. 50;
- la L.R. 06/06/2017 n. 14;

VISTI altresì:

- l'art. 42, comma 2, lett. b) del decreto legislativo 18/04/2000 n. 267, il quale attribuisce al Consiglio la competenza in materia di piani territoriali ed urbanistici;
- l'art. 78, commi 2 e 4, del citato decreto, che così testualmente recitano:

“2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”;

“4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico”;

ACQUISITI, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 i pareri favorevoli, in ordine alle regolarità tecnica (3° Settore Governo e Gestione del Territorio) e contabile (1° Settore Servizi Generali) del presente atto, espressi dai dirigenti dei servizi interessati;

RITENUTO di procedere, ai sensi dell'art. 18, commi 2 e 8 della L.R. 11/2004 e s.m.i., all'approvazione della Variante n. 2 al Piano degli Interventi, strumento urbanistico conseguentemente adeguato all'accoglimento delle osservazioni;

CON la seguente votazione, espressa per alzata di mano:

- | | |
|-------------------------|----|
| - presenti | n. |
| - astenuti | n. |
| - votanti | n. |
| - maggioranza richiesta | n. |
| - favorevoli | n. |
| - contrari | n. |

DELIBERA

- 1) **di dare atto** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di approvare** ai sensi dell' art. 18, commi 2 e 8, della L.R. 23/04/2004 n. 11 e s.m.i. la Variante n. 2 al Piano degli interventi adottata con deliberazione consiliare n. 67 del 20/11/2019, dando atto che nel periodo di deposito, a norma dell'art. 18 della L.R. 23/04/2004 n. 11 e s.m.i., sono pervenute n. 51 osservazioni, mentre fuori termine sono pervenute n. 5 osservazioni, depositate agli atti della Segreteria (Ufficio Urbanistica);
- 3) **di controdedurre** alle osservazioni come in premessa indicato, secondo i contenuti del documento "Proposta di controdeduzioni alle osservazioni", allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;
- 4) **di dare atto** che l'accoglimento delle osservazioni comporta, rispetto al piano adottato con deliberazione consiliare n. 67 del 20/11/2019, modifiche agli elaborati di progetto;
- 5) **di dare atto**, altresì, che le prescrizioni di cui al parere motivato della Commissione VAS – Unità organizzativa Commissioni VAS-VIncA n. 54 del 22/06/2020, pubblicato sul sito della Regione del Veneto e in premessa richiamato, allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, rispetto al piano adottato con deliberazione consiliare n. 67 del 20/11/2019 comportano l'adeguamento degli elaborati di progetto;
- 6) **di dare atto**, infine, che l'adeguamento ai pareri pervenuti comporta l'aggiunta dell'elaborato CD Banca dati alfanumerica e vettoriale del Quadro Conoscitivo, che rimane depositato in formato digitale (CD) agli atti della Segreteria;
- 7) **di precisare** che restano confermati, in quanto invariati, lo Studio di Compatibilità Idraulica e lo Studio di Microzonazione Sismica di Secondo livello con approfondimenti di Terzo livello, già allegati alla deliberazione consiliare n. 67/2019 di adozione della Variante n. 2 al P.I.;

- 8) **di dare atto** che la Variante è composta dai seguenti elaborati:
Sub A - Elaborato 1 – Manifestazioni d'Interesse Accolte e Parzialmente Accolte
Sub B - Elaborato 2 – Varianti Verdi 2016 – Parere Tecnico ed Allegato Cartografico
Sub C - Elaborato 3 – Varianti Verdi 2017 – Parere Tecnico ed Allegato Cartografico
Sub D - Elaborato 4 – Varianti Verdi 2018 – Parere Tecnico ed Allegato Cartografico
Sub E - Elaborato 5 – Varianti Verdi 2019 – Parere Tecnico ed Allegato Cartografico
Sub F - Elaborato 6 – Relazione Illustrativa e Dimensionamento
Sub G - Elaborato 7 – Norme Tecniche Operative
Sub H - Elaborato 8 – Schede degli Ambiti di Perequazione Urbanistica – Esistenti e Modificati
Sub I - Elaborato 9 – Schede Puntuali d'Intervento – Esistenti e Modificati
Sub L - Elaborato 10 – Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo e fabbricati abbandonati – Esistenti e Modificati
Sub M - Elaborato 11 – Schede dei Beni ambientali, architettonici e culturali; Elementi Puntuali; Alberi Monumentali – Esistenti e Modificati
Sub N - Elaborato 12 – Rapporto Ambientale Preliminare
Sub O - Elaborato 13 – Schede Puntuali d'Intervento – Esistenti e Modificate
Sub P - Zonizzazione – Tavola 1.0 Legenda – 5 Tavole scala 1:5000 da 1.1 a 1.5 - Intero Territorio Comunale;
Sub Q - Vincoli e Tutele dell'Ambiente – 5 Tavole scala 1:5.000 da 2.1. a 2.5 - Intero territorio comunale e Legenda
Sub R – Rete ecologica – 5 Tavole scala 1:5.000 da 31.1 3.5 - Intero Territorio Comunale e Legenda;
demandando agli Uffici di adeguarli conformemente alle determinazioni assunte in ordine alle osservazioni ed al recepimento delle prescrizioni presenti nei pareri acquisiti;
- 9) **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 18, commi 5 e 8, della L.R. 11/2004 e s.m.i., copia integrale della Variante sarà depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione;
- 10) **di dare atto** altresì che, ai sensi dei commi 6 e 8 dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., il PI diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune;
- 11) **di dare atto** infine che l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo, predisposto per la Variante n. 2 al P.I., come stabilito dalla L.R. 11/2004 e s.m.i., sarà trasmesso alla Giunta Regionale ai sensi dell'art. 18, comma 5 bis, ai fini della pubblicazione del piano e ai sensi dell'art. 11 bis ai fini del monitoraggio e svolgimento delle attività dell'Osservatorio ai sensi dell'art. 8 della stessa L.R.;
- 12) **di procedere**, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013, alla pubblicazione della presente deliberazione e degli elaborati tecnici con la stessa approvati sul sito istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente".

”

INTERVENTI

VIENA PRESA IN ESAME L'OSSERVAZIONE RUBRICATA CON IL N. (PROT. N..... DEL)

Conclusa la discussione, il Presidente procede a dare avvio alla votazione per alzata di mano, invitando il Consiglio ad esprimersi sulla proposta di deliberazione in oggetto, come risultante a seguito dei lavori consiliari.

La votazione si chiude con il seguente esito, riscontrato con l'assistenza degli scrutatori:

- | | |
|------------|----|
| - presenti | n. |
| - astenuti | n. |
| - votanti | n. |

- maggioranza richiesta n.
- favorevoli n.
- contrari n.

Il Presidente, verificato l'esito della votazione, proclama approvata a maggioranza di voti la proposta.

Per quanto sopra riportato

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta riportata in premessa;

Preso atto della discussione;

Visti i risultati delle votazioni svolte nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) **di dare atto** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di approvare** ai sensi dell' art. 18, commi 2 e 8, della L.R. 23/04/2004 n. 11 e s.m.i. la Variante n. 2 al Piano degli interventi adottata con deliberazione consiliare n. 67 del 20/11/2019, dando atto che nel periodo di deposito, a norma dell'art. 18 della L.R. 23/04/2004 n. 11 e s.m.i., sono pervenute n. 51 osservazioni, mentre fuori termine sono pervenute n. 5 osservazioni, depositate agli atti della Segreteria (Ufficio Urbanistica);
- 3) **di controdedurre** alle osservazioni come in premessa indicato, secondo i contenuti del documento "Proposta di controdeduzioni alle osservazioni", allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;
- 4) **di dare atto** che l'accoglimento delle osservazioni comporta, rispetto al piano adottato con deliberazione consiliare n. 67 del 20/11/2019, modifiche agli elaborati di progetto;
- 5) **di dare atto**, altresì, che le prescrizioni di cui al parere motivato della Commissione VAS – Unità organizzativa Commissioni VAS-VInCA n. 54 del 22/06/2020, pubblicato sul sito della Regione del Veneto e in premessa richiamato, allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, rispetto al piano adottato con deliberazione consiliare n. 67 del 20/11/2019 comportano l'adeguamento degli elaborati di progetto;
- 6) **di dare atto**, infine, che l'adeguamento ai pareri pervenuti comporta l'aggiunta dell'elaborato CD Banca dati alfanumerica e vettoriale del Quadro Conoscitivo, che rimane depositato in formato digitale (CD) agli atti della Segreteria;
- 7) **di precisare** che restano confermati, in quanto invariati, lo Studio di Compatibilità Idraulica e lo Studio di Microzonazione Sismica di Secondo livello con approfondimenti di Terzo livello, già allegati alla deliberazione consiliare n. 67/2019 di adozione della Variante n. 2 al P.I.;
- 8) **di dare atto** che la Variante è composta dai seguenti elaborati:
 - Sub A - Elaborato 1 – Manifestazioni d'Interesse Accolte e Parzialmente Accolte
 - Sub B - Elaborato 2 – Varianti Verdi 2016 – Parere Tecnico ed Allegato Cartografico
 - Sub C - Elaborato 3 – Varianti Verdi 2017 – Parere Tecnico ed Allegato Cartografico
 - Sub D - Elaborato 4 – Varianti Verdi 2018 – Parere Tecnico ed Allegato Cartografico
 - Sub E - Elaborato 5 – Varianti Verdi 2019 – Parere Tecnico ed Allegato Cartografico
 - Sub F - Elaborato 6 – Relazione Illustrativa e Dimensionamento
 - Sub G - Elaborato 7 – Norme Tecniche Operative
 - Sub H - Elaborato 8 – Schede degli Ambiti di Perequazione Urbanistica – Esistenti e Modificati
 - Sub I - Elaborato 9 – Schede Puntuali d'Intervento – Esistenti e Modificati
 - Sub L - Elaborato 10 – Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo e fabbricati abbandonati – Esistenti e Modificati

Sub M - Elaborato 11 – Schede dei Beni ambientali, architettonici e culturali; Elementi Puntuali; Alberi Monumentali – Esistenti e Modificati

Sub N - Elaborato 12 – Rapporto Ambientale Preliminare

Sub O - Elaborato 13 – Schede Puntuali d'Intervento – Esistenti e Modificate

Sub P - Zonizzazione – Tavola 1.0 Legenda – 5 Tavole scala 1:5000 da 1.1 a 1.5 - Intero Territorio Comunale;

Sub Q - Vincoli e Tutele dell'Ambiente – 5 Tavole scala 1:5.000 da 2.1. a 2.5 - Intero territorio comunale e Legenda

Sub R – Rete ecologica – 5 Tavole scala 1:5.000 da 3.1 a 3.5 - Intero Territorio Comunale e Legenda;

demandando agli Uffici di adeguarli conformemente alle determinazioni assunte in ordine alle osservazioni ed al recepimento delle prescrizioni presenti nei pareri acquisiti;

- 9) **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 18, commi 5 e 8, della L.R. 11/2004 e s.m.i., copia integrale della Variante sarà depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione;
- 10) **di dare atto** altresì che, ai sensi dei commi 6 e 8 dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., il PI diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune;
- 11) **di dare atto** infine che l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo, predisposto per la Variante n. 2 al P.I., come stabilito dalla L.R. 11/2004 e s.m.i., sarà trasmesso alla Giunta Regionale ai sensi dell'art. 18, comma 5 bis, ai fini della pubblicazione del piano e ai sensi dell'art. 11 bis ai fini del monitoraggio e svolgimento delle attività dell'Osservatorio ai sensi dell'art. 8 della stessa L.R.;
- 12) **di procedere**, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013, alla pubblicazione della presente deliberazione e degli elaborati tecnici con la stessa approvati sul sito istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente".