



# COMUNE DI MONTEBELLUNA

PROVINCIA DI TREVISO

---

Settore: 3 GOVERNO E GESTIONE TERRITORIO, SUA E SIC

Soggetta a controllo

Ufficio: 3 URBANISTICA E SIT

Immediatamente eseguibile

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

DEL 14-07-22 N. 127

---

**Oggetto: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO AMBITO N. 28 DI MERCATO VECCHIO "CASA FASAN" IN VIA GROPPA**

---

### ASSENTI ALLA SEDUTA

<input type="checkbox"/>	BORDIN ADALBERTO	SINDACO
<input type="checkbox"/>	BORGIA CLAUDIO	VICE SINDACO
<input type="checkbox"/>	FAVARO LUCREZIA	ASSESSORE
<input type="checkbox"/>	SEVERIN ELZO	ASSESSORE
<input type="checkbox"/>	BORTOLETTO MARIA	ASSESSORE
<input type="checkbox"/>	MARTIGNAGO ADRIANO	ASSESSORE
<input type="checkbox"/>	VARASCHIN DEBORA	ASSESSORE
<input type="checkbox"/>	MARIN ANDREA	ASSESSORE

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- Il Comune di Montebelluna è dotato di Piano di Assetto del Territorio, approvato con Conferenza di Servizi in data 09/05/2012;
- la Variante n. 2 al Piano degli Interventi è stata approvata con deliberazione di C.C. n. 31 del 23/07/2020;
- con deliberazione n. 34 in data 30/05/2022 è stata adottata dal Consiglio Comunale la Prima Variante parziale al Terzo Piano degli Interventi;

### PREMESSO ALTRESI' CHE:

- con comunicazione trasmessa in data 23/08/2021 per il tramite del portale Unipass, registrata con protocollo n. 42647 la ditta omissis ha presentato richiesta di approvazione del Piano di Recupero relativo all'Ambito di n. 28, in via Groppa, sugli immobili identificati al N.C.T. al Foglio 5 mappale n. 22, in area classificata dal vigente Piano degli Interventi come "Zona A1.2/2 - Centro Storico di Mercato Vecchio";
- l'area di intervento coincide con l'Ambito n. 28 di Mercato Vecchio;
- l'Ambito è gravato da Vincolo Ambientale Paesaggistico "Vincolo del Montelletto" ai sensi dell'art.136 del D. Lgs. n. 42/2004, oltre ad essere area sottoposta a Vincolo Archeologico ai sensi dell'art. 37 delle N.T.O. del vigente Piano Interventi;

### CONSIDERATO CHE:

- l'area oggetto d'intervento è sita a Mercato Vecchio in via Groppa e riguarda degli immobili denominati "Ex Casa Fasan";
- il fabbricato principale ha grado di protezione "4" (scheda n. 513) e sarà soggetto ad una ristrutturazione tramite demolizione con ricostruzione;
- trattasi di edificio residenziale a due piani composto da due corpi edilizi adiacenti ma realizzati in epoche diverse con accesso da via Groppa;
- è previsto il mantenimento degli attuali sedime, sagoma e prospetti degli edifici ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera d) del D.P.R. 380/2001, con la sola possibilità di un limitato aumento di sagoma dovuto agli spessori delle coibentazioni termiche;
- il volume massimo ammesso è pari a 913,17 mc;
- il progetto non prevede di sfruttare tutto il volume massimo ammesso dalla Scheda, ma vengono comunque reperiti gli standard derivanti dal volume di cui al punto precedente;

### RILEVATO CHE:

- gli standard primari previsti sono:

– Parcheggio carraio e cicli	mq.	27,00
– Verde	mq.	30,60
- tali spazi sono reperiti lungo via Groppa, in corrispondenza dell'ingresso privato, e saranno asserviti all'uso pubblico;

### VISTI:

- il verbale della Commissione Consiliare Urbanistica riunitasi nella seduta del 26/01/2022, che ha espresso parere favorevole;
- il verbale della Commissione Locale per il Paesaggio riunitasi nella seduta dell'11/02/2022, che ha espresso parere favorevole con le seguenti prescrizioni:
  - eliminare le aiuole a verde pubblico lasciando solo quella lungo la strada con la previsione di piantumare una sola alberatura;

- uniformare i materiali usati per la pavimentazione;

**VISTO** ed esaminato il Piano di Recupero “Ambito n. 28 di Mercato Vecchio” in via Groppa, redatto dall’Ing. Sergio Linguanotto di Treviso, acquisito con protocollo n. 42647 del 23/08/2021 e integrato con protocollo n. 24096 del 12/05/2022;

**VISTA** l’asseverazione di conformità del progetto di Piano di Recupero “Ambito n. 28 di Mercato Vecchio” in esame alla legge urbanistica vigente, sottoscritta dal Progettista;

**VISTA** la dichiarazione di conformità ai sensi dell’art. 82 del T.U. Edilizia – D.P.R. n. 380/2001 (già Legge n. 13/1989), D.M. n. 236/89, Legge n. 104/92, D.P.R. n. 503/1996 e successive modifiche ed integrazioni sull’eliminazione delle barriere architettoniche;

**ACQUISITO**, in via consultiva, il parere favorevole con prescrizioni a maggioranza della Commissione Consiliare 3<sup>a</sup> - "Urbanistica, Assetto del Territorio, Edilizia Sostenibile e Ambiente, Attività Produttive" nella seduta del giorno 26/01/2022;

**RILEVATO** che al progetto sono state apportate le modifiche integrative richieste dall'Ufficio Tecnico nel corso di incontri tecnici finalizzati al perfezionamento degli elaborati tecnico-descrittivi e sono adeguati al parere favorevole prot. n. 21790 del 02/05/2022;

**ACQUISITI** i seguenti pareri:

- Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell’Azienda ULSS n. 2 Marca Trevigiana, ai sensi dell’art.23 comma 3 della L.R. 56/1994 e dell’art. 66 ultimo comma della L.R. 33/1985, prot. n. 17471 del 07/04/2022 con esito favorevole con prescrizioni;
- Alto Trevigiano Servizi S.p.A. acquisito al protocollo n. 34196 dell’11/07/2022 con esito favorevole con prescrizioni;
- T.I.M. S.p.A. acquisito al protocollo n. 34196 dell’11/07/2022;
- E-distribuzione S.p.A. acquisito al protocollo n. 24096 del 12/05/2022;
- Autorizzazione Paesaggistica n. 49 dell’11/05/2022, acquisita per silenzio della Soprintendenza BB.AA.;

**VISTO** il parere tecnico-viario favorevole con prescrizioni del Servizio Gestione del Territorio del 12/07/2022, trasmesso per il tramite del portale Unipass e che l’adeguamento alle stesse sarà valuto in sede esecutiva delle opere di urbanizzazione;

**DATO ATTO** che dovranno essere acquisiti, prima dell’approvazione del Piano di Recupero, i pareri dei seguenti enti:

- Genio Civile, dal punto di vista della prevenzione antisismica ed idraulica, richiesto in data 23/05/2022 per il tramite del portale Unipass;
- Consorzio di Bonifica Piave, richiesto in data 23/05/2022 per il tramite del portale Unipass;

**RITENUTO** di accogliere la proposta, e pertanto procedere all’adozione del Piano di Recupero “Ambito n. 28 di Mercato Vecchio” in via Groppa;

**VERIFICATO** che, ai sensi del comma 1 lettera b) art.,23 del D.P.R. n. 380/2001, nel presente Piano di Recupero sussistono precise indicazioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive e che quindi, in alternativa al Permesso di Costruire, l’intervento potrà essere realizzato mediante Segnalazione Certificata di Inizio Attività;

**ACQUISITI** i pareri di regolarità tecnica e finanziaria da parte del Dirigente del Settore Governo e

Gestione del Territorio proponente il provvedimento e del Dirigente del Settore Servizi Generali di Staff – Servizio Contabilità e Bilancio ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. 267/00;

**VISTE:**

- L.R. 23/04/2004, n. 11;
- L.R. 21/10/2004, n. 20;
- Legge 12/07/2011, n. 106;

**CON VOTI** favorevoli, unanimi, espressi nelle forme di legge

**DELIBERA**

- 1) **DI ADOTTARE**, ai sensi dell’art. 20 della Legge Regionale 23/04/2004 n. 11, il Piano di Recupero “Ambito n. 28 di Mercato Vecchio” in via Groppa, presentato dalla ditta *omissis* e redatto dall’Ing. Sergio Linguanotto di Treviso composto dai seguenti elaborati conservati nel sistema di gestione degli atti amministrativi del Comune:

<b>NOME ELABORATO</b>	<b>PROTOCOLLO</b>
Relazione illustrativa	24069 del 12/05/2022
Documentazione fotografica	42647 del 23/08/2021
Norme Tecniche di Attuazione	24069 del 12/05/2022
Schema di convenzione	34196 del 11/07/2022
Computo metrico estimativo	42647 del 23/08/2021
Tav 1 Estratti	34196 del 11/07/2022
Tav 2 Rilievo strumentale	24069 del 12/05/2022
Tav 3 Stato di Fatto - Piante Prospetti Sezioni	42647 del 23/08/2021
Tav 4 Stato di Fatto - Infrastrutture a rete	42647 del 23/08/2021
Tav 5.1 Progetto: planimetria e dati	24069 del 12/05/2022
Tav 6 Progetto infrastrutture a rete	42647 del 23/08/2021
Tav 7.1 Progetto Ed: piante, prospetti, sezioni	24069 del 12/05/2022
Tav 8 Superamento barriere architettoniche	42647 del 23/08/2021
Tav 9 Comparativa	24069 del 12/05/2022
Tav 10 Dettaglio materiali area ad uso pubblico	24069 del 12/05/2022
Tav 11 Dimostrazione invarianza idraulica	24069 del 12/05/2022

- 2) **DI DARE ATTO** dell’Asseverazione di conformità ai sensi dell’art. 82 del T.U. Edilizia – D.P.R. n. 380/2001 (già Legge n. 13/1989), D.M. n. 236/89, Legge n. 104/92, D.P.R. n. 503/1996, L.R. n. 16/2007, D.G.R.V. n. 1428/2011 e successive modifiche ed integrazioni in materia di superamento delle barriere architettoniche e dell’Asseverazione di conformità del progetto di Piano in esame alla legge urbanistica vigente;
- 3) **DI DICHIARARE** la sussistenza, nel progetto di Piano, di precise indicazioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive atte alla presentazione, e che l’intervento potrà essere realizzato mediante Segnalazione Certificata di Inizio Attività, ai sensi del comma 1 lettera b) art. 23 del D.P.R. n. 380/2001 in alternativa al Permesso di Costruire;
- 4) **DI DARE ATTO** che il Piano di Recupero dovrà essere depositato presso la Segreteria del Comune con le modalità previste dall’art. 20 della Legge Regionale n. 11/04.

**DELIBERA ALTRESI'**, con separata apposita votazione, espressa informa palese ad esito favorevole unanime, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000, per dar corso tempestivamente agli atti conseguenti.