COMUNE DI MONTEBELLUNA

PROVINCIA DI TREVISO

Settore: 4 GOVERNO E SVILUPPO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO ❑ Soggetta a controllo

Ufficio: 4 URBANISTICA E SIT ❑ Immediatamente eseguibile

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

DEL 13-07-23 N. 136

Oggetto: PRESA D'ATTO ASSENZA OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO "AREA SPAGNOL" IN VIA FORESTO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 29/05/2023 è stato adottato il Piano di Recupero "Area Spagnol" in via Foresto, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004;

DATO ATTO che la deliberazione di Giunta Comunale n. 86 è stata depositata presso la Segreteria del Comune ed il deposito è stato reso noto secondo le modalità previste dal terzo comma dell'art. 20 della Legge Regionale n.11/2004;

PRESO ATTO che nei termini di legge non sono pervenute osservazioni, come attestato dal Dirigente del Settore Governo e Sviluppo Sostenibile del Territorio del Comune di Montebelluna;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione del Piano di Recupero "Area Spagnol" in via Foresto;

VISTO lo strumento urbanistico generale vigente, la Variante n. 2 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 23/07/2020 e la Variante n. 3 – prima Variante parziale – al Piano degli Interventi, adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 34 in data 30/05/2022;

VERIFICATO che nel presente Piano di Recupero sussistono precise indicazioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive e che quindi, in alternativa al permesso di costruire, l'intervento potrà essere realizzato mediante segnalazione certificata di inizio di attività sensi dell'art. 23 comma 1 lettera b) del D.P.R. n. 380/2001;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e finanziaria da parte del Dirigente del Settore Governo e Sviluppo Sostenibile del Territorio proponente il provvedimento e del Dirigente del Settore Servizi Generali di Staff e Servizi al Cittadino ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00;

VISTE:

- L.R. 23/04/2004 n.11;
- L.R. 21/10/2004, n.20;
- Legge 12/07/2011 n.106;

D E L I B E R A

1) **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 11/2004, il Piano di Recupero "Area Spagnol" in via Foresto, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 29/05/2023 e composto dai seguenti elaborati conservati nel sistema di gestione degli atti amministrativi del Comune:

NOME ELABORATO	CODICE IDENTIFICATIVO
Relazione illustrativa del progetto di PUA	SPGDRD83C18L565Q-15082022-0953.112.pdf.p7m
Norme di Attuazione	SPGDRD83C18L565Q-15082022-0953.113.pdf.p7m
Schema di Convenzione	SPGDRD83C18L565Q-15082022-0953.114.pdf.p7m
Computo metrico estimativo e quadro economico	SPGDRD83C18L565Q-15082022-0953.070.pdf.p7m
Capitolato	SPGDRD83C18L565Q-15082022-0953.020.pdf.p7m
Prontuario per la mitigazione ambientale	SPGDRD83C18L565Q-15082022-0953.018.pdf.p7m
Planimetria stato di fatto	SPGDRD83C18L565Q-15082022-0953.058.pdf.p7m
Sezioni territoriali stato di fatto	SPGDRD83C18L565Q-15082022-0953.011.pdf.p7m

Sezioni territoriali stato di progetto	SPGDRD83C18L565Q-15082022-0953.025.pdf.p7m
Inquadramento fotografico	SPGDRD83C18L565Q-15082022-0953.005.pdf.p7m
Planimetria catastale	SPGDRD83C18L565Q-15082022-0953.060.pdf.p7m
Estratti PI e PAT	SPGDRD83C18L565Q-15082022-0953.012.pdf.p7m
Planimetria reti esistenti	SPGDRD83C18L565Q-15082022-0953.061.pdf.p7m
Planimetria marciapiede esistente	SPGDRD83C18L565Q-15082022-0953.016.pdf.p7m
Individuazione aree e vincoli	SPGDRD83C18L565Q-15082022-0953.063.pdf.p7m
Opere di urbanizzazione previste e infrastrutture a rete	SPGDRD83C18L565Q-15082022-0953.009.pdf.p7m
Progetto planivolumetrico - Planimetria	SPGDRD83C18L565Q-15082022-0953.065.pdf.p7m
Progetto planivolumetrico – Sezioni territoriali stato di progetto	SPGDRD83C18L565Q-15082022-0953.066.pdf.p7m
Progetto planivolumetrico – Sez. territoriali comparative	SPGDRD83C18L565Q-15082022-0953.067.pdf.p7m
Progetto planivolumetrico – Planivolumetrico	SPGDRD83C18L565Q-15082022-0953.068.pdf.p7m
Relazione illustrativa progetto architettonico	SPGDRD83C18L565Q-15082022-0953.093.pdf.p7m
Allegato C alla DGRV 827/2012	SPGDRD83C18L565Q-15082022-0953.092.pdf.p7m
Relazione tecnica barriere architettoniche	SPGDRD83C18L565Q-15082022-0953.090.pdf.p7m
Verifica L.R. “Veneto 2050” Art. 7.2.a	SPGDRD83C18L565Q-15082022-0953.088.pdf.p7m
Verifica L.R. “Veneto 2050” Art. 7.2.b	SPGDRD83C18L565Q-15082022-0953.087.pdf.p7m
Verifica L.R. “Veneto 2050” Art. 7.2.f	SPGDRD83C18L565Q-15082022-0953.086.pdf.p7m
Verifica L.R. “Veneto 2050” Art. 7.2.h	SPGDRD83C18L565Q-15082022-0953.085.pdf.p7m
Piante stato di fatto	SPGDRD83C18L565Q-15082022-0953.104.pdf.p7m
Prospetti e sezioni stato di fatto	SPGDRD83C18L565Q-15082022-0953.103.pdf.p7m
Piante stato di progetto con rapporti a.i.	SPGDRD83C18L565Q-15082022-0953.109.pdf.p7m
Prospetti stato di progetto	SPGDRD83C18L565Q-15082022-0953.101.pdf.p7m
Sezioni stato di progetto	SPGDRD83C18L565Q-15082022-0953.100.pdf.p7m
Legge 13/89	SPGDRD83C18L565Q-15082022-0953.099.pdf.p7m
Calcolo S.U.	SPGDRD83C18L565Q-15082022-0953.098.pdf.p7m
Calcolo superficie a parcheggio	SPGDRD83C18L565Q-15082022-0953.096.pdf.p7m
Dimostrazione posti a parcheggio	SPGDRD83C18L565Q-15082022-0953.095.pdf.p7m
Fognatura e acque meteoriche	SPGDRD83C18L565Q-15082022-0953.094.pdf.p7m

1) **DI DARE ATTO** della dichiarazione di conformità ai sensi dell’art. 82 del T.U. Edilizia – DPR 380/2001 (già Legge 13/1989), D.M. 236/89, Legge 104/92, DPR 503/1996, LR 16/2007, DGRV 1428/2011 e successive modifiche ed integrazioni in materia di superamento delle barriere architettoniche e dell’ Asseverazione di conformità del progetto di Piano in esame alla legge urbanistica vigente;

2) **DI DICHIARARE** la sussistenza, nel progetto di Piano, di precise indicazioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive atte alla presentazione, in alternativa al permesso di costruire, di specifica segnalazione certificata di inizio di attività per la realizzazione dei futuri fabbricati, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettera b) del D.P.R. n. 380/2001.