



COMUNE DI MONTEBELLUNA

PROVINCIA DI TREVISO

Settore: 4 GOVERNO E SVILUPPO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO
controllo

☐ Soggetta a

Ufficio: 4 URBANISTICA E SIT

☐ Immediatamente eseguibile

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

DEL 19-04-24 N.15

**Oggetto: MODIFICA ALLA SCHEDA N. 22 RELATIVA AD UN FABBRICATO CON GRADO
DI PROTEZIONE 3 SITO IN CORSO MAZZINI**

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- Piano di Assetto del Territorio, approvato con Conferenza di Servizi in data 09/05/2012;
- Variante al Piano di Assetto del Territorio per l'adeguamento alle disposizioni di cui alla L.R. 14/2017 ai fini di contenimento del consumo del suolo, approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n°32 in data 23/07/2020;
- Variante n. 3 – prima Variante parziale – al Piano degli Interventi, approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n°1 in data 31/01/2024;

PREMESSO CHE con istanza del 28/02/2024 prot. n°11123, la ditta Dega Investimenti srl ha presentato richiesta di modifica della scheda relativa al fabbricato n°22 sito in Corso Mazzini. Il vigente Piano degli Interventi attribuisce all'intero fabbricato, individuato alla scheda n°22 dell'Elaborato 3 – “Schede dei beni ambientali, architettonici e culturali”, il grado di protezione “3” in quanto “Edificio di valore storico e architettonico di cui interessa la conservazione dell'involucro esterno e di elementi strutturali di pregio”;

CONSIDERATO CHE:

- l'immobile è ubicato in corso Mazzini, confinante a ovest con il parco di Villa Legrenzi, e ricadente in zona A2 “Nucleo storico”. Trattasi di una villa di inizio '900 con una porzione nord/ovest di epoca più recente rispetto alla villa. Dalla Relazione emerge che la scheda n°22 “risulta sommaria ed è rappresentata da una planimetria in scala 1:2.000 ed una foto riguardante solamente il prospetto sud principale del fabbricato”; non vi è infatti una distinzione tra corpo principale e secondario. Risulterebbe invece che la porzione di immobile a nord-ovest sia una superfetazione, che male si rapporta al resto del fabbricato. La porzione in questione è stata oggetto di domanda di condono edilizio anno 1985/86, regolarmente conclusosi;
- la Commissione Locale per il Paesaggio ha esaminato la richiesta nella seduta del 20.3.2024;

VALUTATO che la richiesta, fermo restando il mantenimento dell'attuale grado di protezione 3, prevede solamente l'aggiornamento della scheda inserendo la possibilità di rimozione delle superfetazioni;

CONSIDERATA la facoltà dell'organo consiliare di concedere modifiche alle schede relative ai fabbricati con grado di protezione ai sensi dell'art. 21, comma 4 del P.Q.A.M.A. del P.I.;

DATO ATTO del parere favorevole consultivo della Commissione Consiliare “Urbanistica, Assetto del Territorio, Edilizia sostenibile e Ambiente, Attività Produttive” nella seduta del 17.4.2024 alla modifica della Scheda, fermo restando l'attuale grado di protezione 3, del fabbricato in proprietà;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica da parte del Dirigente del Settore Governo e Sviluppo Sostenibile del Territorio ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

- 1) di approvare, con le motivazioni espresse in premessa, la modifica alla scheda n°22 relativa all'edificio posto in Corso Mazzini di proprietà della ditta Dega Investimenti srl ai sensi dell'art. 21 comma 4 del P.Q.A.M.A. del P.I. vigente, secondo l'elaborato che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.