



COMUNE DI MONTEBELLUNA

PROVINCIA DI TREVISO

Settore: 4 GOVERNO E SVILUPPO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO
controllo

☐ Soggetta a

Ufficio: 4 URBANISTICA E SIT

☐ Immediatamente eseguibile

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DEL 19-11-25 N.43

**Oggetto: PRESA D'ATTO ASSENZA OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE PIANO
DI RECUPERO IN VIA REGINA CORNARO AI SENSI DEL COMMA
8ter DELL'ART. 20 L.R.11/2004**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 29/07/2025 è stato adottato il Piano di Recupero denominato "Via Cornaro" in Variante al PI, ai sensi del comma 8ter dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004;

DATO ATTO che la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18/2025 è stata depositata presso la Segreteria del Comune ed il deposito è stato reso noto secondo le modalità previste dal terzo comma dell'art. 20 della Legge Regionale n.11/2004;

PRESO ATTO che nei termini di legge non sono pervenute osservazioni, come attestato dal Dirigente del Settore Governo e Sviluppo Sostenibile del Territorio del Comune di Montebelluna;

ACQUISITO il seguente parere favorevole:

- Consorzio Piave con prot. n. 55565 in data 29/10/2025;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione del Piano di Recupero denominato "Via Cornaro" in Variante al PI;

VISTO lo strumento urbanistico generale vigente, la Variante n. 2 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 23/07/2020 e la Variante n. 3 – prima Variante parziale – al Piano degli Interventi, approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 1 in data 31/01/2024;

VISTO l'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, dal Dirigente del 4° Settore Governo e Sviluppo Sostenibile del Territorio in ordine alla regolarità tecnica e dal Dirigente del 1° Settore Servizi Generali di Staff e Servizi al Cittadino in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) di **RICHIAMARE E FARE PROPRIO** quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di **APPROVARE**, ai sensi comma 8ter dell'art. 20 della Legge Regionale 11/2004, il Piano di Recupero denominato "Via Cornaro" in Variante al PI, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 29/07/2025 e composto dai seguenti elaborati conservati nel sistema di gestione degli atti amministrativi del Comune:

<i>Descrizione Elaborato</i>	<i>Protocollo n.</i>
Elaborato1_RelazioneTecnica.pdf.p7m	35870 del 11/07/2025
Elaborato2_NTA.pdf.p7m	37546 del 21/07/2025
Elaborato3_ProntuarioQAMA.pdf.p7m	3974 del 22/01/2024
Elaborato4_DocumentazioneFotograficat.pdf.p7m	3974 del 22/01/2024
Elaborato5_SchemaDiConvenzione.pdf.p7m	37546 del 21/07/2025
CME_OpereUrbanizzazione.pdf.p7m	17490 del 02/04/2024
TAV 1_Estratti PI.pdf.p7m	3975 del 22/01/2024

TAV 2_Planimetria generale.pdf.p7m	3974 del 22/01/2024
TAV 2.1_Piante prospetti e foto edifici esistenti.pdf.p7m	3977 del 22/01/2024
TAV 2.2_Piante quote interne e conteggio S.U.pdf.p7m	3974 del 22/01/2024
TAV 2.3_PlanimetriaGen_quota.pdf.p7m	37546 del 21/07/2025
TAV 3_Planimetria esterni, segnaletica, viab. e materiali.pdf.p7m	63979 del 11/12/2024
TAV 3.1_planimetria individuaz.standard.pdf.p7m	35870 del 11/07/2025
TAV 3.2_Planimetria individuaz.ZTO, distanza confine/fabbric.pdf.p7m	63979 del 11/12/2024
TAV 4_EdificioA pianta piano terra.pdf.p7m	63981 del 11/12/2024
TAV 4.1_EdificioA pianta piano primo.pdf.p7m	63979 del 11/12/2024
TAV 4.2_EdificioA_pianta piano secondo.pdf.p7m	63979 del 11/12/2024
TAV 4.3_EdificioA pianta piano terzo.pdf.p7m	63979 del 11/12/2024
TAV 4.4_EdificioA pianta piano copertura.pdf.p7m	63979 del 11/12/2024
TAV 4.5_EdificioB pianta piano terra.pdf.p7m	63979 del 11/12/2024
TAV 4.6_EdificioB pianta piano primo.pdf.p7m	63979 del 11/12/2024
TAV 4.7_EdificioB pianta piano secondo.pdf.p7m	63981 del 11/12/2024
TAV 4.8_EdificioB pianta piano terzo.pdf.p7m	63981 del 11/12/2024
TAV 4.9_EdificioB pianta piano copertura.pdf.p7m	63981 del 11/12/2024
TAV 4.10_Ed. A_B pianta piano interrato.pdf.p7m	63981 del 11/12/2024
TAV 4.11 Ed. A_B_posti auto interrati.pdf.p7m	63981 del 11/12/2024
TAV 4.12_Ed. A_B Prospetti e sezioni.pdf.p7m	63981 del 11/12/2024
TAV 5_Plan. reti: acquedotto, enel, telefonica.pdf.p7m	63981 del 11/12/2024
TAV 5.1_Plan. reti: acque meteo.pdf.p7m	63981 del 11/12/2024
TAV 5.2_illuminazione.pdf.p7m	63981 del 11/12/2024
TAV 6_Render di progetto.pdf.p7m	37546 del 21/07/2025

- 3) di **DICHIARARE** la sussistenza, nel progetto di Piano, di precise indicazioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive atte alla presentazione, in alternativa al Permesso di costruire, di specifica Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) per la realizzazione del previsto intervento edilizio, ai sensi del comma 1, lettera b), dell'art.23 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- 4) di **DARE** mandato al Dirigente del Settore IV Governo e Sviluppo Sostenibile del Territorio per la stipula degli atti necessari e per gli adempimenti amministrativi conseguenti alla presente deliberazione.