



# COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA

Provincia di Treviso

## SERVIZIO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

Prot.n. 17640

Pieve del Grappa, 17.12.2020

### AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PER LA FORMAZIONE DEL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI

#### IL SINDACO

PREMESSO CHE il Comune di Pieve del Grappa:

- è dotato di PATI dei comuni di Casteluco, Crespano del Grappa, Paderno del Grappa e Possagno, approvato in conferenza di Servizi in data 19/10/2010;
- ha elaborato il primo Piano degli Interventi generale, (ex comune di Crespano del Grappa), strumento di livello operativo, approvato con delibera consiliare n. 27 del 03/06/2014, successivamente oggetto di varianti;
- ha elaborato il primo Piano degli Interventi generale, (ex comune di Paderno del Grappa), strumento di livello operativo, approvato con delibera consiliare n. 22 del 26/07/2012, successivamente oggetto di varianti;

CONSIDERATO CHE:

- la Regione Veneto ha approvato la nuova legge regionale 6 giugno 2017 n. 14, che mira a ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato, in coerenza con l'obiettivo dell'Unione Europea di azzerarlo entro il 2050;
- nelle scelte riguardanti l'assetto e trasformazione del territorio, nel vigente ordinamento legislativo trova riconoscimento il coinvolgimento dei privati che divengono quindi promotori e compartecipi delle scelte urbanistiche dell'amministrazione locale;
- nella specifica materia urbanistica regionale, l'articolo 6 della L.R. n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i. stabilisce che gli Enti Locali, nei limiti delle rispettive competenze, possano concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;
- gli accordi sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni aventi contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata e del PATI;
- il presente avviso è finalizzato a raccogliere le proposte presentate da parte di privati cittadini ed operatori economici in merito alle previsioni del territorio previste nel PATI ed in coerenza con la L.R. n. 14 del 06/06/2017 e con la successiva deliberazione della Giunta regionale del Veneto n. 668 del 15/05/2018;
- in data 26.11.2020 è avvenuta con delibera consiliare n. 54 la presa d'atto dell'illustrazione del DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE AL PIANO DEGLI INTERVENTI del Comune di Pieve del Grappa ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2004;

#### AVVISA

la cittadinanza che è possibile **presentare proposte per la formazione del primo Piano degli Interventi** e

#### INVITA

tutti i soggetti interessati a presentare proposte e ad esprimere i propri bisogni e/o interessi al fine di un possibile recepimento nello strumento urbanistico.

Le proposte dovranno pervenire, **entro e non oltre il 12/02/2021**, in forma scritta all'ufficio protocollo del Comune (tel 0423/078928 email: [protocollo@comune.pievedelgrappa.tv.it](mailto:protocollo@comune.pievedelgrappa.tv.it)), ovvero trasmesse a mezzo PEC all'indirizzo: [comune.pievedelgrappa.tv@pecveneto.it](mailto:comune.pievedelgrappa.tv@pecveneto.it) compilando il modulo di richiesta appositamente predisposto e disponibile nel sito web del Comune.

Le proposte potranno riguardare a titolo esemplificativo:

- definizione e/o aggiornamento **Accordi Pubblico Privato**;
- ridefinizione **perimetri zone edificabili** (residenziali, produttive);
- eliminazione edificabilità ("**varianti verdi**");
- **modifica normativa** (parametri urbanistici, destinazioni d'uso etc.);
- regolamentazione **attività produttive in zona impropria**;
- definizione interventi puntuali su fabbricati e **gradi di protezione**;
- individuazione **annessi rustici non più funzionali al fondo** agricolo da recuperare;
- altre richieste e/o suggerimenti per la redazione del Piano.

La proposta, da compilare utilizzando la scheda allegata, dovrà contenere:

- individuazione e dati del soggetto proponente (nome, cognome, C.F., residenza, numero di telefono, indirizzo e-mail e pec se disponibile);
- oggetto della proposta;
- estratto catastale con individuazione dell'area;
- estratto della tavola 4 del PATI con individuazione dell'area;
- estratto del PI vigente con individuazione dell'area;
- foto del lotto, dell'area e del contesto;
- parametri urbanistici (superficie, volume richiesto, etc.);
- proposte progettuali (planivolumetrico, immagini tridimensionali, fotoinserti, etc.);
- titoli abilitativi.

Tutte le proposte raccolte saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale sulla base dei criteri enunciati dall'articolo 22 della L.R. n. 14 del 06/06/2017 e di seguito richiamati:

- compatibilità con il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale vigente e relativa Valutazione Ambientale Strategica;
- coerenza con la L.R. n. 14 del 06/06/2017, nel rispetto dei limiti di consumo di suolo stabiliti dalla D.G.R.V. n. 668 del 15/05/2018;
- sostenibilità ambientale, sociale ed economica, valutata in termini di:
  - o eliminazione e/o mitigazione di opere incongrue e/o elementi di degrado;
  - o riduzione di superfici impermeabili;
  - o promozione di interventi di miglioramento della qualità idrogeologica;
  - o aumento di qualità architettonica, urbanistica, paesaggistica, ambientale o sociale;
  - o risposta ad esigenze alloggiative proprie delle famiglie;
- minor consumo di suolo, valutato in termini di:
  - o riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente;
  - o promozione di interventi di riqualificazione edilizia e ambientale (art. 5, L.R. 14/2017);
  - o promozione di interventi di riqualificazione urbana (art. 6, L.R. 14/2017);
  - o promozione di interventi di rigenerazione urbana sostenibile (art. 6, L.R. 14/2017);
- soddisfacimento degli standard di qualità architettonica, urbanistica, paesaggistica e relativi all'efficienza energetica, valutati in termini di:
  - o qualità architettonica e paesaggistica degli interventi;
  - o qualità delle caratteristiche costruttive, dell'impiantistica e della tecnologia;

- promozione di interventi edilizia sostenibile (efficientamento energetico)
- riduzione dell'inquinamento (atmosferico, etc.);
- eliminazione o riduzione delle barriere architettoniche;
- incremento della sicurezza sotto il profilo statico e antisismico, idraulico e geologico.

Il Sindaco:

Annalisa Rampin



Servizio Urbanistica, Edilizia privata e Ambiente  
Via IV Novembre Crespano, 31 - 31017  
tel. 0423 078904  
e-mail [urbanistica@comune.pievedelgrappa.tv.it](mailto:urbanistica@comune.pievedelgrappa.tv.it);  
PEC [comune.pievedelgrappa.tv@pecveneto.it](mailto:comune.pievedelgrappa.tv@pecveneto.it)

