

Prot. n° 4100

SERVIZIO MANUTENZIONI - PATRIMONIO E SERVIZI SCOLASTICI DEL COMUNI DI PIEVE DEL GRAPPA

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA
PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO PER ANNI 6 (2023- 2028) DEL PASCOLO DELLA MALGA
COMUNALE DENOMINATA "ARDOSETTA".**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione di quanto disposto dalla Delibera di Giunta Comunale n° 31 in data 14.03.2023;
Visto il Disciplinare per la Gestione delle Malghe, approvato Deliberazione Consiliare della Comunità Montana del Grappa n. 13/02 del 27/06/2002, su delega della Regione Veneto (D.G.R. 16.11.2001 n. 3125);

RENDE NOTO CHE È INDETTA ASTA PUBBLICA

Per la Concessione in affitto del pascolo di "Malga ARDOSETTA" sito in Comune di Pieve del Grappa, per le annualità monticatorie 2023 - 2028 (6 anni), con consegne e riconsegne annuali dei suddetti beni, a partire dal 1 giugno 2023 fino al 31 ottobre 2028 e di seguito sinteticamente descritti :

DESCRIZIONE DEL BENE

L'immobile denominato Pascolo di Malga Ardosetta sito nel Comune di Pieve del Grappa, località Crespano, di circa 28 ettari di terreno da pascolo in zona montana nelle adiacenze di "Malga Ardosetta", ora adibita a rifugio alpino e oggetto di separato affidamento.

Il pascolo è raggiungibile dalla Strada Provinciale SP. 140 "Dorsale del Grappa" dalla quale si dirama una strada sterrata di accesso agli edifici, percorribile con mezzi fuoristrada.

L'intera superficie di circa 28 ettari, specificata nella tabella seguente, a pascolo: non sono presenti aree boscate.

A) Pascolo:

Comprensorio denominato "ARDOSETTA" facente capo alle strutture denominate "malga Ardosetta" :

| Foglio | Mappale | Sup catastale in Ha | Sup. catastale a pascolo in Ha | Superficie effettiva a pascolo totale al netto delle aree pertinenziali del Rifugio Alpino "Malga Ardosetta" |
|--------|---------|---------------------|--------------------------------|--|
| 1° | 8 | 5.61.00 | 5.61.00 | |
| 1° | 9 | 14.05.60 | 14.05.60 | |
| 1° | 24 | 7.01.00 | 7.01.00 | |
| 1° | 41 | 1.71.00 | 1.71.00 | |
| | TOTALE | 28.39.57 | 28.39.57 | 27.39.57 |

Il pascolo non è dotato di approvvigionamento idrico in rete, viene consentito l'utilizzo di acqua piovana per i fabbisogni minimi del malghese della quale peraltro non è possibile garantire sia la portata che la potabilità. Rimane in capo al Gestore privato l'onere della potabilizzazione dell'acqua utilizzata sia per l'eventuale lavorazione del latte che per qualsiasi altro utilizzo.

SPECIE AMMESSE

Sono ammesse nel pascolo le specie animali indicate all'art. 3 del Disciplinare per la Gestione delle Malghe approvato con Deliberazione Consiliare della Comunità Montana del Grappa n° 13/02 del 27.06.2002, ovvero:

| Specie | Carico U.B.A. |
|-----------------------------|---------------|
| 1 vacca da Latte | 1 |
| 1 bovino sopra i 2 anni | 1 |
| 1 bovino da 6 mesi a 2 anni | 0,6 |
| 1 capra | 0,5 |
| 1 equino sopra un anno | 1 |
| 1 equino fino a un anno | 0,6 |
| 1 pecora | 0,15 |

La malga dovrà essere caricata con le modalità previste agli artt. 3 e 4 del del Disciplinare per la Gestione delle Malghe sopra richiamato.

ATTIVITÀ AGRITURISTICA

La concessione NON comprende la facoltà di esercitare l'attività agrituristica, di somministrazione pasti e/o bevande nonché di ricettività.

L'Amministrazione concederà successivamente, previa richiesta del concessionario ed in presenza della prescritta conformità sanitaria, un apposito provvedimento di autorizzazione. Si richiama, a tal proposito, che l'attività agrituristica è disciplinata dalla vigente normativa specifica regolante la materia (Legge 96 del 20.02.2006 e s.m.i e, per le parti non in contrasto, L.R. 9/97 e s.m.i.). L'esercizio da parte del concedente dell'attività di agriturismo in malga, in assenza dell'intervenuto rilascio della prescritta autorizzazione c.le, comporta la risoluzione di diritto della concessione contratto, con l'automatico incameramento della cauzione definitiva da parte del Comune.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Sono ammessi a partecipare alla richiesta di concessione in gestione i soggetti, in possesso dei seguenti requisiti che devono essere autocertificati nella domanda di partecipazione e successivamente verificabili attraverso presentazione della documentazione sotto riportata quando essa non è rilasciata da una pubblica amministrazione.

REQUISITI DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

con indicazione dell'Ufficio presso il quale il requisito è verificabile :

1. Imprenditore Agricolo Professionale (IAP), ai sensi del Decreto Legislativo 29.03.2004 n° 99 e successive modifiche e/o integrazioni.

(Ispettorato Regionale per l'Agricoltura)

2. Iscrizione alla C.C.I.A.A.

(Camera di Commercio Industria, Artigianato, Agricoltura)

3. Assenza motivi di inidoneità alla conduzione di Malghe

(Servizio Forestale Regionale)

Il venir meno, per qualsiasi motivo, ad uno o più dei requisiti sopra indicati comporta la risoluzione di diritto della concessione-contratto.

Nel caso di partecipazione all'asta in forma associata, ciascun imprenditore dovrà possedere singolarmente i requisiti di partecipazione di cui ai punti 1) e 2). Comunque almeno un imprenditore deve possedere anche il requisito di cui al punto 3). Il venir meno, per qualsiasi motivo, di tali requisiti comporta la risoluzione di diritto della concessione contratto.

CAUSA DI ESCLUSIONE DELLA GARA

Sono esclusi dalla gara, ai sensi dell'art. 13 e 21 del disciplinare tecnico economico approvato con delibera di Giunta Regionale n° 428/1997, coloro che sono stati dichiarati inidonei alla conduzione della malga dal dirigente del Servizio Forestale Regionale, ed inoltre:

- che non dichiarino il possesso dei requisiti di partecipazione stabiliti nel presente bando.
- coloro che siano in contenzioso con il comune e sino alla definizione del contenzioso in atto;

Detti requisiti autocertificati in sede di gara dal partecipante potranno successivamente essere sottoposti a verifica d'Ufficio in caso di aggiudicazione provvisoria.

PAGAMENTO DEL CANONE

Il pagamento del canone annuo di concessione verrà effettuato anticipatamente, in rata unica, entro la scadenza annuale del 15 aprile mediante versamento presso la tesoreria comunale e per il primo anno al momento della stipula del presente contratto.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha durata di 6 ANNI, e precisamente dalla stagione monticatoria 2023 alla stagione monticatoria 2028 compresa e scadrà il 30 aprile 2029. A tale data la concessione cesserà di diritto e di fatto senza bisogno di preavviso o disdetta; non si darà luogo al diritto di prelazione ai sensi dell'art. 4bis della L. 203/1982 e s.m.e i.

PERIODO DI MONTICAZIONE

Il periodo di monticazione decorre dal 01 GIUGNO al 30 SETTEMBRE, salvo il verificarsi di particolari condizioni meteorologiche certificate dalla Comunità/Unione Montana competente per territorio.

La disponibilità delle superfici a scolo per interventi manutentivi e pratiche agronomiche decorre dal 1 Maggio al 30 Ottobre di ciascun anno.

Il Concessionario potrà chiedere l'anticipo o la proroga del periodo di monticazione, ai sensi dell'art. 18 del Disciplinare Tecnico Economico.

CAUZIONE

La cauzione per la partecipazione dell'asta è stabilita nella misura del 2% dell'importo posto a base d'asta, quindi pari ad € 40,00, effettuata mediante versamento in conto cauzioni presso il portale PagoPA, del comune di Pieve del Grappa, percorso : <https://pagopa.accatre.it/pievedelgrappa#/pagamento-spontaneo>, alla causale : "deposito cauzionale", riportando la dicitura "cauzione provvisoria per la partecipazione all'asta pubblica per la concessione in gestione per anni 6 del pascolo di "Malga Ardosetta".

A seguito dell'aggiudicazione, il concessionario dovrà costituire una cauzione nella misura del 100% del canone annuo di concessione di aggiudicazione. La cauzione dovrà essere versata in conto cauzioni effettuata mediante versamento in conto cauzioni presso il portale PagoPA, del comune di Pieve del Grappa, percorso : <https://pagopa.accatre.it/pievedelgrappa#/pagamento-spontaneo>, alla causale : "deposito cauzionale", riportando la dicitura "cauzione definitiva per la partecipazione all'asta pubblica per la concessione in gestione per anni 6 del pascolo di "Malga Ardosetta".

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica si terrà in data 13 aprile 2023 alle ore 15.00, presso l'Ufficio Patrimonio e Manutenzioni della Sede Municipale di Pieve del Grappa, località Crespano (TV), tenendo conto dei seguenti elementi :

- A) Offerta economica, superiore al canone annuo determinato in € **2.000,00**, in scaglioni di aumento di € **100,00**;
- B) Esperienza nella conduzione di malghe;
- C) Giovane imprenditore;
- D) Provenienza del malghese;

A tale fine vengono stabiliti i seguenti punteggi per ognuno degli elementi di valutazione:

A. OFFERTA ECONOMICA

max 30 punti calcolati secondo la formula: canone offerto/canone maggiore x 40

B. ESPERIENZA NELLA CONDUZIONE DI MALGHE max 20 punti

20 punti con una tempistica dichiarata superiore ad anni 12 di conduzione di Malghe comunali ubicate nella Regione Veneto;

15 punti con una tempistica dichiarata superiore ad anni 6 e fino ad anni 12 di conduzione di Malghe comunali ubicate nella Regione Veneto;

10 punti con una tempistica dichiarata fino ad anni 6 di conduzione di Malghe comunali ubicate nella Regione Veneto;

C. GIOVANE IMPRENDITORE max 20 punti

20 punti se il richiedente (singolo o associato) ha un'età inferiore di anni 40.

D. PROVENIENZA DEL MALGHESE max 20 punti

20 punti - residenza nel Comune di Pieve del Grappa

10 punti - residenza in un Comune della Unione Montana del Grappa;

N.B. Il requisito della residenza dovrà essere già posseduto alla data del presente avviso.

Il punteggio sarà determinato dalla somma dei singoli punteggi ottenuti.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le ditte concorrenti dovranno far pervenire, entro le ore 12.00 del giorno 13 aprile 2023 al seguente indirizzo:

COMUNE DI PIEVE del GRAPPA - Ufficio Protocollo

Via IV Novembre, 31

31017 - Pieve del Grappa (TV)

tramite il servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, un PLICO chiuso siglato e sigillato sui lembi di chiusura, con riportato sul frontespizio il nominativo del mittente, con relativo indirizzo e contatti telefonici e la dicitura "ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO PER ANNI 6 (2023 - 2028) DEL PASCOLO DELLA MALGA COMUNALE DENOMINATA "ARDOSETTA". Tale plico potrà essere consegnato anche a mano, entro lo stesso termine perentorio, esclusivamente al personale del citato Ufficio Protocollo di questa Amministrazione, durante gli orari di apertura al pubblico.

Il recapito del plico entro il termine stabilito rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile. Non sarà preso in considerazione il plico pervenuto fuori termine indipendentemente dalla data del timbro postale.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca o nastro adesivo, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della concessione e al giorno dell'espletamento della medesima.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca o nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica".

Nella busta "**A documentazione amministrativa**" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. La richiesta di partecipazione all'asta, utilizzando il modello (all.A) allegato al presente avviso quale parte integrante e sostanziale;
2. quietanza del versamento della cauzione provvisoria di partecipazione all'asta;
3. Fotocopia di un valido documento di riconoscimento dell'offerente;

Nella busta "**B offerta economica**" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante (all. B), o da suo procuratore, contenente l'indicazione del prezzo annuo offerto in aumento, rispetto al suddetto prezzo posto a base d'asta, che il concorrente offre quale canone di concessione per la gestione della malga comunale;
2. autocertificazione di cui ai precedenti punti B (ESPERIENZA NELLA CONDUZIONE DI MALGHE), C (GIOVANE IMPRENDITORE), e D (PROVENIENZA DEL MALGHESE), utilizzando il modello allegato al

presente avviso (all. B.1);

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;

La stazione appaltante procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte.

La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara successivamente procede all'apertura delle buste "B offerta economica" (preferibilmente presentate in conformità con lo schema di offerta predisposto dalla Stazione Appaltante) presentate dai concorrenti non esclusi dalla procedura di gara ed all'aggiudicazione provvisoria della concessione.

La concessione degli immobili verrà assegnata al concorrente che avrà conseguito il punteggio complessivo più elevato.

Nel caso di istanza presentata da società, la maggioranza dei relativi componenti deve avere un'età inferiore ai 40 anni ed essere iscritta nei ruoli previdenziali dei coltivatori diretti, ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al precedente punto C.

Nel caso di domanda presentata congiuntamente da più concorrenti associati o da consorzio o cooperativa agricola, verranno presi in considerazione, per l'attribuzione di punteggi di cui ai precedenti punti B e D, solo i dati del concorrente capofila, il cui nominativo dovrà essere chiaramente esplicitato nella domanda medesima.

Nell'ipotesi in cui si verificasse il caso di offerte aventi il medesimo punteggio complessivo, verrà considerata aggiudicataria l'offerta riportante il maggiore rialzo economico del canone annuo.

Qualora risultasse identico il rialzo economico, per l'aggiudicazione si procederà a sorteggio.

Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla stessa, ovvero di prorogarne la data, dandone, comunque, comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano rivendicare alcuna pretesa al riguardo.

CAUSE DI ESCLUSIONE

Si farà luogo all'esclusione dalla procedura di gara di tutti quei concorrenti che abbiano omissa la presentazione anche di un solo documento o dichiarazioni, elencati ai precedenti articoli del presente bando, o se gli stessi dovessero risultare non sottoscritti, incompleti o irregolari.

a) Sono escluse, senza che si proceda all'apertura del plico di invio, le offerte:

a.1) presentate oltre il termine perentorio previsto dal presente bando indipendentemente dall'entità del ritardo e dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile. Per le offerte non pervenute, o pervenute in ritardo, l'Amministrazione non assume alcuna responsabilità;

a.2) con modalità di chiusura e di confezionamento, compresi i sigilli e le sigle sui lembi del plico di invio, difformi da quanto prescritto dagli atti di gara;

a.3) il cui plico di invio presenti strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.

b) Sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio, senza che si proceda all'apertura delle buste interne, le offerte:

b.1) in assenza di una delle due buste interne;
b.2) in presenza di modalità di chiusura e di confezionamento, compresi i sigilli e le sigle sui lembi, difformi da quanto prescritto dagli atti di gara, oppure presenti strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza;

c) Sono escluse dopo l'apertura del plico DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, senza che si proceda all'apertura del plico OFFERTA ECONOMICA, le offerte:

c.1) carenti di una o più di una delle dichiarazioni richieste, quand'anche una o più d'una delle certificazioni o dichiarazioni mancanti siano rinvenute nella busta interna che venga successivamente aperta per qualsiasi motivo, ad eccezione di quanto diversamente previsto dal presente bando di gara;

c.2) con una o più di una delle dichiarazioni richieste recanti indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte; oppure non sottoscritte dal soggetto competente;

c.3) il cui concorrente non dichiara il possesso di uno o più d'uno dei requisiti di partecipazione in misura sufficiente oppure non dichiara il possesso di una o più d'una delle qualificazioni rispetto a quanto prescritto;

c.4) il cui concorrente abbia presentato una cauzione in misura insufficiente o intestata ad altro soggetto;

d) Sono escluse, dopo l'apertura del plico OFFERTA ECONOMICA, le offerte:

d.1) mancanti della firma del soggetto competente;

d.2) che rechino l'indicazione di offerta pari all'importo a base d'appalto, o in diminuzione oppure che rechino l'indicazione del canone in cifre ma non in lettere ovvero in lettere ma non in cifre;

d.3) che rechino, in relazione all'indicazione dell'importo in lettere segni di abrasioni, cancellature o altre manomissioni, che non siano espressamente confermate con sottoscrizione a margine o in calce da parte del concorrente;

e) Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:

e.1) di concorrenti che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione appaltante;

e.3) in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, espressamente previste dal presente bando, ancorché non indicate nel presente elenco;

e.4) in contrasto con prescrizioni legislative e regolamentari inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della Stazione appaltante;

L'aggiudicazione diviene definitiva con il provvedimento di cui sopra.

Ai sensi degli articoli 71 e 76 del D.P.R. n° 445 del 2000 la Stazione appaltante può:

a) procedere in ogni momento alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, richiedendo ad uno o più concorrenti di comprovare in tutto o in parte uno o più d'uno dei predetti requisiti, salvo il caso in cui possano essere verificati d'ufficio ai sensi dell'articolo 43 del D.P.R. n° 445 del 2000, escludendo l'operatore economico per il quale i requisiti dichiarati non siano comprovati;

b) può revocare l'aggiudicazione, qualora accerti, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l'assenza di uno o più d'uno dei requisiti richiesti in sede di gara, oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLA CONCLUSIONE DELLA GARA E OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dalla Stazione appaltante con apposita richiesta, e, in assenza di questa, entro 30 giorni dalla conoscenza dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria, a fornire tempestivamente alla stazione appaltante:

- la cauzione nella misura del 100% del canone annuo di concessione di aggiudicazione. La cauzione dovrà essere versata in conto cauzioni effettuata mediante versamento in conto cauzioni presso il portale PagoPA, del comune di Pieve del Grappa, percorso : <https://pagopa.accatre.it/pievedelgrappa#/pagamento-spontaneo>,

alla causale : “deposito cauzionale”, riportando la dicitura “cauzione definitiva per la partecipazione all’asta pubblica per la concessione in gestione per anni 6 del pascolo di “Malga Ardosetta”.

- la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo, nonché a depositare le spese di contratto, di registro, di segreteria;

Qualora l’aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva gli adempimenti di cui ai punti su indicati in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l’aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dalla Stazione appaltante.

Nel caso di cui al precedente comma, la Stazione appaltante provvede ad incamerare la cauzione, fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni quali i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalle normative vigenti.

ONERI E OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario dovrà sottostare ai seguenti obblighi/divieti :

- la manutenzione ordinaria del pascolo compresa la manutenzione delle recinzioni di delimitazione del pascolo;
- il bestiame monticato dovrà essere custodito in condizioni di sicurezza;
- è vietato il pascolo libero dei bovini adulti maschi;
- divieto di accettare in malga animali sprovvisti dei necessari certificati di sanità e vaccinazione (i quali dovranno essere tenuti in malga a disposizione per eventuali controlli) ed attenersi ad ogni altra norma e prescrizione dell’autorità veterinaria;
- eseguire annualmente l’estirpazione dal pascolo delle piante infestanti prima che producano il fiore, il taglio in prefioritura delle ortiche e, soprattutto, del cosiddetto “veratro”, la pulizia e la manutenzione delle pozze di abbeveraggio esistenti, la manutenzione della viabilità, ecc...;
- le attrezzature, gli impianti mobili, se non in dotazione alla malga al momento della consegna ed eventuali oneri per i servizi in rete, rimarranno rispettivamente di proprietà o a carico del concessionario;
- rimangono a carico del concessionario tutti gli oneri derivanti dall’eventuale utilizzo dei servizi in rete (acqua, luce, gas, gasolio);
- divieto di taglio delle piantagioni presenti senza preventiva autorizzazione;
- sfalcio dell’erba e/o pascolo con divieto assoluto di lasciare le aree abbandonate;
- qualsiasi pericolo dovrà essere comunicato all’Ufficio Tecnico Comunale;
- il concessionario dovrà mantenere la destinazione d’uso concessa;

Si precisa che gli obblighi sopra descritti sono elencati in via esemplare ma non esaustiva e, per quanto non espressamente evidenziato, si rinvia a quanto contenuto nel “Disciplinare per la Gestione delle Malghe approvato Deliberazione Consiliare della Comunità Montana del Grappa n° 13/02 del 27.06.2002 su delega della Regione Veneto (D.G.R. 16.11.2001 n. 3125), disponibile per i partecipanti a semplice richiesta, presso l’Ufficio Tecnico comunale.

Così come previsto dal “Disciplinare”, ad inizio stagione, in occasione della consegna della malga, saranno stabiliti e quantificati gli interventi di manutenzione e miglioramento che il concessionario dovrà eseguire a proprio carico.

ULTERIORI DISPOSIZIONI

a. La concessione della malga viene effettuata a corpo e non a misura, per una superficie di 27.39.57 ettari circa, così come derivanti dai dati catastali, nelle condizioni in cui si trova e con esplicita rinuncia da parte del concessionario ad ogni pretesa in ordine di carenze in atto, o che sopravvenissero a seguito di nuove normative, salvo il diritto di recesso da comunicare nei termini e modi stabiliti nella concessione-contratto.

b. Sono escluse dalle aree in dotazione della malga quelle già utilizzate per sentieri, aree di sosta o attrezzate, capanni per l’attività venatoria, pertinenze di fabbricati comunali esistenti e di fabbricati stessi, le altre aree che il comune intende utilizzare per la realizzazione di opere pubbliche o manifestazioni (allargamenti stradali, aree di sosta o attrezzate ecc.) e per l’accesso alle superfici boscate.

c. La consegna e riconsegna della malga è effettuata nel rispetto delle direttive approvate con delibera di Giunta Regionale del Veneto n° 428 del 12.02.1997 e n° 3125 del 16.11.2001.

d. L’Amministrazione si riserva di utilizzare la malga nel periodo non monticatorio.

e. Il concessionario si impegna ad effettuare i lavori di ordinaria manutenzione necessari alla conservazione in buono stato della struttura durante tutto il periodo di monticazione (1 Maggio al 30 Ottobre di ciascun

anno), secondo quanto previsto dall'art. 5 del Disciplinare Tecnico Economico.

RISOLUZIONE PER MANCATO ADEMPIMENTO (ART. 1454 DEL C.C.)

In caso di mancato adempimento delle obbligazioni derivanti dal presente contratto, il Comune potrà diffidare l'aggiudicatario ad adempiere entro 30 giorni, ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, con dichiarazione che, decorso inutilmente detto termine, il contratto si intenderà senz'altro risolto salvo, in ogni caso, il risarcimento degli eventuali danni.

RISOLUZIONE DI DIRITTO DI CONTRATTO (ART. 1456 DEL C.C.)

È stabilito che il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, nel caso non siano adempiute le seguenti obbligazioni:

- a) sfalcio erba non effettuato secondo le prescrizioni contenute nel verbale di consegna;
- b) mancato versamento del canone nei termini stabiliti;
- c) esercizio dell'attività di agriturismo in assenza dell'autorizzazione del comune;

DIVIETI

È vietata ogni forma di subaffitto o sub - concessione.

DISPOSIZIONI VARIE

Ai sensi della Legge n° 241/90, si informa che avverso la determinazione di approvazione del presente bando di gara, può essere promosso ricorso al TAR Veneto, nel termine di 60 giorni, ovvero promosso ricorso straordinario al Capo dello Stato, nel termine di 120 giorni, dalla data di pubblicazione del bando.

Il presente bando non vincola l'Amministrazione Comunale che si riserva, per insindacabili motivi, la facoltà di sospendere, annullare la procedura concorsuale in qualsiasi fase precedente alla stipula del contratto, in caso di annullamento e/o revoca del bando nessun indennizzo sarà riconosciuto alle Ditte partecipanti alla gara.

Per quanto non previsto nel presente bando, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti sulla materia.

Il riferimento operato nel presente bando alle leggi deve intendersi effettuato al testo vigente, come modificato ed integrato dai successivi provvedimenti.

L'individuazione del migliore offerente in sede di gara deve ritenersi provvisoria e condizionata all'approvazione da parte dell'Amministrazione del relativo verbale. In caso di mancato riscontro dei requisiti dichiarati, che sarà effettuato con le modalità previste dalla legge, ovvero di omessa costituzione della garanzia definitiva, si procederà all'annullamento del provvedimento di aggiudicazione definitiva ed ad adottate le conseguenti determinazioni.

RICHIESTA DI DOCUMENTI E INFORMAZIONI

Le comunicazioni della stazione appaltante agli offerenti, in tutti i casi previsti dal presente avviso, si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese ad uno dei recapiti indicati dagli stessi soggetti; le stesse comunicazioni possono essere fatte anche mediante telefax o posta elettronica, oppure con qualunque altro mezzo ammesso dall'ordinamento.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile unico del procedimento, relativamente all'attuazione del presente intervento è il Geom Diego Fabbian, responsabile del Servizio Associato Manutenzioni - Patrimonio e Servizi Scolastici del Comune di Pieve del Grappa.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Codice in materia di protezione dei dati personali"). Titolare del trattamento è il responsabile del procedimento. Si fa rinvio agli articoli 7 e 13 del D.Lgs. n° 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Si applicano le disposizioni recate dal D.P.R. 12/04/2006, n° 184.

Il presente avviso resta pubblicato, per 7 giorni, all'albo pretorio e sul Sito Internet del Comune di Pieve del Grappa, nonché trasmesso per posta elettronica presso le Associazioni di categoria pertinenti. Presso l'Ufficio Manutenzioni - Patrimonio del Comune di Pieve del Grappa, negli orari di apertura al pubblico si potranno acquisire ulteriori informazioni e copia della documentazione concernente l'asta.

Il Responsabile del Servizio

Geom. Diego Fabbian

ALLEGATI :

- Estratto di Mappa
- Disciplinare per la Gestione delle Malghe, approvato Deliberazione Consiliare della Comunità Montana del Grappa
- Modello A)
- Modello B)