



COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA

Provincia di Treviso

Via IV Novembre, 31 Crespano 31017 Pieve del Grappa -TV-
Ufficio Manutenzione, Patrimonio e Servizi Scolastici

Tel. 0423-078940
Fax 0423-078999

e-mail : patrimonio@comune.pievedelgrappa.tv.it
Pec : comune.pievedelgrappa.tv@pecveneto.it

C.F. 92045530265
P.I. 04994310268

Prot. n° 10967

<p>AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI INTERESSATI ALLA LOCAZIONE DI LOCALI AD USO COMMERCIALE IN COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA</p>
--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rende Noto

Che, in attuazione alle Deliberazioni della Giunta Comunale n° 51 in data 24.06.2021 e n° 63 in data 05.08.2021, è indetto avviso esplorativo per manifestazione di interesse ai fini di individuare soggetti interessati alla locazione delle unità immobiliari ad uso commerciale di proprietà comunale in Comune di Pieve del Grappa, piazza San Marco.

Il presente avviso ed i suoi allegati sono presenti sul sito internet del Comune.

Il presente avviso ed il modello di domanda di partecipazione potranno altresì essere ritirati presso l'Ufficio Patrimonio Comunale (tel. 0423.078940, e-mail : patrimonio@comune.pievedelgrappa.tv.it) al quale è possibile rivolgersi anche per ulteriori informazioni.

1. Soggetti ammessi a presentare domanda

Le persone fisiche maggiorenni alla data del presente bando e le persone giuridiche.

Possono partecipare alla presente indagine di mercato i soggetti nella condizione di inesistenza delle cause di esclusione della facoltà di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e precisamente :

- che non hanno riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, per un reato che incida gravemente sulla propria moralità o comportante la pena accessoria all'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, anche con riguardo a sentenze emesse ex art. 444 codice di procedura penale;
- che non sono stati sottoposti a procedimenti penali per delitti contro la Pubblica Amministrazione e contro il patrimonio;
- che non sono stati sottoposti a misure di prevenzione antimafia di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 Codice delle Leggi antimafia e delle misure di prevenzione;
- in possesso della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e l'inesistenza delle cause di esclusione;
- che non hanno reso falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;

2. Oggetto dell'Avviso

Assegnazione in locazione di 5 unità immobiliari ad uso commerciale, di cui alla allegata planimetria, ubicate nella parte est delle "Botteghe Comunali" di Piazza San Marco, località Crespano, Comune di Pieve del Grappa così classificati :

- Lotto A - Unità catastalmente censita al foglio 13°, mappale 307, sub. 8, Piazza San Marco civ. 53, 54 e 55 "ex Caffè Canova".
- Lotto B - Unità catastalmente censita al foglio 13°, mappale 307, sub. 9, Piazza San Marco civ. 52.

Lotto C - Unità catastalmente censita al foglio 13°, mappale 307, sub. 10 e 11, Piazza San Marco civ. 50 e 51.

Lotto D - Unità catastalmente censita al foglio 13°, mappale 307, sub. 12, Piazza San Marco civ. 48 e 49.

Lotto E - Unità catastalmente censita al foglio 13°, mappale 307, sub. 13, Piazza San Marco civ. 47.

Su richiesta dei concorrenti sarà possibile visitare le unità immobiliari, con l'accompagnamento del personale dell'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni e negli orari di apertura degli uffici comunali.

Per accordi Geom. Diego Fabbian, tel. 0423.078940, e-mail : patrimonio@comune.pievedelgrappa.tv.it

3. Destinazione d'Uso degli Immobili

Gli immobili dovranno avere utilizzazione commerciale, come negozi, uffici, attività ricettive e attività imprenditoriali, ad eccezione di quelle che esercitano, ancorchè in misura non prevalente, le seguenti attività :

- Phone center.
- Sexy shop ed attività similari.
- Sale giochi, sale scommesse.
- Attività di compro oro, argento e preziosi.
- Attività che producano fumi o vapori.
- Attività rumorose in genere.

A tal proposito, il concorrente dovrà dichiarare in sede di offerta il tipo di esercizio a cui intende destinare l'immobile, descrivendo puntualmente le attività che verranno svolte. L'Amministrazione si riserva di escludere dalla gara le offerte non ritenute congrue con il decoro del locale, oppure che non siano adatte alla tipologia di immobile.

Gli aggiudicatari saranno tenuti al rispetto della destinazione d'uso per tutta la durata del contratto, fatta salva l'eventuale autorizzazione espressa dell'Amministrazione Comunale ad un diverso utilizzo.

Nella valutazione dei progetti di preminente interesse pubblico si attribuirà punteggio premiale per le seguenti azioni :

- Delle attività che il proponente intende svolgere sotto il profilo della realizzabilità di attività eco sostenibili e di mestieri tradizionali.
- Della valorizzazione dei prodotti locali.
- Dell'investimento che il proponente intende attuare (miglioramento dei servizi alla clientela o al cittadino).
- Della massima apertura oraria dell'esercizio commerciale.
- Della creazione di nuova occupazione.
- Dell'insediamento di attività gestite da giovani imprenditori i cui titolari avranno una età compresa tra i 18 e i 30 anni compiuti.

4. Modalità di partecipazione all'indagine di mercato

Gli interessati dovranno far pervenire la manifestazione di interesse presentando la propria richiesta di partecipazione entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 10.09.2021, all'Ufficio Protocollo del Comune di Pieve del Grappa, Via IV Novembre n° 31, 31017 Pieve del Grappa (Tv), mediante posta certificata (PEC) all'indirizzo comune.pievedelgrappa@pec.veneto.it, o consegna a mano. L'istanza, redatta utilizzando il modello (allegato A), recante l'indicazione completa dei dati identificativi del soggetto candidato, i relativi recapiti, l'autodichiarazione di possesso dei requisiti previsti, dovrà essere corredata da copia del documento di identità in corso di validità. Non verranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre il termine indicato o carenti della suddetta documentazione.

5. Criteri e modalità di selezione degli operatori

Tutti i soggetti che avranno presentato richiesta di partecipazione in regola ai sensi del presente avviso saranno consultati.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere alla valutazione e all'assegnazione in affitto dell'immobile anche in caso di presentazione di un'unica manifestazione di interesse.

L'Amministrazione Comunale si riserva inoltre di non procedere all'assegnazione in affitto del terreno nel caso in cui l'utilizzo non appaia rispondente alle finalità preposte.

6. Avvertenze generali

Alla domanda di partecipazione all'indagine di mercato **non dovrà essere allegata alcuna offerta economica**.

Il Comune si riserva di valutare la determinazione del canone “a scaletta”, prevedendo la corresponsione del canone in misura differenziata e crescente per frazioni successive di tempo nell'arco del rapporto, qualora il conduttore proponga la realizzazione di lavori di sistemazione dei locali e questi fossero accettati dall'Amministrazione Comunale.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio. La presente indagine è finalizzata all'individuazione dei soggetti interessati ad essere invitati alla eventuale successiva procedura.

La manifestazione di interesse non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato.

7. Trattamento dei dati personali

I dati dei soggetti partecipanti alla presente indagine di mercato saranno trattati con mezzi informatici o manuali ai soli fini dello svolgimento dell'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 - Regolamento generale sulla protezione dei dati personali, D. Lgs. 196/2003 - Codice in materia di protezione dei dati personali, così come modificato dal D. Lgs. 101/2018.

Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Pieve del Grappa, Via IV Novembre n° 31, 31017 Pieve del Grappa (Tv).

Il Responsabile della protezione dei dati personali (RPD) è il Geom. Diego Fabbian, contattabile all'indirizzo mail d.fabbian@comune.pievedelgrappa.tv.it.

Ai sensi degli artt. 24 e seg. Reg. UE 16/679, con la presente si informa che al fine dell'adempimento di tutti i servizi erogati, il Comune riceve, conserva, comunica, raccoglie, registra e dunque tratta dati personali degli utenti che siano necessari al corretto svolgimento dei compiti attribuiti. Il trattamento dei dati della destinataria utenza potrà essere effettuato sia attraverso supporti cartacei sia attraverso modalità automatizzate atte a memorizzarli, gestirli e trasmetterli ed avverrà mediante strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza tramite l'utilizzo di idonee procedure che evitino il rischio di perdita, accesso non autorizzato, uso illecito e diffusione. Inoltre, tali dati saranno trattati per tutto il tempo necessario allo svolgimento del servizio specificamente richiesto, e potranno successivamente essere conservati se funzionali ad altri servizi. Allo stesso modo l'Intestato Comune informa l'utenza interessata tutta che la stessa ha il diritto di chiedere in ogni momento all'intestato Ente l'accesso ai propri dati personali, la rettifica degli stessi qualora non siano veritieri, nonché la loro cancellazione. Potrà poi chiedere la limitazione del trattamento che La riguarda, e potrà opporsi allo stesso laddove sia esercitato in modo illegittimo. L'apposita istanza relativa all'esercizio dei sopracitati diritti potrà essere presentata o al sottoscritto Titolare del trattamento o al Responsabile alla protezione dei dati designato, ai recapiti sopraindicati (ex artt. 15 e ss. Reg. 679/16). L'utenza è infine libera di fornire i dati personali richiesti da ogni singolo servizio comunale, evidenziando in tale sede che il rifiuto di comunicare informazioni obbligatoriamente dovute e necessarie potrebbe comportare l'impossibilità della corretta erogazione del servizio specificamente richiesto o dovuto.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Diego Fabbian